

**1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE****1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

Investitor: **A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje**

Objekat: **REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG OBJEKTA, SPRATNOSTI Po+P (OBJEKAT A), IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA, SPPRATNOSTI Po+P+5 (OBJEKAT B), IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA, SPRATNOSTI Po+P+5 (OBJEKAT C), I REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA, SPRATNOSTI P (OBJEKAT D), na k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11, K.O. Pančevo, ul. Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "Slavina"**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - idejno rešenje**

Za građenje/izvođenje radova: **REKONSTRUKCIJA I NOVA GRADNJA**

Projektant: **Projektni biro "KONESKI", TC Dušanov bazar, lok. 207, kupola, ul. Cara Dušana 52-74, Niš**

Odgovorno lice projektanta: **Zoran Koneski**

Potpis:

Odgovorni projektant: **Anita Stoilkov-Koneski dipl. inž. arh.**

Broj licence: **300 O744 16**

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: **60-1/22**

Mesto i datum: **Niš, 14. nov, 2022.**

## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Tekstualna dokumentacija
1.5.	Numerička dokumentacija
1.6.	Grafička dokumentacija



### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13—odluka US, 50/13—odluka US, 98/13—odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019) kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA za novo gradnju objekta: REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG OBJEKTA, SPRATNOSTI Po+P (OBJEKAT A), IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA, SPPRATNOSTI Po+P+5 (OBJEKAT B), IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA, SPRATNOSTI Po+P+5 (OBJEKAT C), I REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA, SPRATNOSTI P (OBJEKAT D), u ul. Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "Slavina", na k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11, K.O. Pančevo, određuje se:

Anita Stoilkov-Koneski dipl. inž. arh. .... br. lic.300 O744 16

Projektant:

Projektni biro "KONESKI"

Odgovorno lice / zastupnik:

Zoran Koneski

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

60-1/22

Mesto i datum:

Niš, 14. nov, 2022.

## **1.4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**



## **TEHNIČKI OPIS NOVOPROJEKTOVANOG STANJA - OBJEKATA, INSTALACIJA I OPREME uz tehničku dokumentaciju IDR za:**

- rekonstrukciju postojećeg poslovnog objekta, spratnosti Po+P (OBJEKAT „A“),
- izgradnju stambeno-poslovnog objekta sa 50 stambenih jedinica i 4 poslovne jedinice, spratnosti Po+P+5 (OBJEKAT „B“),
- izgradnju stambenog objekta sa 236 stambenih jedinica, sačinjenog iz 4 dela sa velikom podzemnom garažom, spratnosti Po+P+5 (OBJEKAT „C“) i
- rekonstrukciju postojećeg objekta, spratnosti P (OBJEKAT „D“)

### **INVESTITOR:**

"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje

### **LOKACIJA:**

Predmetna lokacija obuhvata katastarske parcele br. 4355/3 (deo), 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo, na adresi ul. Oslobođenja br. 2, deo kompleksa „Slavina“.

Ukupna površina na kojoj je planirana gradnja, nakon oduzimanja za javanu površinu, iznosi 11 908 m<sup>2</sup>.

Teren je približno ravan. Na predmetnoj lokaciji postoje već izgrađeni objekti – objekat „A“ i objekat „D“, koji su pod određenim stepenom zaštite, za koje su izdati uslovi pod kojima se mogu tretirati, i u skladu sa kojim se oni rekonstruišu. Ostali objekti koji su na lokaciji postojali su urušeni. Za deo predmetne lokacije postoji potvrđeni urbanistički projekat, izdati lokacijski uslovi i izdata građevinska dozvola. Obuhvat novog urbanističkog projekta je veći i urbanistički projekat je urađen u skladu sa novim važećim planom.

### **OPŠTI USLOVI:**

Polazni osnov za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rešenja za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih objekata na predmetnoj lokaciji su sledeći dokumenti i opšti uslovi:

- Projektni zadatak investitora,
- Plan detaljne regulacije „Gradski stadion“ u Pančevu („Sl. list opštine Pančevo“ br. 31/11, 21/14 - izmena, 18/2022 - izmene i dopune),
- Ostalo - važeći zakoni, tehnički propisi i normativi za projektovanje i izvođenje u skladu sa materijom koja se obrađuje.

### **LOKACIJA I DISPOZICIJA OBJEKATA:**

Postojeći objekat „A“, spratnosti Po+P, dodiruje granice dve susedne katastarske parcele – k.p.br. 4355/2 KO Pančevo sa zapadne strane i k.p.br. 4353 KO Pančevo sa severne strane. Sa južne strane je planirana javna površina i najmanje udaljenje do regulacione linije iznosi 11,33m. Sa istočne strane objekta „A“ planiran je stambeno-poslovni objekat „B“, spratnosti Po+P+5, po tipologiji slobodnostojeći, na udaljenju od najmanje 15,80m u odnosu na objekat „A“, što ispunjava uslov od minimalno 2/3 visine višeg objekta. Objekat „B“ je od granice parcele prema zapadu (od k.p.br. 4353 KO Pančevo) udaljen najmanje 11,13m, od granice parcele prema severu (od k.p.br. 4352/1 KO Pančevo) najmanje 11,30m, što je više od 1/3 maksimalne visine, a od regulacione linije prema jugu udaljenje je najmanje 2,02m. Istočno od objekta „B“, planirana je izgradnja slobodnostojećeg stambenog objekta, spratnosti Po+P+5, koji se sastoji od 4 nadzemne lamele/ulaza i jednom velikom garažom u podrumskoj etaži, zajedničkoj za sve lamele.

Najmanje udaljenje između najisturenijih delova (erkera i terasa) objekata „B“ i „C“ iznosi 14,50m, što je više od 2/3 visine višeg objekta. Najmanje rastojanje između najisturenijih delova nadzemnih lamela objekat „C“ iznosi 19,28m, što je više od 2/3 visine lamela. Objekat „C“ je sa severne strane udaljen od k.p.br. 4350 KO Pančevo najmanje 13,64m, od k.p.br. 4355/12 KO Pančevo sa istočne strane 7,21m, što je više od 1/3 maksimalne visine. Sa južne strane, lamele idu paralelno sa planiranom saobraćajnicom i regulacionom linijom, odnosno građevinskom, jer se uz planiranu saobraćajnicu regulaciona i građevinska linija poklapaju. Erker lamele 3 objekta „C“ dodiruje regulacionu i građevinsku liniju u samo jednoj tački. Istočno od planiranog objekta „C“ nalazi se postojeći objekat „D“, spratnosti P, za koji je planirana prenamena i rekonstrukcija u skladu sa izdatim uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu. Najmanje udaljenje između objekata „C“ i „D“ iznosi 14,14m, što je više od 2/3 visine višeg objekta. Udaljenja objekta „D“ u odnosu na granice parcele ostaju postojeća, obzirom da se objekat rekonstruiše u gabaritu i volumenu; sa severne strane 11,83m, sa istočne strane 3,08m, do k.p.br. 4355/12 KO Pančevo, a do regulacione, odnosno građevinske linije prema jugu, najmanje udaljenje iznosi 11,50m.

Relativna nulta kota  $\pm 0,00\text{m}$  određivana je za svaki objekat ponaosob, kao presek ose objekta i postojeće linije terena. Relativna kota prizemlja objekata, određivana je u odnosu na nultu kotu i kote nivelete pristupne saobraćajnice.

Postojeći objekti zadržavaju postojeći oblik krova i kose ravni. Novoprojektovani objekti imaju ravan neprohodan krov sa atikom maksimalno dozvoljene visine od 20,80m.

Predmetna lokacija po važećem PDR-u ima izlaz na planiranu javnu površinu sa južne strane. Planirana su 5 pešačka pristupa sa javne površine preko trotoara, i 3 kolska priključka širine 5,5m, sa radijusom krivine od 7m.

### **FAZNA IZGRADNJA:**

Projektom su predviđene sledeće faze izgradnje:

**I faza:** Nastavak rekonstrukcije objekta „A“ i rekonstrukcija objekta „D“ sa sanacijom oštećenja,

**II faza:** Nastavak izgradnje stambeno-poslovnog objekta „B“ sa pripadajućim parterom, parkingom, pešačkim i kolskim stazama.

**III faza:** Izgradnja velike garaže objekta „C“ i dve severne nadzemne lamele sa pripadajućim parterom, parkingom, pešačkim i kolskim stazama, uključujući i parter oko objekta „D“,

**IV faza:** Izgradnja preostale dve nadzemne lamele (južne) objekta „C“ sa pripadajućim parkingom, parterom, pešačkim i kolskim stazama,

**V faza:** Prenamena objekta „D“.

### **FUNKCIJA:**

**Objekat „A“** – U uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture br. 952/2 od 02.09.2022. godine, je označen kao objekat 1 i njega je potrebno sačuvati, revitalizovati, rekonstruisati i adaptirati uz očuvanje izvornog izgleda spoljašnje arhitekture i drvene konstrukcije u enterijeru, horizontalnog i vertikalnog gabarita, oblika i nagiba krova, vrste krovnog pokrivača, svih konstruktivnih i dekorativnih elemenata, stilskih karakteristika i originalnih materijala. Severoistočnu i deo jugoistočne fasade koji je pretrpeo izmene bez uslova Zavoda vratiti u prvobitno stanje, što znači da treba demontirati naknadno postavljenu oblogu sa fasade, drvenu fasadu očistiti i ako je potrebno zameniti oštećene delove novim od iste vrste materijala, pa na celu fasadu naneti zaštitne premaze. Uklanjanje se manji dograđeni deo na jugoistočnoj fasadi uz ugao sa severoistočnom fasadom. Ne predviđaju se radovi koji mogu ugroziti statičku stabilnost objekta. Svi predviđeni radovi

moraju biti u skladu sa protivpožarnim propisima. Predviđa se popravka svih oštećenja na objektu od iste vrste materijala i u istom načinu gradnje. Namena iz oblasti ugostiteljstva se zadržava, u skladu sa uslovima Zavoda.

Deo slobodnog prostora južno od objekta „A“, između objekta i javne površine uređen je kao slobodna zelena površina, sa uređenim zelenilom, sa pešačkom stazom i urbanim mobilijarom, a deo je predviđen za postavljanje spomen obeležja koje će predstavljati podsećanje na proizvodnju piva u Pančevu i industrijski kompleks „Slavina“ iz kraja 19-og veka, a koje će biti predmet razrade drugog projekta.

Objekat „A“ ima ugostiteljsku namenu. Podrum objekta je na relativnoj koti od -2,00m u odnosu na kotu terena, a prizemlje je izdignuto na +0,80m u odnosu na kotu terena. U podrumu su projektovane pomoćne prostorije koje prate ovaj vid poslovanja, dok je u prizemlju prostor restorana, šank, kancelarija, toalet za zaposlene i toalet za goste.

Objekat ima klasifikacioni broj 121114 (100%) i pripada kategoriji V.

**Objekat „B“** – je stambeno poslovni objekat, spratnosti Po+P+5, sa 4 poslovne jedinice u prizemlju i 50 stambenih jedinica raspoređenih u nadzemnim etažama.

Podrum objekta je denivelisan, delom na koti -2,0m u odnosu na nultu kotu, predstavlja malu podzemnu garažu, kojoj se kolski pristupa sa severne strane rampom nagiba 15% sa 11 parking mesta, od kojih su dva za osobe sa invaliditetom. Osim garaže, u okviru podruma su planirane tehničke prostorije (separator lakih naftnih derivata, toplotna podstanica, prostorija za postrojenje za povišenje pritiska), zajednička prostorija za održavanje higijene zgrade, kao i horizontalne i vertikalne komunikacije (tampon prostor, hodnik, lift, stepenište). Deo podruma, koji je na koti -2,70m, pripada poslovnom delu i predstavlja dva odvojena magacina za dva lokala u prizemlju, kojima se pristupa posebnim unutrašnjim stepeništem.

Prizemlje je takođe denivelisano. Na koti +0,20m gotovog poda u odnosu na nultu kotu nalazi se poslovni deo objekta, koji se sastoji od 4 lokala, od kojih svaki ima sopstveni mokri čvor, a dva imaju pripadajuće magacine u podrumu. Svaki lokal ima poseban ulaz. Namena poslovnih prostora je iz oblasti neproizvodnih tercijarnih delatnosti. Lokal 1. je orijentisan ka zapadu, ima namenu uslužne delatnosti grafičkog dizajna i pripreme za štampu; lokal 2, orijentisan ka zapadu i jugu, ima namenu berbersko-frizerskih usluga; lokal 3, orijentisan ka jugu i istoku, ima namenu turističke agencije; dok je lokal 4. orijentisan ka istoku i ima namenu knjigovodstvenih usluga. Na koti +1,12m konstrukcije nalazi se stambeni deo prizemlja. Glavni ulaz u stambeni deo objekta je sa istočne strane kroz stepenište i podizno-sklopivu rampu za potrebe pristupa osobama sa invaliditetom. U prizemlju se nalazi 5 stambenih jedinica, zajednički hodnik, lift, stepenište, vetrobran i ostava. Stan 01 je jednoiposoban orijentisan ka istoku, stan 02 je dvosoban, orijentisan ka istoku, stan 03 je dvosoban sa radnom sobom orijentisan ka severu, stan 04 je garsonjera orijentisana ka zapadu, a stan 05 je dvosoban, orijentisan ka zapadu.

Spratovi od prvog do petog su po funkciji isti i tipski. Tipski sprat se sastoji od 9 stambenih jedinica, različitih struktura: (redom) jednoiposoban orijentisan prema istoku, dvosoban prema istoku, trosoban prema istoku, severu i zapadu, trosoban prema zapadu, dvosoban prema zapadu, troiposoban prema zapadu, dvosoban sa radnom sobom prema zapadu i jugu, dvosoban sa radnom sobom prema jugu i istoku, i četvorosoban orijentisan prema istoku. Na svakom spratu su iste zajedničke horizontalne i vertikalne komunikacije sa nišama za individualna merna mesta toplovodnih i vodovodnih instalacija.

Krov je ravan, neprohodan, sa revizionim izlazom iz hodničkog prostora.

Objekat ima klasifikacione brojeve 112222 (87,9%) i 122012 (12,1%), a pripada kategoriji V.

**Objekat „C“** – je stambeni objekat, spratnosti Po+P+5, koji se sastoji od velike podzemne garaže i 4 nadzemne lamele sa posebnim ulazima, osno simetrično postavljene.

U svakoj lameli ima 59 stanova, ukupno 236 stambenih jedinica je projektovano u ovom objektu.

Podrum najvećim svojim delom predstavlja veliku podzemnu garažu na koti -3,00m u odnosu na pristupnu kotu trotoara. Kolski pristup garaži je preko dve natkrivene dvosmerne rampe širine 5,50m, nagiba 15%. Garaža ima 153 parking mesta od kojih su 12 za osobe sa invaliditetom, postavljena u blizini liftova. Garaža ima poseban interventni ulaz. Iz garaže postoje četiri izlaza ka stambenom delu objekta preko tampon zona. Osim garaže, u podrumu su raspoređene i tehničke i zajedničke prostorije (separatori lakih naftnih derivata, toplotne podstanice, postrojenja za povišenje pritiska za sanitarnu i hidrantsku vodu, sprinkler stanica, ostave, ostave za bicikle, komunikacije).

Prizemlje jedne lamele je na +1,20m u odnosu na nultu kotu i ima jedan glavni ulaz iz dvorišnog prostora koji je pristupačan osobama sa invaliditetom i jedan sporedan sa zadnje strane preko stepenica. Oba ulaza imaju vetrobrane, kojima se pristupa zajedničkom hodničkom prostoru iz koga se ulazi u stanove ili pristupa vertikalnim komunikacijama, liftu i stepeništu. U prizemlju jedne lamele ima 9 stanova. Struktura stanova po lamelama je sledeća (redom): 4 jednoiposobna stana orijentisana ka dvorištu – 2 prema jugu, dva prema severu, 4 dvoiposobna stana orijentisana ka dvorištu – 2 prema jugu, dva prema severu, 4 dvoiposobna, 2 prema severu, 2 prema jugu, 4 dvosobna, 2 prema severu, 2 prema jugu, 4 dvosobna, 2 prema jugu, 2 prema severu, 4 dvosobna, 2 prema jugu, 2 prema severu, 4 troiposobna, na uglovima lamela (SI, SZ, JI, JZ), 4 trosobna na uglovima lamela ka dvorištu (JI, JZ, SI, SZ), 4 jednoiposobna, orijentisana prema dvorištu, 2 prema jugu, 2 prema severu.

Spratovi od prvog do petog su po funkciji isti i tipski. Tipski sprat se sastoji od 10 stambenih jedinica, različitih struktura (redom): 4 dvoiposobna, orijentisana prema dvorištu, 2 prema severu, 2 prema jugu, 4 dvoiposobna, orijentisana prema dvorištu, 2 prema severu, 2 prema jugu, 4 dvoiposobna, 2 prema severu, 2 prema jugu, 4 dvoiposobna, 2 prema jugu, 2 prema severu, 4 dvosobna, 2 prema jugu, 2 prema severu, 4 dvosobna, 2 prema jugu, 2 prema severu, 4 trosobna na uglovima lamela (SI, SZ, JI, JZ), 4 jednosobna, 2 prema zapadu, 2 prema istoku, 4 trosobna, prema dvorištu, 2 prema jugu, 2 prema severu, i 4 dvosobna prema dvorištu, 2 prema jugu dva prema severu. Na svakom spratu su iste zajedničke horizontalne i vertikalne komunikacije sa nišama za individualna merna mesta toplovodnih i vodovodnih instalacija.

Krov je ravan, neprohodan, sa revizionim izlazom iz hodničkog prostora, za svaku lamelu posebno.

Objekat ima klasifikacioni broj 112222 (100%) i pripada kategoriji V.

**Objekat „D“** – U uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture je označen kao objekat 6 i njega je potrebno sačuvati, revitalizovati, rekonstruisati i adaptirati uz očuvanje horizontalnog i vertikalnog gabarita, oblika i nagiba krova, vrste krovnog pokrivača (biber crep) i svih konstruktivnih elemenata. U postojećem stanju prostorije u objektu se koriste kao pomoćne ostave i garaže. Projektovana namena objekta je poslovna sa magacinskim prostorom. Planirana namena je u skladu sa uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu i spada u tercijarne delatnosti, odnosno uslužno-poslovna i zanatska koja ne devastira objekat i ne ugrožava životnu sredinu, kao što je ručna izrada suvenira koja za cilj ima promociju industrijskog nasleđa grada Pančeva i time da obezbedi održivi razvoj objekta na duži period. Prenamena objekta je predmet poslednje V faze. Zadržavaju se gabariti i položaji svih otvora na fasadi i pretvaraju se u zastakljene portale i ulazna vrata. Ne predviđaju se radovi koji mogu ugroziti statičku stabilnost objekta ili protivpožarnu zaštitu. Drveni elementi se premazuju zaštitnim premazima. Objekat ima klasifikacioni broj 122011 (100%) i pripada kategoriji B.

## **KONSTRUKCIJA:**

**Objekat „A“ – postojeće stanje.** Temelji objekta su u formi betonskih temeljnih stopa. Osnovni konstruktivni elementi u objektu su drveni stubovi i grede. Zidovi su delom od pune opeke debljine 25cm, delom su od drvenih panela. Krov je trovoda sa kosim krovnim ravnima nagiba 40°. Krovna konstrukcija je drvena, a pokrivač je crep.

**Objekat „A“ – novoprojektovano stanje.** U novoprojektovanom stanju svi konstruktivni elementi objekta se zadržavaju i predviđeni radovi ne utiču na statičku stabilnost objekta. Predviđa se premazivanje izloženih drvenih elemenata zaštitnim premazima za zaštitu od insekata, kao i premazima za protivpožarnu zaštitu.

**Objekat „B“ –** Temelj objekta je denivelisana armiranobetonska kontra ploča debljine 50cm. Konstruktivni sistem se sastoji od armiranobetonskih dijafragmi u oba pravca debljine 20cm, i armiranobetonskih ploča, debljine 20cm. Ploča iznad podruma je ojačana armiranobetonska ploča livena na licu mesta debljine 20cm. Podrumski zidovi su armiranobetonski debljine 20cm. Fasadni zidovi se zidaju klimablokom debljine 20cm, a pregradni opekarskim blokom debljine 12cm, sa armiranobetonskim horizontalnim serklažom preseka 12/20cm u visini nadvratnika. Ograde terasa su zidani parapeti opekarskim blokom debljine 10cm, završeni armiranobetonskim serklažom preseka 10/20cm. Stepeništa u objektu su armiranobetonska. Krov je ravan neprohodan, atika je zidana opekarskim blokom debljine 20cm, završena armiranobetonskim serklažom preseka 20/20cm.

**Objekat „C“ –** Objekat je temeljen na armiranobetonskoj kontraploči debljine 50cm. Konstruktivni sistem objekta je skeletni, sa sistemom armiranobetonskih stubova, platana, greda i ploča. Međuspratne konstrukcije su armiranobetonske ploče debljine 20cm. Ploča iznad podruma je ojačana armiranobetonska ploča livena na licu mesta debljine 20cm. Podrumski zidovi su armiranobetonski debljine 20cm. Fasadni zidovi se zidaju klimablokom debljine 20cm, a pregradni opekarskim blokom debljine 12cm, sa armiranobetonskim horizontalnim serklažom preseka 12/20cm u visini nadvratnika. Ograde terasa su zidani parapeti opekarskim blokom debljine 10cm, završeni armiranobetonskim serklažom preseka 10/20cm. Stepeništa u objektu su armiranobetonska. Krov je ravan neprohodan, atika je zidana opekarskim blokom debljine 20cm, završena armiranobetonskim serklažom preseka 20/20cm. U objektu je predviđeno više dilatacionih razdelnica (između lamela i između delova objekta sa različitom spratnošću).

**Objekat „D“ – postojeće stanje.** Temeljii objekta su temeljne trake. Objekat je građen u zidanom konstruktivnom sistemu. Zidovi su od pune opeke debljine 25cm. Tavanica je drvena sa trskom. Krov je četvorovoda, kosih krovnih ravni nagiba 36°. Krovna konstrukcija je drvena, po sistemu vešaljke, sa drvenim rogovima, letvama i pokrivačem od biber crepa.

**Objekat „D“ – novoprojektovano stanje.** Predviđeni radovi ne utiču na konstruktivne elemente i svi noseći elementi ostaju nepromenjeni, te se ne narušava statička stabilnost. Predviđa se fina obrada zidova od opeke, malterisanje i bojenje, čišćenje drvenih elemenata premazivanje izloženih drvenih elemenata zaštitnim premazima za zaštitu od insekata, kao i premazima za protivpožarnu zaštitu.

## **MATERIJALIZACIJA:**

**Objekat „A“ – postojeće stanje.** Fasadni zidovi postojećeg objekta su izgrađeni delom od pune opeke debljine 25cm, delom od drvenih fasadnih panela debljine 20cm, sa termoizolacijom od kamene vune debljine 14cm. Finalna obrada fasade u delu gde je zid zidan opekama je demit obrada, dok je na drvenim delovima korišćena daska. Sa unutrašnje strane zidovi su obloženi gipskartonskim pločama, finalno obrađeni glet masom i bojeni poluidisperzijom. Zidovi podruma su zidani od pune opeke debljine 25cm, sa unutrašnje strane su fino obrađeni i premazani lakom kao završnom obradom. Pregradni zidovi su

zidani opekom debljine 12cm, malterisani produžnim malterom, gletovani i bojeni poludisperzijom. Podna obloga i u podrumu i u prizemlju je podna keramika. Završna obloga plafona podruma je daska. Fasadni prozori su od drvenih profila, obojeni tamno braon bojom za drvo. Krovni prozori su takođe drveni, zaštićeni premazom tamno braon boje. Ulazna i vetrobranska vrata su od drveta, sa premazom za drvo u tamno braon boji. Unutrašnja vrata su puna duplošperovana sa štokovima od punog drveta, obojena bojom za drvo. Termoizolacija u fasadnim zidovima je od kamene vune. termoizolacija krova je od ploča kamene vune postavljane između rogova, a kose ravni su sa unutrašnje strane završno obložene gipskartonskim pločama, gletovanim i bojenim poludisperzijom. Hidroizolacija krova je PVC folija. Hidroizolacija podruma je bitumenska. Krovni pokrivač je biber crep.

**Objekat „A“ – novoprojektovano stanje.** Svi elementi koji su zadovoljavajućeg kvaliteta se zadržavaju i u novoprojektovanom stanju. Predviđa se popravka sitnih oštećenja, šmirglanje, struganje i gletovanje zidova u delovima gde ima potrebe za tim, kao i kompletno krečenje poludisperzijom već okrečenih površina. Predviđa se premaz svih izloženih drvenih elemenata i u enterijeru i u eksterijeru zaštitnim premazima protiv insekata i premazima za protivpožarnu zaštitu.

**Objekat „B“ –** Armiranobetonska temeljna ploča se izvodi preko nabijene zemlje, tampon sloja šljunka, podloge od lako armiranog betona i hidroizolacije od bentonita. Podrumski zidovi od armiranog betona se sa spoljne strane nakon pripreme oblažu hidroizolacijom od bentonita. U predelu podzemne garaže podna obloga je epoksi premaz, a u ostavama lokala se izvodi podna keramika preko sloja cementnog estriha, sa izvođenjem sokle uz zidove u visini od 10cm. Betonski zidovi u pomoćnim prostorima se samo kreće, a u ostalim malterišu produžnim malterom, gletuju i kreće. Čela, gazišta i podesti stepeništa se oblažu podnom keramikom preko sloja lepka, a uz zid se izvodi sokla visine 10cm. Na gazištima se postavlja adekvatna protivklizna traka.

U lokalima se izvodi plivajući pod sa završnom obradom od granitne keramike i soklom uz zidove u visini do 10cm. Zajedničke komunikacije u stambenim etažama se oblažu keramikom sa izvođenjem sokle uz zidove u visini od 10cm. U stanovima se izvode plivajući podovi, sa izolacijom od mineralne vune debljine 2-3cm, preko koje se postavlja PVC folija, cementna košuljica blago armirana debljine 4cm i završna obloga od hrastovog parketa u stambenim prostorijama, odnosno keramikom u kupatilima, WC-ima, ostavama i kuhinjama. Hrastove lajsne se postavljaju uz zidove, a sokla od keramike na mestima gde je pod od keramike a zid nije. Podovi terase se oblažu keramikom za spoljnu upotrebu uz podizanje sokle uz zidove i parapete od minimalno 10cm, preko cementnog estriha koji formira pad prema odvodu za atmosfersku vodu.

Fasadni zidovi se zidaju klima blokom debljine 20cm, unutrašnji pregradni zidovi opekarskim blokom debljine 12cm, parapeti ograda opekarskim blokom debljine 10cm. Zidovi između stambenih jedinica se rade kao sendvič zidovi sa duplim opekarskim blokom debljine 10cm i slojem od mineralne vune od 5cm između, uz izvođenje armiranobetonskog serklaža u oba sloja zidanog zida preseka 10/20cm na visini od 2m.

Zidovi lokala se malterišu produžnim malterom, gletuju i boje poludisperzivnim bojama. Zidovi zajedničkih hodnika u stambenim prostorijama se preko sloja mineralne vune obrađuju lepkom i rabic mrežicom, finalno obrađuju akrilom na mineralnoj bazi. Zidovi unutar stanova se malterišu produžnim malterom, gletuju i boje poludisperzivnim bojama. Na mestima gde prema elaboratu energetske efikasnosti bude bila potrebna dodatna izolacija iznutra, izvodiće se od mineralne vune, a završno obrađivati gipskartonskim pločama po principu suvog malterisanja, sa bandažiranjem, gletovanjem i bojenjem poludisperzijom. U kuhinjama se izvodi zidna keramika do visine od 1,5m od gotovog poda. U kupatilima i WC-ima zidna keramika se izvodi do plafona, uz izvođenje hidroizolacionih premaza.

Ograda stepeništa i rukohvati su od aluminijuma. Na terasama se preko limom opšivenog parapeta postavlja aluminijumski rukohvat do visine od 1,10m od gotovog poda

terase, ankerisan u betonske elemente. Na prozorima se postavlja aluminijumska prečka u visini rukohvata na terasama.

Završna obrada fasade je od mineralne vune, minimalne debljine 10cm, sa profilacijama koji se takođe rade od vune, a obrađuju po principu demit fasade. Prizemni deo objekta i određeni delovi fasade se obrađuju listelama sa teksturom prirodne fasadne opeke, u skladu sa grafičkim priložima.

Fasadna stolarija na svim stambenim prostorijama je od petokomornih PVC profila u antracit boji. Zastakljenje je dvostrukim termoizolacionim staklom sa ispunom od argona 4+15+4mm. Sve pozicije se opremaju kutijama za roletne, PVC roletnama sa lamelama i komarnicima. Ulazna vrata i vetrobranska vrata su od aluminijuma. Unutrašnja vrata su duplošperovana sa štokom od punog drveta. Izlozi na lokalima su aluminijumski portali sa sistemom sa termoprekidom i termoizolacionim staklom.

Sve opšivke atika, solbanci, elementi od lima i aluminijuma se izvode u antracit boji. Oluci se izvode od čeličnog plastificiranog lima pravougaonog preseka, i sakrivaju se unutar termoizolacionog sloja fasade objekta.

Atike se zidaju od opekarskog bloka i završavaju armiranobetonskim serklažom preseka 20/20cm, opšivaju se kamenom vunom sa svih strana i ispod okapnice u cilju izbegavanja toplotnog mosta.

Krov je ravan. Preko armiranobetonske tavanke ploče izvodi se sloj za pad prema rigolama i olucima, termoizolacioni sloj od kamene vune adekvatne debljine, hidroizolacija od PVC membrane. Završna je PVC membrana otporna na UV zračenje.

**Objekat „C“** – Armiranobetonska temeljna ploča se izvodi preko nabijene zemlje, tampon sloja šljunka, podloge od lako armiranog betona i hidroizolacije od bentonita. Podrumski zidovi od armiranog betona se sa spoljne strane nakon pripreme oblažu hidroizolacijom od bentonita. U predelu podzemne garaže podna obloga je epoksi premaz, a u ostavama i tehničkim prostorijama se izvodi podna keramika preko sloja cementnog estriha, sa izvođenjem sokle uz zidove u visini od 10cm. Betonski zidovi u pomoćnim prostorima se samo kreče, a u ostalim malterišu produžnim malterom, gletuju i kreče. Čela, gazišta i podesti stepeništa se oblažu podnom keramikom preko sloja lepka, a uz zid se izvodi sokla visine 10cm. Na gazištima se postavlja adekvatna protivklizna traka.

Zajedničke komunikacije u stambenim etažama se oblažu keramikom sa izvođenjem sokle uz zidove u visini od 10cm. U stanovima se izvode plivajući podovi, sa izolacijom od mineralne vune debljine 2-3cm, preko koje se postavlja PVC folija, cementna košuljica blago armirana debljine 4cm i završna obloga od hrastovog parketa u stambenim prostorijama, odnosno keramikom u kupatilima, WC-ima, ostavama i kuhinjama. Hrastove lajsne se postavljaju uz zidove, a sokla od keramike na mestima gde je pod od keramike a zid nije. Podovi terase se oblažu keramikom za spoljnu upotrebu uz podizanje sokle uz zidove i parapete od minimalno 10cm, preko cementnog estriha koji formira pad prema odvodu za atmosfersku vodu.

Fasadni zidovi se zidaju klima blokom debljine 20cm, unutrašnji pregradni zidovi opekarskim blokom debljine 12cm, parapeti ograda opekarskim blokom debljine 10cm. Zidovi između stambenih jedinica se rade kao sendvič zidovi sa duplim opekarskim blokom debljine 10cm i slojem od mineralne vune od 5cm između, uz izvođenje armiranobetonskog serklaža u oba sloja zidanog zida preseka 10/20cm na visini od 2m.

Zidovi zajedničkih hodnika u stambenim prostorijama se preko sloja mineralne vune obrađuju lepkom i rabić mrežicom, finalno obrađuju akrilom na mineralnoj bazi. Zidovi unutar stanova se malterišu produžnim malterom, gletuju i boje poludisperzivnim bojama. Na mestima gde prema elaboratu energetske efikasnosti bude bila potrebna dodatna izolacija iznutra, izvodiće se od mineralne vune, a završno obrađivati gipskartonskim pločama po principu suvog malterisanja, sa bandažiranjem, gletovanjem i bojenjem poludisperzijom. U kuhinjama se izvodi zidna keramika do visine od 1,5m od gotovog poda. U kupatilima i WC-ima zidna keramika se izvodi do plafona, uz izvođenje hidroizolacionih premaza.

Ograda stepeništa i rukohvati su od aluminijuma. Na terasama se preko limom opšivenog parapeta postavlja aluminijumski rukohvat do visine od 1,10m od gotovog poda terase, ankerisan u betonske elemente. Na prozorima se postavlja aluminijumska prečka u visini rukohvata na terasama.

Završna obrada fasade je od mineralne vune, minimalne debljine 10cm, sa profilacijama koji se takođe rade od vune, a obrađuju po principu demit fasade. Prizemni deo objekta i određeni delovi fasade se obrađuju listelama sa teksturom prirodne fasadne opeke, u skladu sa grafičkim priložima.

Fasadna stolarija na svim stambenim prostorijama je od petokomornih PVC profila u antracit boji. Zastakljenje je dvostrukim termoizolacionim staklom sa ispunom od argona 4+15+4mm. Sve pozicije se opremaju kutijama za roletne, PVC roletnama sa lamelama i komarnicima. Ulazna vrata i vetrobranska vrata su od aluminijuma. Unutrašnja vrata su duplošperovana sa štokom od punog drveta.

Sve opšivke atika, solbanci, elementi od lima i aluminijuma se izvode u antracit boji. Oluci se izvode od čeličnog plastificiranog lima pravougaonog preseka, i sakrivaju se unutar termoizolacionog sloja fasade objekta.

Atike se zidaju od opekarskog bloka i završavaju armiranobetonskim serklažom preseka 20/20cm, opšivaju se kamenom vunom sa svih strana i ispod okapnice u cilju izbegavanja toplotnog mosta.

Krov je ravan. Preko armiranobetonske tavanke ploče izvodi se sloj za pad prema rigolama i olucima, termoizolacioni sloj od kamene vune adekvatne debljine, hidroizolacija od PVC membrane. Završna je PVC membrana otporna na UV zračenje.

**Objekat „D“ – postojeće stanje.** Zidovi su od pune opeke debljine 25cm, nisu malterisani. Tavanica je drvena sa trskom, a trska je sa donje strane malterisana. Krov je četvorovodan, kosih krovnih ravni nagiba 36°. Krovna konstrukcija je drvena, po sistemu vešaljke, sa drvenim rogovima, letvama i pokrivačem od biber crepa. Fasad je na pojedinim delovima malterisana i bojena. Stolarija je drvena. Objekat ima jedan zidani dimnjak od pune opeke.

**Objekat „D“ – novoprojektovano stanje.** Predviđa se otvaranje otvora unutar objekta u cilju povezivanja poslovnog prostora sa ojačanjima. Planirano je malterisanje produžnim malterom zidova od opeke i bojenje sa spoljne strane u skladu sa uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu. Sa unutrašnje strane će se fasadni zidovi termoizolovati kamenom vunom u skladu sa elaboratom energetske efikasnosti i finalno obraditi po sistemu suvog malterisanja gipskartonskim pločama, bandažirati, gletovati i bojiti poludisperzijom. Unutrašnji zidovi se malterišu produžnim malterom, gletuju i boje poludisperzijom. Dotrajala trska sa tavanke konstrukcije se skida, saniraju se drveni elementi i štite premazima, a plafon se oblaže gipskartonom, gletuje i boji poludisperzijom, sa izvođenjem adekvatne termoizolacije od kamene vune. Dotrajali krovni elementi se saniraju i premazuju zaštitnim premazima od insekata, kao i protivpožarnim premazima. Predviđa se čišćenje drvenih elemenata premazivanje izloženih drvenih elemenata zaštitnim premazima za zaštitu od insekata, kao i premazima za protivpožarnu zaštitu. Limarski elementi – horizontalni i vertikalni oluci, su dotrajali, neophodno je postaviti nove oluke preseka i boje koji će biti definisani u dogovoru sa Zavodom za zaštitu spomenika kulture u Pančevu. Svi fasadni otvori se zadržavaju u postojećim dimenzijama, a stolarija se menja. Drvena vrata koja u postojećem stanju služe kao garažna menjaju se zastakljenim portalima sa profilima u boji u skladu sa uslovima Zavoda. Podovi se hidroizoluju i termoizoluju i postavlja se finalna obrada od podne neglazirane keramike sa podizanjem sokle uz zidove do 10cm.

Sve stambene i poslovne prostorije su pozicionirane tako da imaju odgovarajuće otvore za prirodno osvetljenje i provetranje.

Sistem grejanja je daljinski, postavljaju se zidni radijatori u svakoj prostoriji koja



se greje objekti se priključuju na toplovod.

Parkiranje je rešeno na parceli (134 parking mesta), u maloj podzemnoj garaži (11 parking mesta) i u velikoj podzemnoj garaži (153 parking mesta). Obezbeđeno je ukupno 298 parking mesta. Za objekat A obezbeđena su 4 parking mesta (za objekte ugostiteljskog tipa na 10 stolica 1 parking mesto). Za objekat B obezbeđeno je 50 parking mesta za stanove (1 parking mesto na svaki stan), 4 parking mesta za lokale (na 70m<sup>2</sup> neto površine poslovnog prostora 1 parking mesto) i 2 parking mesta za dva magacina. Za objekat C je obezbeđeno 236 parking mesta, za svaki stan po 1 parking mesto. Za objekat D obezbeđena su 2 parking mesta (1 parking mesto za poslovni prostor koji je manji od 70m<sup>2</sup> i 1 parking mesto za magacin).

Prostor za komunalni otpad obezbeđen je za sve objekte u okviru predmetne parcele na više pozicija na parceli u skladu sa **uslovima JKP „Higijena“ Pančevo br. 352-1488-2/2022-0103 od 31.08.2022. godine**. Predviđeno je 53 kontejnera za komunalni otpad kapaciteta 1100l, površine koju zauzima jedan kontejner od 1,4mx1,1m. Prostori za komunalni otpad su dostupni za vozila dimenzija datih u uslovima i locirani su uz prilazne puteve – interne saobraćajnice na parceli.

Prema **zahtevu vlasnika instalacije JP SRBIJAGAS a prema uslovima broj 05-02-4-14/1635-1 od 23.12.2022.** planirati izmeštanje distributivnog čeličnog gasovoda koji je izgrađen za potrebe snabdevanja korisnika u kompleksu, neposrednom okruženju kompleksa kao i OŠ “Đura Jakšić”.

Ovim urbanističkim projektom tretira se kompleks kao celina s tim što će planirana saobraćajnica biti javne namene. Ukoliko se čelična distributivna mreža izmešta van ove planirane saobraćajnice trasa će se prilagoditi planiranim objektima uz maksimalnu primenu uslova JP SRBIJAGAS. Ukoliko se gasovod izmešta u trasu planiranih saobraćajnica pridržavati se pravila građenja datih važećim planskim dokumentom kako u tekstualnom delu tako i u grafičkom prilogu. Za potrebe dobijanja lokacijskih uslova izradiće se i PRILOG 11 kao sastavni deo IDR.

Prilikom izvođenja radova na termoeenergetskim instalacijama vodiće se računa o važećoj zakonskoj regulativi koja definiše ovu oblast kao i uslovima vlasnika infrastrukture a posebno u delu ukrštanja ove infrastrukture sa drugom infrastrukturom kao i prelazu preko i ispod saobraćajnih površina.

Izdati su **uslovi zaštite životne sredine za potrebe uzrade UP-a od strane Gradske uprave Grada Pančeva, Sekretarijata za zaštitu životne sredine br. XV-07-501-201/2022 od 26.12.2022. godine**, kojima su propisane mere zaštite životne sredine tokom projektovanja, izgradnje i eksploatacije objekata.

## **OPIS PLANIRANE INFRASTRUKTURE I NJENOG PRIKLJUČENJA NA SPOLJNU MREŽU:**

**Priključak na vodovodnu mrežu.** – Za priključenje objekata na vodovodnu mrežu izdati su uslovi JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo br. D-9277/1 od 14.10.2022. godine. Prema izdatim uslovima u ulici Oslobođenja postoji gradski vodovod od azbestcementnih cevi prečnika Ø80, a u ulici Radomira Putnika gradski vodovod od azbestcementnih cevi prečnika Ø200. Parcela na kojoj je planirana gradnja se sa jedne strane graniči sa javnom

površinom – budućom saobraćajnicom, što znači da su priključenja objekata na gradske instalacije vodovoda jedino moguća iz te ulice. Vodomerni šahtovi se postavljaju na 1,5m od regulacione linije, a obzirom na veličinu parcele, predviđa se više priključaka. Priključci se rade isključivo upravno na gradski vodovod. Dimenzije priključnih šahtova se određuju u skladu sa brojem predviđenih vodomera. Predviđeno je postavljanje pojedinačnih vodomera za svaki stan, odnosno lokal, i oni se smestaju u vodomerne ormene neposredno uz zajedničke vertikale u zajedničkim prostorima (hodnicima) kako bi u svakom trenutku bili pristupačni nadležnim licima.

**Priključak na fekalnu kanalizacionu mrežu.** – Za priključenje objekata na fekalnu kanalizacionu mrežu izdati su uslovi JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo br. D-9277/1 od 14.10.2022. godine. Prema izdatim uslovima u ulici Oslobođenja postoji fekalna kanalizacija od azbestocementnih cevi prečnika Ø250. Parcela na kojoj je planirana gradnja se sa jedne strane graniči sa javnom površinom – budućom saobraćajnicom, što znači da su priključenja objekata na gradske instalacije fekalne kanalizacije jedino moguća iz te ulice. Revizioni šahtovi se postavljaju na 1,5m od regulacione linije. Obzirom na veličinu parcele, predviđeno je više priključnih šahtova pod pravim uglom u odnosu na gradski vod.

**Priključak na atmosfersku kanalizacionu mrežu.** – Za priključenje objekata na atmosfersku kanalizacionu mrežu izdati su uslovi JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo br. D-9277/1 od 14.10.2022. godine. Prema izdatim uslovima u ulici Oslobođenja postoji kolektor atmosferske kanalizacije od PVC cevi prečnika Ø800, a u ulici Radomira Putnika atmosferska kanalizacija od azbestocementnih cevi prečnika Ø600. Parcela na kojoj je planirana gradnja se sa jedne strane graniči sa javnom površinom – budućom saobraćajnicom, što znači da su priključenja objekata na gradske instalacije atmosferske kanalizacije jedino moguća iz te ulice. Revizioni šahtovi se postavljaju na 1,5m od regulacione linije. Obzirom na veličinu parcele, predviđeno je više priključnih šahtova pod pravim uglom u odnosu na gradski vod.

**Priključak na elektrodistributivnu mrežu.** – Za potrebe priključenja objekata na elektrodistributivnu mrežu izdati su uslovi Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo, br. 8C.1.1.0.-D.07.15.-368273-22 od 14.09.2022. godine. Obaveza je da se obezbedi prostor minimalnih dimenzija 6,30m x 5,55m, pravougaonog oblika za potrebe izgradnje buduće distributivne transformatorske stanice tips EB-21, kao i koridora za izgradnju podzemnih 20kV kablovskih vodova i podzemnih 0,4kV niskonaponskih kablovskih vodova. Buduća trafostanica je planirana na parceli čiji je investitor vlasnik. Od slobodnih letvi niskonaponskih izvoda u budućoj trafostanici potrebno je izgraditi kablovske vodove kablom tipa PP00-A 4x150mm<sup>2</sup> do budućih KPKEV-2P na fasadi predmetnih objekata.

**Priključak na telekomunikacionu mrežu.** – Za potrebe priključenja objekata na telekomunikacionu mrežu izdati su uslovi preduzeća za telekomunikacije a.d. „Telekom Srbija“ br. D209/341998/2-2022 od 31.08.2022. godine. Na predmetnoj parceli ne postoje izgrađeni objekti EKM koji su u nadležnosti „Telekom Srbija“ a.d. U ul. Oslobođenja postoje izgrađeni podzemni optički kablovi i TK kanalizacija. Preporuka je da se za planirane objekte pristupna TK mreža realizuje GPON tehnologijom u topologiji, tzv. FTTH rešenja, koje podrazumeva polaganje optičkog kabla do svakog objekta i montažom odgovarajuće TK opreme u njemu i izgradnju optičke instalacije do svakog stana i poslovnog prostora. Planira se da pristupna TK mreža bude podzemna, za šta se obezbeđuje trasa – koridor za privodnu TK kanalizaciju kapaciteta 1xPEØ50 od predmetnih objekata do regulacione linije sa ulicom Oslobođenja.

**Priključak na sistem daljinskog grejanja.** – Za potrebe priključenja objekata na sistem daljinskog grejanja izdati su tehnički uslovi za izradu urbanističkog projekta – izmena, od strane JKP „Grejanje“ Pančevo br. TP/C-2374/1 od 07.11.2022. godine. Za priključenje na vrelovodnu/toplovodnu mrežu sistema daljinskog grejanja u gradu Pančevu planirane grejane površine postoje kapaciteti u toplani Kotež. Da bi se obezbedila toplotna energija za planirane objekte potrebno je izgraditi toplovodnu infrastrukturu od ugla ulice Lava Tolstoja i Pere Segedinca kroz ulicu Pere Segedinca i novoizgrađenu ulicu unutar bloka u dužini od oko 560m. Priključci za objekte nisu obuhvaćeni i utvrdiće se nakon uvida u konačno projektno rešenje.

**Priključak na saobraćajnu infrastrukturu.** – Izdato je rešenje o uslovima od strane JP „Urbanizam“ Pančevo, br. 03-625/2022 od 09.11.2022. godine, za izradu urbanističkog projekta, a uz uslov izgradnje nedostajuće komunalne infrastrukture. Izgradnja višeporodičnih stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih objekata na predmetnim katastarskim parcelama ne može se realizovati bez izgradnje nedostajuće komunalne infrastrukture, odnosno dodatnog opremanja građevinskog zemljišta, pod uslovima definisanim u prethodno pomenutom rešenju o uslovima. Planirana su tri kolska priključka na planiranu javnu saobraćajnicu, definisana putem koordinata osovinskih tačaka 1, 2, 3, 4, 5 i 6, u širini od 5,50m, sa radijusom lepeze poluprečnika 7m.

ODGOVORNI PROJEKTANT:



## **1.5. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**



## URBANISTIČKI PARAMETRI

	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
<b>Površina parcele</b>		<b>11908 m<sup>2</sup></b>
OBJEKAT "A" - bruto površina prizemlja		273.00 m <sup>2</sup>
OBJEKAT "B" - bruto površina prizemlja		736.00 m <sup>2</sup>
OBJEKAT "C" - bruto površina prizemlja		2836.00 m <sup>2</sup>
OBJEKAT "D" - bruto površina prizemlja		206.00 m <sup>2</sup>
OBJEKAT "A" - bruto površina nadzemnih etaža		273.00 m <sup>2</sup>
OBJEKAT "B" - bruto površina nadzemnih etaža		4581.00 m <sup>2</sup>
OBJEKAT "C" - bruto površina nadzemnih etaža		17976.00 m <sup>2</sup>
OBJEKAT "D" - bruto površina nadzemnih etaža		206.00 m <sup>2</sup>
<b>Bruto površina nadzemnih etaža svih objekata</b>		<b>23036.00 m<sup>2</sup></b>
OBJEKAT "A" - ukupna bruto površina		546.00 m <sup>2</sup>
OBJEKAT "B" - ukupna bruto površina		5305.00 m <sup>2</sup>
OBJEKAT "C" - ukupna bruto površina		22619.00 m <sup>2</sup>
OBJEKAT "D" - ukupna bruto površina		206.00 m <sup>2</sup>
<b>Ukupna bruto površina svih objekata na parceli</b>		<b>28676.00 m<sup>2</sup></b>
OBJEKAT "A" - površina pod objektom (horizontalna projekcija - gabarit prizemlja)		273.00 m <sup>2</sup>
OBJEKAT "B" - površina pod objektom (horizontalna projekcija - gabarit tipskog sprata)		769.00 m <sup>2</sup>
OBJEKAT "C" - površina pod objektom (horizontalna projekcija - gabarit tipskog sprata)		3028.00 m <sup>2</sup>



OBJEKAT "D" - površina pod objektom (horizontalna projekcija - gabarit prizemlja)		206.00 m <sup>2</sup>
OBJEKAT "A" - zauzetost		2.29 %
OBJEKAT "B" - zauzetost		6.46 %
OBJEKAT "C" - zauzetost		25.43 %
OBJEKAT "D" - zauzetost		1.73 %
Površina pod raster parkingom / zauzetost parkinga (90%)		1405.20 m <sup>2</sup>
		11.80 %
Površina pod parkingom / zauzetost parkinga (100%)		109.10 m <sup>2</sup>
		0.92 %
Površina pod saobraćajnicama / zauzetost saobraćajnica		1819.31 m <sup>2</sup>
		15.28 %
Površina pod pešačkim stazama / zauzetost pešačkih staza (bez površine koja je obuhvaćena zauzetošću pod ispustima objekata), ulazna stepeništa, potporni zidovi		553.21 m <sup>2</sup>
		4.65 %
Površina pod prostorom za komunalni otpad / zauzetost prostora za komunalni otpad		151.35 m <sup>2</sup>
		1.27 %
Indeks zauzetosti	maks. 70%	69.82 %
Indeks izgrađenosti		1.93
Broj stambenih jedinica		286
Broj poslovnih jedinica		6
Parking prostor	1 p.m. na 1 stan, 1 p.m. na 70 m <sup>2</sup> poslovnog prostora, 1 p.m. na 10 stolica u restoranu	134 p.m. na parceli 11 p.m. u maloj garaži 153 p.m. u velikoj garaži UKUPNO: 298
Pristupačna parking mesta	5%	16 p.m. 5.37%
OBJEKAT "A" - spratnost		Po+P
OBJEKAT "B" - spratnost		Po+P+5
OBJEKAT "C" - spratnost		Po+P+5
OBJEKAT "D" - spratnost		P
OBJEKAT "A" - visina venca / visina slemena	16.20m / 20.80 m	3.73m / 8.82m
		81.73m / 86.82m
OBJEKAT "B" - visina venca / visina slemena	16.20m / 20.80 m	- / 20.80 m
		- / 99.00 m
OBJEKAT "C" - visina venca / visina slemena	16.20m / 20.80 m	- / 20.80 m
		- / 99.00 m



OBJEKAT "D" - visina venca / visina slemena	16.20m / 20.80 m	2.42m / 6.65m	
		80.52m / 84.75m	
		zelenilo iznad garaže	1357.26
		slobodno zelenilo na parceli sa natkriljima parkinga	2175.99
		raster parking 10%	156.13
		oduzeto zelenilo ispod erkera i terasa	96.07
		ukupno:	3593.31
Površina pod zelenilom	min. 30%	30.18	%
Površina pod zelenilom sa zelenilom ispod erkera i terasa		3689.38	m <sup>2</sup>
		30.98	%

## NIVELACIONI ELEMENTI

### OBJEKAT "A"

Usvojena nulta kota	±0,00	78,07
Kota prizemlja	+0,80	78,87
Kota venca	+3,73	81,80
Kota slemena	+8,82	86,89

### OBJEKAT "B"

Usvojena nulta kota	±0,00	78,20
Kota prizemlja poslovnog dela (kota konstrukcije)	+0,12	78,32
Kota prizemlja poslovnog dela (gotov pod)	+0,20	78,40
Kota prizemlja stambenog dela (kota konstrukcije)	+1,12	79,32
Kota prizemlja stambenog dela (gotov pod)	+1,20	79,40
Maksimalna visina (visina atike)	+20,80	99,00

**OBJEKAT "C"**

Usvojena nulta kota	±0,00	78,20
Kota prizemlja (kota konstrukcije)	+1,20	79,40
Kota prizemlja (gotov pod)	+1,28	79,48
Maksimalna visina (visina atike)	+20,80	99,00

**OBJEKAT "D"**

Usvojena nulta kota	±0,00	78,10
Kota prizemlja	+0,20	78,30
Kota venca	+2,42	80,72
Kota slemena	+6,65	84,75

**POVRŠINE PROSTORIJA PO OBJEKTIMA I PO ETAŽAMA****OBJEKAT "A"**

PODRUM		
Redni broj	Namena prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )
<b>POSTOJEĆE STANJE</b>		
1	Stepenište	145.20
2	Ostava	12.20
3	Ulaz	16.09
4	Prostorija za održavanje higijene	3.01
5	Ostava	15.30
6	Vodomer	4.10
7	Ostava	11.16
8	Ostava	11.08
9	Ostava	3.98
10	Ostava	9.47
<b>Neto površina</b>		<b>231.59</b>
<b>Ukupna neto površina</b>		<b>231.59</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>224.64</b>
<b>Bruto površina</b>		<b>273.00</b>





NOVOPROJEKTOVANO STANJE		
1	Stepenište	9.29
2	Magacin	12.20
3	Magacin	16.09
4	Prostorija za održavanje higijene	3.01
5	Kuhinja	15.30
6	Vodomer	4.10
7	Hodnik	1.16
8	Hodnik	11.08
9	Pomoćna sala restorana	135.91
10	Ostava	3.98
11	Ostava	9.47
Neto površina		221.59
Ukupna neto površina		221.59
Neto površina umanjena za 3%		214.94
Bruto površina		273.00

PRIZEMLJE		
Redni broj	Namena prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )
POSTOJEĆE STANJE		
1	Hodnik	50.85
2	Poslovni prostor	111.03
3	Ostava	56.48
4	Mokri čvor	30.99
Neto površina		249.35
Ukupna neto površina		249.35
Neto površina umanjena za 3%		241.87
Bruto površina		273.00
NOVOPROJEKTOVANO STANJE		
1	Ulaz	10.14
2	Restoran	139.68
3	Šank	30.41
4	Pretprostor	29.12
5	Ženski toalet	12.93
6	Muški toalet	10.56
7	Prostorija za održavanje higijene	5.55
Neto površina		238.39
Ukupna neto površina		238.39



<b>Neto površina umanjena za 3%</b>	<b>231.24</b>
<b>Bruto površina</b>	<b>273.00</b>

**OBJEKAT "B"**

<b>PODRUM</b>		
<b>Redni broj</b>	<b>Namena prostorije</b>	<b>Površina (m<sup>2</sup>)</b>
<b>POSLOVNI DEO</b>		
<b>8</b>	Magacin lokala 01 sa prostorom ispod stepeništa do 1.5m visine	154.14
<b>9</b>	Magacin lokala 04 sa prostorom ispod stepeništa do 1.5m visine	117.31
<b>Neto površina</b>		<b>271.45</b>
<b>STAMBENI DEO</b>		
<b>1</b>	Podzemna garaža	270.90
<b>2</b>	Tampon prostor	6.12
<b>3</b>	Hodnik i prostor ispod stepeništa do 1.5m visine	24.48
<b>4</b>	Lift	2.88
<b>5</b>	Podstanica	8.38
<b>6</b>	Prostorija za postrojenje za povišenje pritiska	5.77
<b>7</b>	Separator lakih naftnih derivata	17.81
<b>Neto površina</b>		<b>336.34</b>
<b>Ukupna neto površina podruma</b>		<b>607.80</b>
<b>Neto površina podruma umanjena za 3%</b>		<b>589.57</b>
<b>Bruto površina podruma</b>		<b>724.00</b>

<b>PRIZEMLJE</b>		
<b>Redni broj</b>	<b>Namena prostorije</b>	<b>Površina (m<sup>2</sup>)</b>
<b>STAN 01 - jednoiposoban</b>		
<b>1</b>	Hodnik	3.76
<b>2</b>	Kupatilo	4.55
<b>3</b>	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	23.13
<b>4</b>	Spavaća soba	10.73
<b>5</b>	Terasa	4.36
<b>Neto površina</b>		<b>46.53</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>45.13</b>



<b>STAN 02 - dvosoban</b>		
1	Hodnik	6.69
2	Ostava	2.07
3	Kupatilo	4.53
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.91
5	Spavaća soba	11.39
<b>Neto površina</b>		<b>49.59</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>48.10</b>
<b>STAN 03 - dvosoban</b>		
1	Hodnik	2.90
2	Kupatilo	5.17
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.61
4	Degažman	4.21
5	Radna soba	10.52
6	Spavaća soba	12.54
<b>Neto površina</b>		<b>59.95</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>58.15</b>
<b>STAN 04 - jednosoban</b>		
1	Hodnik	3.37
2	Kupatilo	4.77
3	Višenamenska soba	27.54
<b>Neto površina</b>		<b>35.68</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>34.61</b>
<b>STAN 05 - dvosoban</b>		
1	Hodnik	6.03
2	Kupatilo	5.19
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	26.99
4	Ostava	2.20
5	Spavaća soba	12.43
<b>Neto površina</b>		<b>52.84</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>51.25</b>
<b>LOKAL 01</b>		
L1-1	Lokal	82.66
L1-2	Mokri čvor	2.38
L1-3	Stepenište ka ostavi u podrumu	11.07
<b>Neto površina</b>		<b>96.11</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>93.23</b>
<b>LOKAL 02</b>		
L2-1	Lokal	59.49
L2-2	Mokri čvor	2.40
<b>Neto površina</b>		<b>61.89</b>



<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>60.03</b>
<b>LOKAL 03</b>		
L3-1	Lokal	58.55
L3-2	Mokri čvor	2.00
<b>Neto površina</b>		<b>60.55</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>58.73</b>
<b>LOKAL 04</b>		
L4-1	Lokal	48.59
L4-2	Mokri čvor	2.20
L4-3	Stepenište ka ostavi u podrumu	6.99
<b>Neto površina</b>		<b>57.78</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>56.05</b>
<b>ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE</b>		
I	Vetrobran	14.53
II	Zajednički hodnik	30.31
III	Stepenište	11.60
V	Lift	2.88
<b>Neto površina</b>		<b>59.32</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>57.54</b>
<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>		
IV	Prostorija za održavanje higijene i ostava	7.92
<b>Neto površina</b>		<b>7.92</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>7.68</b>
<b>Ukupna neto površina stambenog prostora prizemlja</b>		<b>244.59</b>
<b>Neto površina stambenog prostora umanjena za 3%</b>		<b>237.25</b>
<b>Ukupna neto površina poslovnog prostora prizemlja</b>		<b>276.33</b>
<b>Neto površina poslovnog prostora umanjena za 3%</b>		<b>268.04</b>
<b>Ukupna neto površina zajedničkog prostora</b>		<b>67.24</b>
<b>Neto površina zajedničkog prostora umanjena za 3%</b>		<b>65.22</b>
<b>Ukupna neto površina prizemlja</b>		<b>588.16</b>
<b>Neto površina prizemlja umanjena za 3%</b>		<b>570.52</b>
<b>Bruto površina prizemlja</b>		<b>736.00</b>

<b>TIPSKI SPRAT (I / II / III / IV / V)</b>		
Redni broj	Namena prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )
<b>STAN 06/15/24/33/42 - jednoiposoban</b>		
1	Hodnik	3.79
2	Kupatilo	4.55



3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	23.12
4	Spavaća soba	10.93
5	Terasa	4.37
<b>Neto površina</b>		<b>46.76</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>45.36</b>
<b>STAN 07/16/25/34/43 - dvosoban</b>		
1	Hodnik	6.54
2	Ostava	1.97
3	Kupatilo	4.53
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	23.22
5	Spavaća soba	11.08
6	Terasa	4.96
<b>Neto površina</b>		<b>52.30</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>50.73</b>
<b>STAN 08/17/26/35/44 - trosoban</b>		
1	Hodnik	6.29
2	WC	1.79
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	26.06
4	Degažman	4.33
5	Kupatilo	5.38
6	Spavaća soba	12.40
7	Spavaća soba	12.97
8	Terasa	5.34
9	Terasa	4.76
<b>Neto površina</b>		<b>79.32</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>76.94</b>
<b>STAN 09/18/27/36/45 - trosoban</b>		
1	Hodnik	3.86
2	WC	1.54
3	Kupatilo	4.56
4	Degažman	3.51
5	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.77
6	Spavaća soba	11.72
7	Spavaća soba	12.38
8	Terasa	5.25
<b>Neto površina</b>		<b>67.59</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>65.56</b>
<b>STAN 10/19/28/37/46 - dvosoban</b>		
1	Hodnik	5.45
2	Kupatilo	5.22
3	Ostava	2.21
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	25.99



5	Spavaća soba	12.12
6	Terasa	5.10
<b>Neto površina</b>		<b>56.09</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>54.41</b>
<b>STAN 11/20/29/38/47 - troiposoban</b>		
1	Hodnik	8.19
2	Kupatilo	5.06
3	WC	2.20
4	Ostava	2.44
5	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.90
6	Degažman	3.14
7	Spavaća soba	11.96
8	Spavaća soba	8.28
9	Spavaća soba	11.20
10	Terasa	4.85
<b>Neto površina</b>		<b>82.22</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>79.75</b>
<b>STAN 12/21/30/39/48 - dvosoban</b>		
1	Hodnik	5.99
2	Kupatilo	3.80
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	25.68
4	Radna soba	7.98
5	Spavaća soba	10.73
6	Terasa	3.49
<b>Neto površina</b>		<b>57.67</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>55.94</b>
<b>STAN 13/22/31/39/48 - dvosoban</b>		
1	Hodnik	8.48
2	Kupatilo	3.95
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	26.46
4	Radna soba	9.24
5	Spavaća soba	11.35
6	Terasa	7.42
<b>Neto površina</b>		<b>66.90</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>64.89</b>
<b>STAN 14/23/32/41/50 - četvorosoban</b>		
1	Hodnik	10.91
2	WC	1.96
3	Kupatilo	4.08
4	Ostava	1.90
5	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	25.44
6	Spavaća soba	12.00



7	Spavaća soba	12.00
8	Spavaća soba	14.01
9	Terasa	7.20
<b>Neto površina</b>		<b>89.50</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>86.82</b>
<b>ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE 1</b>		
I	Stepenište	11.14
II	Zajednički hodnik	49.92
III	Lift	2.88
<b>Neto površina</b>		<b>63.94</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>62.02</b>
<b>Ukupna neto površina stambenog prostora na tipskom spratu</b>		<b>598.35</b>
<b>Neto površina stambenog prostora umanjena za 3%</b>		<b>580.40</b>
<b>Ukupna neto površina zajedničkih stambenih komunikacija</b>		<b>63.94</b>
<b>Neto površina zajedničkih stambenih komunikacija umanjena za 3%</b>		<b>62.02</b>
<b>Ukupna neto površina tipskog sprata</b>		<b>662.29</b>
<b>Neto površina tipskog sprata umanjena za 3%</b>		<b>642.42</b>
<b>Bruto površina tipskog sprata</b>		<b>769.00</b>

## OBJEKAT "C"

PODRUM		
Redni broj	Namena prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )
<b>PODZEMNA GARAŽA</b>		
1 - 7	Podzemna garaža	3902.23
<b>Neto površina</b>		<b>3902.23</b>
<b>TEHNIČKE PROSTORIJE</b>		
28	Prostorija za postrojenje za povišenje pritiska	10.10
29	Podstanica	10.25
30	Sprinkler stanica	21.86
31	Separator lakih naftnih derivata	37.32
34	Prostorija za postrojenje za povišenje pritiska	10.10
35	Podstanica	9.16
36	Sprinkler stanica	23.40
37	Separator lakih naftnih derivata	34.77
38	Podstanica	9.79
39	Podstanica	9.79



<b>Neto površina</b>		<b>176.54</b>
<b>ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE</b>		
<b>8</b>	Tampon prostor	7.12
<b>10</b>	Stepenište	12.00
<b>11</b>	Lift	3.24
<b>12</b>	Tampon prostor	7.12
<b>14</b>	Stepenište	12.00
<b>15</b>	Lift	3.24
<b>16</b>	Tampon prostor	7.12
<b>18</b>	Stepenište	12.00
<b>19</b>	Lift	3.24
<b>21</b>	Tampon prostor	7.12
<b>23</b>	Stepenište	12.00
<b>24</b>	Lift	3.24
<b>26</b>	Hodnik	22.83
<b>32</b>	Hodnik	22.44
<b>Neto površina</b>		<b>134.71</b>
<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>		
<b>9</b>	Prostorija za održavanje higijene	5.76
<b>13</b>	Prostorija za održavanje higijene	5.76
<b>17</b>	Prostorija za održavanje higijene	5.76
<b>20</b>	Prostorija za održavanje higijene	5.76
<b>22</b>	Ostava za bicikle	13.27
<b>25</b>	Ostava za bicikle	13.27
<b>27</b>	Ostava za bicikle	14.60
<b>33</b>	Ostava za bicikle	14.60
<b>40</b>	Ostava	13.06
<b>41</b>	Ostava	13.06
<b>Neto površina</b>		<b>104.90</b>
<b>Ukupna neto površina podruma</b>		<b>4318.38</b>
<b>Neto površina podruma umanjena za 3%</b>		<b>4188.83</b>
<b>Bruto površina podruma</b>		<b>4481.00</b>

<b>PRIZEMLJE</b>		
<b>Redni broj</b>	<b>Namena prostorije</b>	<b>Površina (m<sup>2</sup>)</b>
<b>ULAZ 1</b>		
<b>STAN 1-01 - jednoiposoban</b>		
<b>1</b>	Hodnik	1.64





2	Kupatilo	4.94
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	23.59
4	Spavaća soba	8.99
5	Lođa	1.87
Neto površina		41.03
Neto površina umanjena za 3%		39.80
STAN 1-02 - dvoiposoban		
1	Hodnik	7.02
2	WC	1.94
3	Kupatilo	4.31
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.54
5	Spavaća soba	8.80
6	Spavaća soba	13.38
7	Lođa	1.61
Neto površina		64.60
Neto površina umanjena za 3%		62.66
STAN 1-03 - dvoiposoban		
1	Hodnik	7.34
2	WC	2.07
3	Kupatilo	4.31
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.46
5	Spavaća soba	8.63
6	Spavaća soba	13.38
7	Lođa	1.70
Neto površina		64.89
Neto površina umanjena za 3%		62.94
STAN 1-04 - dvosoban		
1	Hodnik	2.67
2	Kupatilo	6.20
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.43
4	Degažman	1.43
5	Spavaća soba	13.07
6	Lođa	3.35
Neto površina		51.15
Neto površina umanjena za 3%		49.62
STAN 1-05 - dvosoban		
1	Hodnik	4.00
2	Kupatilo	4.04
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.14
4	Spavaća soba	11.13
5	Lođa	2.31
Neto površina		45.62



<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>44.25</b>
<b>STAN 1-06 - dvosoban</b>		
<b>1</b>	Hodnik	4.00
<b>2</b>	Kupatilo	4.04
<b>3</b>	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.14
<b>4</b>	Spavaća soba	11.13
<b>5</b>	Lođa	2.27
<b>Neto površina</b>		<b>45.58</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>44.21</b>
<b>STAN 1-07 - troiposoban</b>		
<b>1</b>	Hodnik	2.98
<b>2</b>	WC	1.91
<b>3</b>	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.05
<b>4</b>	Degažman	4.38
<b>5</b>	Kupatilo	4.22
<b>6</b>	Spavaća soba	7.59
<b>7</b>	Spavaća soba	11.20
<b>8</b>	Spavaća soba	11.53
<b>9</b>	Lođa	3.44
<b>Neto površina</b>		<b>71.30</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>69.16</b>
<b>STAN 1-08 - trosoban</b>		
<b>1</b>	Hodnik	2.36
<b>2</b>	WC	1.61
<b>3</b>	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	32.19
<b>4</b>	Degažman	3.87
<b>5</b>	Kupatilo	4.23
<b>6</b>	Spavaća soba	8.08
<b>7</b>	Spavaća soba	12.50
<b>8</b>	Spavaća soba	7.54
<b>9</b>	Lođa	3.66
<b>Neto površina</b>		<b>76.04</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>73.76</b>
<b>STAN 1-09 - jednoiposoban</b>		
<b>1</b>	Hodnik	3.50
<b>2</b>	Kupatilo	4.31
<b>3</b>	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	22.09
<b>4</b>	Spavaća soba	9.72
<b>5</b>	Lođa	2.17
<b>Neto površina</b>		<b>41.79</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>40.54</b>



ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE 1		
I	Vetrobran na glavnom ulazu	20.45
II	Vetrobran na sporednom ulazu	6.92
III	Zajednički hodnik	43.19
IV	Stepenište	12.00
V	Lift	3.24
Neto površina		85.80
Neto površina umanjena za 3%		83.23
ULAZ 2		
STAN 2-01 - jednoiposoban		
1	Hodnik	1.64
2	Kupatilo	4.94
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	23.59
4	Spavaća soba	8.99
5	Lođa	1.87
Neto površina		41.03
Neto površina umanjena za 3%		39.80
STAN 2-02 - dvoiposoban		
1	Hodnik	7.02
2	WC	1.94
3	Kupatilo	4.31
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.54
5	Spavaća soba	8.80
6	Spavaća soba	13.38
7	Lođa	1.61
Neto površina		64.60
Neto površina umanjena za 3%		62.66
STAN 2-03 - dvoiposoban		
1	Hodnik	7.34
2	WC	2.07
3	Kupatilo	4.31
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.46
5	Spavaća soba	8.63
6	Spavaća soba	13.38
7	Lođa	1.70
Neto površina		64.89
Neto površina umanjena za 3%		62.94
STAN 2-04 - dvosoban		
1	Hodnik	2.67
2	Kupatilo	6.20
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.43



4	Degažman	1.43
5	Spavaća soba	13.07
6	Lođa	3.35
Neto površina		51.15
Neto površina umanjena za 3%		49.62
STAN 2-05 - dvosoban		
1	Hodnik	4.00
2	Kupatilo	4.04
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.14
4	Spavaća soba	11.13
5	Lođa	2.31
Neto površina		45.62
Neto površina umanjena za 3%		44.25
STAN 2-06 - dvosoban		
1	Hodnik	4.00
2	Kupatilo	4.04
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.14
4	Spavaća soba	11.13
5	Lođa	2.27
Neto površina		45.58
Neto površina umanjena za 3%		44.21
STAN 2-07 - troiposoban		
1	Hodnik	2.98
2	WC	1.91
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.05
4	Degažman	4.38
5	Kupatilo	4.22
6	Spavaća soba	7.59
7	Spavaća soba	11.20
8	Spavaća soba	11.53
9	Lođa	3.44
Neto površina		71.30
Neto površina umanjena za 3%		69.16
STAN 2-08 - trosoban		
1	Hodnik	2.36
2	WC	1.61
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	32.19
4	Degažman	3.87
5	Kupatilo	4.23
6	Spavaća soba	8.08
7	Spavaća soba	12.50
8	Spavaća soba	7.54



9	Lođa	3.66
<b>Neto površina</b>		<b>76.04</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>73.76</b>
<b>STAN 2-09 - jednoiposoban</b>		
1	Hodnik	3.50
2	Kupatilo	4.31
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	22.09
4	Spavaća soba	9.72
5	Lođa	2.17
<b>Neto površina</b>		<b>41.79</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>40.54</b>
<b>ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE 2</b>		
I	Vetrobran na glavnom ulazu	20.45
II	Vetrobran na sporednom ulazu	6.92
III	Zajednički hodnik	43.19
IV	Stepenište	12.00
V	Lift	3.24
<b>Neto površina</b>		<b>85.80</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>83.23</b>
<b>ULAZ 3</b>		
<b>STAN 3-01 - jednoiposoban</b>		
1	Hodnik	1.64
2	Kupatilo	4.94
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	23.59
4	Spavaća soba	8.99
5	Lođa	1.87
<b>Neto površina</b>		<b>41.03</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>39.80</b>
<b>STAN 3-02 - dvoiposoban</b>		
1	Hodnik	7.02
2	WC	1.94
3	Kupatilo	4.31
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.54
5	Spavaća soba	8.80
6	Spavaća soba	13.38
7	Lođa	1.61
<b>Neto površina</b>		<b>64.60</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>62.66</b>
<b>STAN 3-03 - dvoiposoban</b>		
1	Hodnik	7.34



2	WC	2.07
3	Kupatilo	4.31
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.46
5	Spavaća soba	8.63
6	Spavaća soba	13.38
7	Lođa	1.70
Neto površina		64.89
Neto površina umanjena za 3%		62.94
STAN 3-04 - dvosoban		
1	Hodnik	2.67
2	Kupatilo	6.20
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.43
4	Degažman	1.43
5	Spavaća soba	13.07
6	Lođa	3.35
Neto površina		51.15
Neto površina umanjena za 3%		49.62
STAN 3-05 - dvosoban		
1	Hodnik	4.00
2	Kupatilo	4.04
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.14
4	Spavaća soba	11.13
5	Lođa	2.31
Neto površina		45.62
Neto površina umanjena za 3%		44.25
STAN 3-06 - dvosoban		
1	Hodnik	4.00
2	Kupatilo	4.04
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.14
4	Spavaća soba	11.13
5	Lođa	2.27
Neto površina		45.58
Neto površina umanjena za 3%		44.21
STAN 3-07 - troiposoban		
1	Hodnik	2.98
2	WC	1.91
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.05
4	Degažman	4.38
5	Kupatilo	4.22
6	Spavaća soba	7.59
7	Spavaća soba	11.20
8	Spavaća soba	11.53



9	Lođa	3.44
<b>Neto površina</b>		<b>71.30</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>69.16</b>
<b>STAN 3-08 - trosoban</b>		
1	Hodnik	2.36
2	WC	1.61
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	32.19
4	Degažman	3.87
5	Kupatilo	4.23
6	Spavaća soba	8.08
7	Spavaća soba	12.50
8	Spavaća soba	7.55
9	Lođa	3.65
<b>Neto površina</b>		<b>76.04</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>73.76</b>
<b>STAN 3-09 - jednoiposoban</b>		
1	Hodnik	3.50
2	Kupatilo	4.31
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	22.08
4	Spavaća soba	9.72
5	Lođa	2.18
<b>Neto površina</b>		<b>41.79</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>40.54</b>
<b>ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE 3</b>		
I	Vetrobran na glavnom ulazu	20.45
II	Vetrobran na sporednom ulazu	6.92
III	Zajednički hodnik	43.19
IV	Stepenište	12.00
V	Lift	3.24
<b>Neto površina</b>		<b>85.80</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>83.23</b>
<b>ULAZ 4</b>		
<b>STAN 4-01 - jednoiposoban</b>		
1	Hodnik	1.64
2	Kupatilo	4.94
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	23.59
4	Spavaća soba	8.99
5	Lođa	1.87
<b>Neto površina</b>		<b>41.03</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>39.80</b>



<b>STAN 4-02 - dvoiposoban</b>		
1	Hodnik	7.02
2	WC	1.94
3	Kupatilo	4.31
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.54
5	Spavaća soba	8.80
6	Spavaća soba	13.38
7	Lođa	1.61
<b>Neto površina</b>		<b>64.60</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>62.66</b>
<b>STAN 4-03 - dvoiposoban</b>		
1	Hodnik	7.34
2	WC	2.07
3	Kupatilo	4.31
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.46
5	Spavaća soba	8.63
6	Spavaća soba	13.38
7	Lođa	1.70
<b>Neto površina</b>		<b>64.89</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>62.94</b>
<b>STAN 4-04 - dvosoban</b>		
1	Hodnik	2.67
2	Kupatilo	6.20
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.43
4	Degažman	1.43
5	Spavaća soba	13.07
6	Lođa	3.35
<b>Neto površina</b>		<b>51.15</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>49.62</b>
<b>STAN 4-05 - dvosoban</b>		
1	Hodnik	4.00
2	Kupatilo	4.04
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.14
4	Spavaća soba	11.13
5	Lođa	2.31
<b>Neto površina</b>		<b>45.62</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>44.25</b>
<b>STAN 4-06 - dvosoban</b>		
1	Hodnik	4.00
2	Kupatilo	4.04
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.14
4	Spavaća soba	11.13





5	Lođa	2.27
<b>Neto površina</b>		<b>45.58</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>44.21</b>
<b>STAN 4-07 - troiposoban</b>		
1	Hodnik	2.98
2	WC	1.91
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.05
4	Degažman	4.38
5	Kupatilo	4.22
6	Spavaća soba	7.59
7	Spavaća soba	11.20
8	Spavaća soba	11.53
9	Lođa	3.44
<b>Neto površina</b>		<b>71.30</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>69.16</b>
<b>STAN 4-08 - trosoban</b>		
1	Hodnik	2.36
2	WC	1.61
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	32.19
4	Degažman	3.87
5	Kupatilo	4.23
6	Spavaća soba	8.08
7	Spavaća soba	12.50
8	Spavaća soba	7.54
9	Lođa	3.66
<b>Neto površina</b>		<b>76.04</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>73.76</b>
<b>STAN 4-09 - jednoiposoban</b>		
1	Hodnik	3.50
2	Kupatilo	4.31
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	22.08
4	Spavaća soba	9.72
5	Lođa	2.18
<b>Neto površina</b>		<b>41.79</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>40.54</b>
<b>ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE 4</b>		
I	Vetrobran na glavnom ulazu	20.45
II	Vetrobran na sporednom ulazu	6.92
III	Zajednički hodnik	43.19
IV	Stepenište	12.00
V	Lift	3.24
<b>Neto površina</b>		<b>85.80</b>



<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>83.23</b>
<b>Ukupna neto površina stambenog prostora u ulazu 1</b>		<b>502.00</b>
<b>Ukupna neto površina stambenog prostora u ulazu 2</b>		<b>502.00</b>
<b>Ukupna neto površina stambenog prostora u ulazu 3</b>		<b>502.00</b>
<b>Ukupna neto površina stambenog prostora u ulazu 4</b>		<b>502.00</b>
<b>Ukupna neto površina stambenog prizemlja prostora celog objekta</b>		<b>2008.00</b>
<b>Neto površina stambenog prostora umanjena za 3%</b>		<b>1947.76</b>
<b>Ukupna neto površina zajedničkih komunikacija</b>		<b>343.20</b>
<b>Neto površina zajedničkih komunikacija umanjena za 3%</b>		<b>332.90</b>
<b>Ukupna neto površina prizemlja</b>		<b>2351.20</b>
<b>Neto površina prizemlja umanjena za 3%</b>		<b>2280.66</b>
<b>Bruto površina prizemlja</b>		<b>2836.00</b>

<b>TIPSKI SPRAT (I / II / III / IV / V)</b>		
<b>Redni broj</b>	<b>Namena prostorije</b>	<b>Površina (m<sup>2</sup>)</b>
<b>ULAZ 1</b>		
<b>STAN 1-10/20/30/40/50 - dvoiposoban</b>		
<b>1</b>	Hodnik	7.04
<b>2</b>	Kupatilo	4.89
<b>3</b>	WC	3.02
<b>4</b>	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	26.35
<b>5</b>	Spavaća soba	12.72
<b>6</b>	Spavaća soba	7.94
<b>7</b>	Terasa	4.50
<b>Neto površina</b>		<b>66.46</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>64.47</b>
<b>STAN 1-11/21/31/41/51 - dvoiposoban</b>		
<b>1</b>	Hodnik	7.02
<b>2</b>	WC	1.94
<b>3</b>	Kupatilo	4.31
<b>4</b>	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.54
<b>5</b>	Spavaća soba	8.80
<b>6</b>	Spavaća soba	13.38
<b>7</b>	Terasa	4.40
<b>Neto površina</b>		<b>67.39</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>65.37</b>
<b>STAN 1-12/22/32/42/52 - dvoiposoban</b>		



1	Hodnik	7.34
2	WC	2.07
3	Kupatilo	4.31
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.54
5	Spavaća soba	8.63
6	Spavaća soba	13.38
7	Terasa	4.58
<b>Neto površina</b>		<b>67.85</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>65.81</b>
<b>STAN 1-13/23/33/43/53 - dvoiposoban</b>		
1	Hodnik	7.07
2	WC	2.74
3	Kupatilo	6.48
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	25.07
5	Spavaća soba	9.04
6	Spavaća soba	13.18
7	Terasa	4.85
<b>Neto površina</b>		<b>68.43</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>66.38</b>
<b>STAN 1-14/24/34/44/54 - dvosoban</b>		
1	Hodnik	4.00
2	Kupatilo	4.04
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.14
4	Spavaća soba	11.32
5	Terasa	3.97
<b>Neto površina</b>		<b>47.47</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>46.05</b>
<b>STAN 1-15/25/35/45/55 - dvosoban</b>		
1	Hodnik	4.00
2	Kupatilo	4.04
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.14
4	Spavaća soba	11.32
5	Terasa	3.90
<b>Neto površina</b>		<b>47.40</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>45.98</b>
<b>STAN 1-16/26/36/46/56 - troiposoban</b>		
1	Hodnik	1.98
2	WC	2.02
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.08
4	Degažman	4.32
5	Kupatilo	4.37
6	Spavaća soba	7.53
7	Spavaća soba	11.20



8	Spavaća soba	10.56
9	Terasa	2.68
<b>Neto površina</b>		<b>71.74</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>69.59</b>
<b>STAN 1-17/27/37/47/57 - jednosoban</b>		
1	Hodnik	2.22
2	Kupatilo	4.02
3	Višenamenska soba	28.13
4	Terasa	2.66
<b>Neto površina</b>		<b>37.03</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>35.92</b>
<b>STAN 1-18/28/38/48/58 - trosoban</b>		
1	Hodnik	1.75
2	WC	1.61
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	23.18
4	Degažman	6.12
5	Kupatilo	3.55
6	Spavaća soba	11.49
7	Spavaća soba	11.29
8	Terasa	3.92
<b>Neto površina</b>		<b>62.91</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>61.02</b>
<b>STAN 1-19/29/39/49/59 - dvosoban</b>		
1	Hodnik	3.92
2	Kupatilo	4.31
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.48
4	Spavaća soba	12.15
5	Terasa	3.59
<b>Neto površina</b>		<b>48.45</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>47.00</b>
<b>ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE 1</b>		
I	Stepenište	12.00
II	Zajednički hodnik	48.59
III	Lift	3.24
<b>Neto površina</b>		<b>63.83</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>61.92</b>
<b>ULAZ 2</b>		
<b>STAN 2-10/20/30/40/50 - dvoiposoban</b>		
1	Hodnik	7.04
2	Kupatilo	4.89



3	WC	3.02
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	26.35
5	Spavaća soba	12.72
6	Spavaća soba	7.94
7	Terasa	4.50
Neto površina		66.46
Neto površina umanjena za 3%		64.47
<b>STAN 2-11/21/31/41/51 - dvoiposoban</b>		
1	Hodnik	7.02
2	WC	1.94
3	Kupatilo	4.31
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.54
5	Spavaća soba	8.80
6	Spavaća soba	13.38
7	Terasa	4.40
Neto površina		67.39
Neto površina umanjena za 3%		65.37
<b>STAN 2-12/22/32/42/52 - dvoiposoban</b>		
1	Hodnik	7.34
2	WC	2.07
3	Kupatilo	4.31
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.54
5	Spavaća soba	8.63
6	Spavaća soba	13.38
7	Terasa	4.58
Neto površina		67.85
Neto površina umanjena za 3%		65.81
<b>STAN 2-13/23/33/43/53 - dvoiposoban</b>		
1	Hodnik	7.07
2	WC	2.74
3	Kupatilo	6.48
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	25.07
5	Spavaća soba	9.04
6	Spavaća soba	13.18
7	Terasa	4.85
Neto površina		68.43
Neto površina umanjena za 3%		66.38
<b>STAN 2-14/24/34/44/54 - dvosoban</b>		
1	Hodnik	4.00
2	Kupatilo	4.04
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.14
4	Spavaća soba	11.32



5	Terasa	3.97
<b>Neto površina</b>		<b>47.47</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>46.05</b>
<b>STAN 2-15/25/35/45/55 - dvosoban</b>		
1	Hodnik	4.00
2	Kupatilo	4.04
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.14
4	Spavaća soba	11.32
5	Terasa	3.90
<b>Neto površina</b>		<b>47.40</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>45.98</b>
<b>STAN 2-16/26/36/46/56 - troiposoban</b>		
1	Hodnik	1.98
2	WC	2.02
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.08
4	Degažman	4.32
5	Kupatilo	4.37
6	Spavaća soba	7.53
7	Spavaća soba	11.20
8	Spavaća soba	10.56
9	Terasa	2.68
<b>Neto površina</b>		<b>71.74</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>69.59</b>
<b>STAN 2-17/27/37/47/57 - jednosoban</b>		
1	Hodnik	2.22
2	Kupatilo	4.02
3	Višenamenska soba	28.13
4	Terasa	2.66
<b>Neto površina</b>		<b>37.03</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>35.92</b>
<b>STAN 2-18/28/38/48/58 - trosoban</b>		
1	Hodnik	1.75
2	WC	1.61
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	23.18
4	Degažman	6.12
5	Kupatilo	3.55
6	Spavaća soba	11.49
7	Spavaća soba	11.29
8	Terasa	3.92
<b>Neto površina</b>		<b>62.91</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>61.02</b>



<b>STAN 2-19/29/39/49/59 - dvosoban</b>		
<b>1</b>	Hodnik	3.92
<b>2</b>	Kupatilo	4.31
<b>3</b>	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.48
<b>4</b>	Spavaća soba	12.15
<b>5</b>	Terasa	3.59
<b>Neto površina</b>		<b>48.45</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>47.00</b>
<b>ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE 2</b>		
<b>I</b>	Stepenište	12.00
<b>II</b>	Zajednički hodnik	48.59
<b>III</b>	Lift	3.24
<b>Neto površina</b>		<b>63.83</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>61.92</b>
<b>ULAZ 3</b>		
<b>STAN 3-10/20/30/40/50 - dvoiposoban</b>		
<b>1</b>	Hodnik	7.04
<b>2</b>	Kupatilo	4.89
<b>3</b>	WC	3.02
<b>4</b>	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	26.35
<b>5</b>	Spavaća soba	12.72
<b>6</b>	Spavaća soba	7.94
<b>7</b>	Terasa	4.50
<b>Neto površina</b>		<b>66.46</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>64.47</b>
<b>STAN 3-11/21/31/41/51 - dvoiposoban</b>		
<b>1</b>	Hodnik	7.02
<b>2</b>	WC	1.94
<b>3</b>	Kupatilo	4.31
<b>4</b>	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.54
<b>5</b>	Spavaća soba	8.80
<b>6</b>	Spavaća soba	13.38
<b>7</b>	Terasa	4.40
<b>Neto površina</b>		<b>67.39</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>65.37</b>
<b>STAN 3-12/22/32/42/52 - dvoiposoban</b>		
<b>1</b>	Hodnik	7.34
<b>2</b>	WC	2.07
<b>3</b>	Kupatilo	4.31
<b>4</b>	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.54
<b>5</b>	Spavaća soba	8.63



6	Spavaća soba	13.38
7	Terasa	4.58
<b>Neto površina</b>		<b>67.85</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>65.81</b>
<b>STAN 3-13/23/33/43/53 - dvoiposoban</b>		
1	Hodnik	7.07
2	WC	2.74
3	Kupatilo	6.48
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	25.07
5	Spavaća soba	9.04
6	Spavaća soba	13.18
7	Terasa	4.85
<b>Neto površina</b>		<b>68.43</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>66.38</b>
<b>STAN 3-14/24/34/44/54 - dvosoban</b>		
1	Hodnik	4.00
2	Kupatilo	4.04
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.14
4	Spavaća soba	11.32
5	Terasa	3.97
<b>Neto površina</b>		<b>47.47</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>46.05</b>
<b>STAN 3-15/25/35/45/55 - dvosoban</b>		
1	Hodnik	4.00
2	Kupatilo	4.04
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.14
4	Spavaća soba	11.32
5	Terasa	3.90
<b>Neto površina</b>		<b>47.40</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>45.98</b>
<b>STAN 3-16/26/36/46/56 - troiposoban</b>		
1	Hodnik	1.98
2	WC	2.02
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.08
4	Degažman	4.32
5	Kupatilo	4.37
6	Spavaća soba	7.53
7	Spavaća soba	11.20
8	Spavaća soba	10.56
9	Terasa	2.68
<b>Neto površina</b>		<b>71.74</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>69.59</b>





<b>STAN 3-17/27/37/47/57 - jednosoban</b>		
1	Hodnik	2.22
2	Kupatilo	4.02
3	Višenamenska soba	28.13
4	Terasa	2.66
<b>Neto površina</b>		<b>37.03</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>35.92</b>
<b>STAN 3-18/28/38/48/58 - trosoban</b>		
1	Hodnik	1.75
2	WC	1.61
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	23.18
4	Degažman	6.12
5	Kupatilo	3.55
6	Spavaća soba	11.49
7	Spavaća soba	11.29
8	Terasa	3.92
<b>Neto površina</b>		<b>62.91</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>61.02</b>
<b>STAN 3-19/29/39/49/59 - dvosoban</b>		
1	Hodnik	3.92
2	Kupatilo	4.31
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.48
4	Spavaća soba	12.15
5	Terasa	3.59
<b>Neto površina</b>		<b>48.45</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>47.00</b>
<b>ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE 3</b>		
I	Stepenište	12.00
II	Zajednički hodnik	48.59
III	Lift	3.24
<b>Neto površina</b>		<b>63.83</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>61.92</b>
<b>ULAZ 4</b>		
<b>STAN 4-10/20/30/40/50 - dvoiposoban</b>		
1	Hodnik	7.04
2	Kupatilo	4.89
3	WC	3.02
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	26.35
5	Spavaća soba	12.72
6	Spavaća soba	7.94



7	Terasa	4.50
Neto površina		66.46
Neto površina umanjena za 3%		64.47
STAN 4-11/21/31/41/51 - dvoiposoban		
1	Hodnik	7.02
2	WC	1.94
3	Kupatilo	4.31
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.54
5	Spavaća soba	8.80
6	Spavaća soba	13.38
7	Terasa	4.40
Neto površina		67.39
Neto površina umanjena za 3%		65.37
STAN 4-12/22/32/42/52 - dvoiposoban		
1	Hodnik	7.34
2	WC	2.07
3	Kupatilo	4.31
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.54
5	Spavaća soba	8.63
6	Spavaća soba	13.38
7	Terasa	4.58
Neto površina		67.85
Neto površina umanjena za 3%		65.81
STAN 4-13/23/33/43/53 - dvoiposoban		
1	Hodnik	7.07
2	WC	2.74
3	Kupatilo	6.48
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	25.07
5	Spavaća soba	9.04
6	Spavaća soba	13.18
7	Terasa	4.85
Neto površina		68.43
Neto površina umanjena za 3%		66.38
STAN 4-14/24/34/44/54 - dvosoban		
1	Hodnik	4.00
2	Kupatilo	4.04
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.14
4	Spavaća soba	11.32
5	Terasa	3.97
Neto površina		47.47
Neto površina umanjena za 3%		46.05



<b>STAN 4-15/25/35/45/55 - dvosoban</b>		
<b>1</b>	Hodnik	4.00
<b>2</b>	Kupatilo	4.04
<b>3</b>	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.14
<b>4</b>	Spavaća soba	11.32
<b>5</b>	Terasa	3.90
<b>Neto površina</b>		<b>47.40</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>45.98</b>
<b>STAN 4-16/26/36/46/56 - troiposoban</b>		
<b>1</b>	Hodnik	1.98
<b>2</b>	WC	2.02
<b>3</b>	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.08
<b>4</b>	Degažman	4.32
<b>5</b>	Kupatilo	4.37
<b>6</b>	Spavaća soba	7.53
<b>7</b>	Spavaća soba	11.20
<b>8</b>	Spavaća soba	10.56
<b>9</b>	Terasa	2.68
<b>Neto površina</b>		<b>71.74</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>69.59</b>
<b>STAN 4-17/27/37/47/57 - jednosoban</b>		
<b>1</b>	Hodnik	2.22
<b>2</b>	Kupatilo	4.02
<b>3</b>	Višenamenska soba	28.13
<b>4</b>	Terasa	2.66
<b>Neto površina</b>		<b>37.03</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>35.92</b>
<b>STAN 4-18/28/38/48/58 - trosoban</b>		
<b>1</b>	Hodnik	1.75
<b>2</b>	WC	1.61
<b>3</b>	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	23.18
<b>4</b>	Degažman	6.12
<b>5</b>	Kupatilo	3.55
<b>6</b>	Spavaća soba	11.49
<b>7</b>	Spavaća soba	11.29
<b>8</b>	Terasa	3.92
<b>Neto površina</b>		<b>62.91</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>61.02</b>
<b>STAN 4-19/29/39/49/59 - dvosoban</b>		
<b>1</b>	Hodnik	3.92
<b>2</b>	Kupatilo	4.31
<b>3</b>	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.48



4	Spavaća soba	12.15
5	Terasa	3.59
<b>Neto površina</b>		<b>48.45</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>47.00</b>
<b>ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE 4</b>		
I	Stepenište	12.00
II	Zajednički hodnik	48.59
III	Lift	3.24
<b>Neto površina</b>		<b>63.83</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>61.92</b>
<b>Ukupna neto površina stambenog prostora u ulazu 1</b>		<b>585.13</b>
<b>Ukupna neto površina stambenog prostora u ulazu 2</b>		<b>585.13</b>
<b>Ukupna neto površina stambenog prostora u ulazu 3</b>		<b>585.13</b>
<b>Ukupna neto površina stambenog prostora u ulazu 4</b>		<b>585.13</b>
<b>Ukupna neto površina stambenog prostora celog objekta</b>		<b>2340.52</b>
<b>Neto površina stambenog prostora umanjena za 3%</b>		<b>2270.30</b>
<b>Ukupna neto površina zajedničkih stambenih komunikacija</b>		<b>255.32</b>
<b>Neto površina zajedničkih stambenih komunikacija umanjena za 3%</b>		<b>247.66</b>
<b>Ukupna neto površina tipskog sprata</b>		<b>2595.84</b>
<b>Neto površina tipskog sprata umanjena za 3%</b>		<b>2517.96</b>
<b>Bruto površina tipskog sprata</b>		<b>3028.00</b>

## OBJEKAT "D"

PRIZEMLJE		
Redni broj	Namena prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )
<b>POSTOJEĆE STANJE</b>		
1	Ostava	46.52
2	Ostava	31.17
3	Ostava	32.02
4	Ostava	32.02
5	Ostava	12.84
6	Ostava	12.85
7	Ostava	12.84
<b>Neto površina</b>		<b>180.26</b>
<b>Ukupna neto površina</b>		<b>180.26</b>



<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>174.85</b>
<b>Bruto površina</b>		<b>206.00</b>
<b>NOVOPROJEKTOVANO STANJE</b>		
<b>1</b>	Poslovni prostor	22.69
<b>2</b>	Poslovni prostor - kancelarija	44.59
<b>3</b>	Mokri čvor	7.72
<b>4</b>	Magacinski prostor - deo	31.54
<b>5</b>	Magacinski prostor - deo	30.88
<b>6</b>	Magacinski prostor - deo	12.10
<b>7</b>	Magacinski prostor - deo	12.38
<b>8</b>	Magacinski proctor - deo	12.38
<b>Neto površina</b>		<b>174.28</b>
<b>Neto površina poslovnog prostora</b>		<b>67.28</b>
<b>Neto površina poslovnog prostora umanjena za 3%</b>		<b>65.26</b>
<b>Ukupna neto površina</b>		<b>174.28</b>
<b>Neto površina umanjena za 3%</b>		<b>169.05</b>
<b>Bruto površina</b>		<b>206.00</b>



## REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKATA

### OBJEKAT "A"

Etaža	Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina umanjena za 3% (m <sup>2</sup> )	Neto površina poslovnog prostora (m <sup>2</sup> )	Neto površina poslovnog prostora umanjena za 3% (m <sup>2</sup> )	Neto površina stanova (m <sup>2</sup> )	Neto površina stanova umanjena za 3% (m <sup>2</sup> )	Bruto površina (m <sup>2</sup> )
PODRUM	221.59	214.94	221.59	214.94	-	-	273.00
PRIZEMLJE	238.39	231.24	238.39	231.24	-	-	273.00
Suma:	459.98	446.18	459.98	446.18	-	-	546.00

### OBJEKAT "B"

Etaža	Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina umanjena za 3% (m <sup>2</sup> )	Neto površina poslovnog prostora (m <sup>2</sup> )	Neto površina poslovnog prostora umanjena za 3% (m <sup>2</sup> )	Neto površina stanova (m <sup>2</sup> )	Neto površina stanova umanjena za 3% (m <sup>2</sup> )	Bruto površina (m <sup>2</sup> )
PODRUM	607.80	589.57	-	-	-	-	724.00
PRIZEMLJE	588.16	570.52	276.33	268.04	244.59	237.25	736.00
I SPRAT	662.29	642.42	-	-	598.35	580.40	769.00
II SPRAT	662.29	642.42	-	-	598.35	580.40	769.00
III SPRAT	662.29	642.42	-	-	598.35	580.40	769.00
IV SPRAT	662.29	642.42	-	-	598.35	580.40	769.00
V SPRAT	662.29	642.42	-	-	598.35	580.40	769.00
Suma:	4507.41	4372.19	276.33	268.04	2991.75	2902.00	5305.00


**OBJEKAT "C"**

Etaža	Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina umanjena za 3% (m <sup>2</sup> )	Neto površina poslovnog prostora (m <sup>2</sup> )	Neto površina poslovnog prostora umanjena za 3% (m <sup>2</sup> )	Neto površina stanova (m <sup>2</sup> )	Neto površina stanova umanjena za 3% (m <sup>2</sup> )	Bruto površina (m <sup>2</sup> )
<b>PODRUM</b>	4318.38	4188.83	-	-	-	-	4643.00
<b>PRIZEMLJE</b>	2351.20	2280.66	-	-	2008.00	1947.76	2836.00
<b>I SPRAT</b>	2595.84	2517.96	-	-	2340.52	2270.30	3028.00
<b>II SPRAT</b>	2595.84	2517.96	-	-	2340.52	2270.30	3028.00
<b>III SPRAT</b>	2595.84	2517.96	-	-	2340.52	2270.30	3028.00
<b>IV SPRAT</b>	2595.84	2517.96	-	-	2340.52	2270.30	3028.00
<b>V SPRAT</b>	2595.84	2517.96	-	-	2340.52	2270.30	3028.00
<b>Suma:</b>	19648.78	19059.32	-	-	11702.60	11351.52	22619.00

**OBJEKAT "D"**

Etaža	Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina umanjena za 3% (m <sup>2</sup> )	Neto površina poslovnog prostora (m <sup>2</sup> )	Neto površina poslovnog prostora umanjena za 3% (m <sup>2</sup> )	Neto površina stanova (m <sup>2</sup> )	Neto površina stanova umanjena za 3% (m <sup>2</sup> )	Bruto površina (m <sup>2</sup> )
<b>PRIZEMLJE</b>	174.28	169.05	67.28	65.26	-	-	206.00
<b>Suma:</b>	174.28	169.05	67.28	65.26	-	-	206.00

	Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina umanjena za 3% (m <sup>2</sup> )
<b>Neto površina nadzemnih etaža</b>	19642.68	19053.40
<b>Neto površina svih etaža</b>	24790.45	24046.74
<b>Neto površina stanova</b>	14694.35	14253.52
<b>Neto površina poslovnog prostora</b>	803.59	779.48



	<b>Bruto površina (m<sup>2</sup>)</b>
<b>Bruto površina nadzemnih etaža</b>	23036.00
<b>Ukupna bruto površina svih etaža</b>	28676.00

<b>Površina parcele (m<sup>2</sup>)</b>	<b>11908</b>
<b>Površina pod objektima (m<sup>2</sup>)</b>	4276.00
<b>Koeficijent izgrađenosti</b>	1.93
<b>Koeficijent zauzetosti</b>	69.82%
<b>Procenat zelenila</b>	30.18%

ODGOVORNI PROJEKTANT:



## НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### Потребе за водом за санитарне и против пожарне потребе – Објект А

#### Приземље – санитарна вода

	WC шоља	умиваоник	писоар	ј.о.
Приземље	5	7	2	5,25
Збир ј.о.				5,25

На основу израчунате вредности добија се вредност протицаја

$$Q_{\text{san}} = 0,57 \text{ l/s}$$

У складу са захтевима и одредбама ПРАВИЛНИКА О ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА ЗА ХИДРАНТСКУ МРЕЖУ ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА, потребна количина воде за гашење пожара је 10 lit/sec. Објект се штити од пожара са два спољна пројектована улична хидранта која су на прописаној удаљености од објекта (на макс. 80 метара од предметног објекта) и унутрашњом хидрантском мрежом са зидним пожарним хидрантима уз истовремени рад 2 пожарна хидранта капацитета по 2.5 lit/sec т.ј укупно 5.0 lit/sec.

$$Q_{\text{hid}} = 5,00 \text{ l/s}$$

Обзиром да је гарантовани притисак у постојећем водоводном систему износи 2,5 бара и не задовољава потребе за хидрантску мрежу, односно, најмањи предвиђени проток од 5 lit/sec, предвиђена је уградња уређаја за повишење притиска.

Обзиром да је минимални пречник улазне гране уређаја за повишење притиска OD 63, усваја се прикључак пречника OD 63.

За мерење утрошене воде предвиђен је комбиновани водомер Ø50/20, који се смешта у водомерни шахт. Димензије водомерног шахта као и тип и димензије водомера биће тачно утврђени у условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

**Напомена:** Уколико се Условима Пројектом против пожарне заштите, Условима МУП РС – Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Панчеву или локацијским условима не буде захтевала противпожарна заштита објекта, усваја се прикључак пречника OD 32.

У овом случају за мерење утрошене воде предвиђен је водомер Ø20, који се смешта у водомерни шахт. Димензије водомерног шахта као и тип и димензије водомера биће тачно утврђени у условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

Потребе за водом за санитарне и против пожарне потребе – Објект В

Приземље

	WC шоља	умиваоник	Туш кабина	Веш машина	Судо машина	судопера	ј.о.
Стан бр.1	1	1	1	1	1	1	3,25
Стан бр.2	1	1	1	1	1	1	3,25
Стан бр.3	1	1	1	1	1	1	3,25
Стан бр.4	1	1	1	1	1	1	3,25
Стан бр.5	1	1	1	1	1	1	3,25
Локал бр. 1	1	1					0,75
Локал бр. 2	1	1					0,75
Локал бр. 3	1	1					0,75
Локал бр. 4	1	1					0,75
<b>Збир ј.о.</b>							<b>19,25</b>

Типски спрат (I, II, III, IV и V)

	WC шоља	умиваоник	Туш кабина	Веш машина	Судо машина	судопера	ј.о.
Стан бр. 1	1	1	1	1	1	1	3,25
Стан бр. 2	1	1	1	1	1	1	3,25
Стан бр. 3	2	2	1	1	1	1	4,00
Стан бр. 4	2	2	1	1	1	1	4,00
Стан бр. 5	1	1	1	1	1	1	3,25
Стан бр. 6	1	1	1	1	1	1	3,25
Стан бр. 7	2	2	1	1	1	1	4,00
Стан бр. 8	1	1	1	1	1	1	3,25
Стан бр. 9	2	2	1	1	1	1	4,00
<b>Збир ј.о.</b>							<b>32,25</b>

Укупан број ј.о. = 19,25 + 5 x 32,25 = 180,50

На основу израчунате вредности добија се вредност протицаја

$$Q_{\text{san}} = 3,36 \text{ l/s}$$

У складу са захтевима и одредбама ПРАВИЛНИКА О ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА ЗА ХИДРАНТСКУ МРЕЖУ ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА, потребна количина воде за гашење пожара је 10 lit/sec. Објект се штити од пожара са два спољна пројектована улична хидранта која су на прописаној удаљености од објекта (на макс. 80 метара од предметног објекта) и унутрашњом хидрантском мрежом са зидним пожарним хидрантима уз истовремени рад 2 пожарна хидранта капацитета по 2.5 lit/sec т.ј укупно 5.0 lit/sec.

$$Q_{\text{hid}} = 5,00 \text{ l/s}$$

Обзиром да је гарантовани притисак у постојећем водоводном систему износи 2,5 бара и не задовољава потребе за хидрантску мрежу,предвиђена је уградња уређаја за повишење притиска.

Обзиром да је минимални пречник улазне гране уређаја за повишење притиска OD 75, усваја се прикључак пречника OD 75.

За мерење утрошене воде предвиђен је комбиновани водомер Ø50/20, који се смешта у водомерни шахт. Димензије водомерног шахта као и тип и димензије водомера биће тачно утврђени у условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

### Потребе за водом за санитарне и против пожарне потребе – Објекат С

Пошто се објекат С састоји из четири идентична дела – ламеле израчунаће се потребе за водом за један део – ламелу. Овај прорачун се после примењује и за остала три дела – ламеле.

За делове објекта 1 и 3 пројектом је предвиђен заједнички прикључак на пројектовани улични водовод OD 90, Главни водомери се смештају у заједнички шахт након чега се независно воде две гране, једна ка делу објекта 1, а друга ка делу објекта 3. Димензије заједничког водомерног шахта као и тип и димензије водомера биће тачно утврђени у условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

За делове објекта 2 и 4 пројектом је предвиђен заједнички прикључак на пројектовани улични водовод OD 90, Главни водомери се смештају у заједнички шахт након чега се независно воде две гране, једна ка делу објекта 2, а друга ка делу објекта 4. Димензије заједничког водомерног шахта као и тип и димензије водомера биће тачно утврђени у условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

Сваки део објекта је засебна целина, па самим тим и сваки део објекта има свој главни водомер, као и свој уређај за повишење притиска за санитарну, односно хидрантску мрежу.

### Објект С - део 1 - Приземље

[illegible]

Објекат С - део 1 - Типски спрат (I, II, III, IV и V)

[illegible]

$$\text{Укупан број ј.о.} = 32,25 + 5 \times 37,00 = 217,25$$

На основу израчунате вредности добија се вредност протицаја део 1

$$Q_{\text{san}} = 3,68 \text{ l/s}$$

У складу са захтевима и одредбама ПРАВИЛНИКА О ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА ЗА ХИДРАНТСКУ МРЕЖУ ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА, потребна количина воде за гашење пожара је 10 lit/sec. Објект се штити од пожара са два спољна пројектована улична хидранта која су на прописаној удаљености од објекта (на макс. 80 метара од предметног објекта) и унутрашњом хидрантском мрежом са зидним пожарним хидрантима уз истовремени рад 2 пожарна хидранта капацитета по 2.5 lit/sec т.ј укупно 5.0 lit/sec.

$$Q_{\text{san}} = 5,00 \text{ l/s}$$

Обзиром да је гарантовани притисак у постојећем водоводном систему износи 2,5 бара и не задовољава потребе за хидрантску мрежу, предвиђена је уградња уређаја за повишење притиска.

Обзиром да је минимални пречник улазне гране уређаја за повишење притиска OD 75, усваја се прикључак пречника OD 75.

За мерење утрошене воде предвиђен је комбиновани водомер Ø50/20.

#### Потребе за водом за санитарне и против пожарне потребе – Објект С за делове објекта 1 и 3 – заједнички прикључак

$$\text{Укупан број ј.о.} = 180,50 + 217,25 = 397,75$$

На основу израчунате вредности добија се вредност протицаја део 1

$$Q_{\text{san}} = 4,98 \text{ l/s}$$

У складу са захтевима и одредбама ПРАВИЛНИКА О ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА ЗА ХИДРАНТСКУ МРЕЖУ ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА, потребна количина воде за гашење пожара је 10 lit/sec. Објект се штити од пожара са два спољна пројектована улична хидранта која су на прописаној удаљености од објекта (на макс. 80 метара од предметног објекта) и унутрашњом хидрантском мрежом са зидним пожарним хидрантима уз истовремени рад 2 пожарна хидранта капацитета по 2.5 lit/sec т.ј укупно 5.0 lit/sec.

$$Q_{\text{san}} = 5,00 \text{ l/s}$$

За вредности протицаја од око  $Q = 5,00 \text{ l/s}$  усваја се пречник цевовода OD 90, у којем је при овом протицају брзина воде у цевоводу  $V = 1,01 \text{ m/sec}$ .

#### Потребе за водом за санитарне и против пожарне потребе – Објект D

Пошто је пројектом предвиђена само реконструкција објекта којем се налази само један мокри чвор, усваја се прикључак пречника OD 32.

За мерење утрошене воде предвиђен је водомер Ø20, који се смешта у водомерни шахт. Димензије водомерног шахта као и тип и димензије водомера биће тачно утврђени у условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

## ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

## ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН

### ПРОРАЧУН УКУПНЕ КОЛИЧИНЕ УПОТРЕБЉЕНЕ САНИТАРНЕ ВОДЕ – ОБЈЕКАТ А

Прорачун по методи инг. Саминга

САНИТАРНИ ОБЈЕКТИ	БРОЈ ОБЈЕКТА	ЕКВИВАЛЕНТНИ ФАКТОР	ЕКВИВАЛЕНТНИ БРОЈ	ПРОЦЕНАТ ИЗЛИВА	КОЛИЧИНА ИЗЛИВА	ПРОТОК
	<b>N</b>	<b>K</b>	<b>N x K</b>	<b>P</b>	<b>q<sup>n</sup></b>	<b>Q</b>
	<b>ком</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>%</b>	<b>lit/sec</b>	<b>lit/sec</b>
WC шоља	5	6,00	30,00	11,50	2,00	0,57
умиваоник	7	0,50	3,50	19,80	0,17	0,24
писоар	2	0,50	1,00	19,80	0,17	0,07
	<b>182</b>				<b>УКУПНО</b>	<b>0,88</b>

проток који се излива у градску канализацију

**Q = 0,88 lit/sec**

Условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтева се минимални пречник прикључка Ø 150 са минималним нагибом цевовода од 1,33 %.

Поштујући Услове ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево усваја се прикључак пречника OD 160, са нагибом цевовода од 2 %.

За усвојени пречник цевовода OD 160, нагибом дна канала  $i = 2 \%$  и степеном пуњења од 50% добија се

$Q_{50} = 17,84 \text{ lit/sec}$  ..... проток воде у цевоводу

$V_{50} = 1,97 \text{ m/sec}$  ..... брзина воде у цевоводу

## ПРОРАЧУН УКУПНЕ КОЛИЧИНЕ УПОТРЕБЉЕНЕ САНИТАРНЕ ВОДЕ – ОБЈЕКАТ В

Прорачун по методи инг. Саминга

САНИТАРНИ ОБЈЕКТИ	БРОЈ ОБЈЕКТА	ЕКВИВАЛЕНТНИ ФАКТОР	ЕКВИВАЛЕНТНИ БРОЈ	ПРОЦЕНАТ ИЗЛИВА	КОЛИЧИНА ИЗЛИВА	ПРОТОК
	<b>N</b>	<b>K</b>	<b>N x K</b>	<b>P</b>	<b>q<sup>n</sup></b>	<b>Q</b>
	<b>ком</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>%</b>	<b>lit/sec</b>	<b>lit/sec</b>
WC шоља	74	6,00	444,00	3,00	2,00	4,44
умиваоник	74	0,50	37,00	9,90	0,17	1,25
туш кабина	50	0,70	35,00	10,60	0,22	1,17
веш машина	50	2.71	135,50	5,30	0,89	2,36
судо машина	50	2,62	131,00	5,30	0,86	2,28
судопера	50	2,00	100,00	6,30	0,67	2,11
	<b>348</b>				<b>УКУПНО</b>	<b>13,60</b>

проток из целог објекта који се излива у градску канализацију **Q=13,60 lit/sec**

Овој вредности максималног протицаја одговара пречник цевовода OD 160, који при нагибу дна канала  $i = 1,3 \%$  и степену пуњења од 50% има вредности

$Q_{50} = 14,14 \text{ lit/sec}$  ..... проток воде у цевоводу

$V_{50} = 1,56 \text{ m/sec}$  ..... брзина воде у цевоводу

Условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтева се минимални пречник прикључка Ø 150 са минималним нагибом цевовода од 1,33 %.

Поштујући Услове ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево усваја се прикључак пречника OD 160, са нагибом цевовода од 2 %.

За усвојени пречник цевовода OD 160, нагибом дна канала  $i = 2 \%$  и степеном пуњења од 50% добија се

$Q_{50} = 17,84 \text{ lit/sec}$  ..... проток воде у цевоводу

$V_{50} = 1,97 \text{ m/sec}$  ..... брзина воде у цевоводу

## ПРОРАЧУН УКУПНЕ КОЛИЧИНЕ УПОТРЕБЉЕНЕ САНИТАРНЕ ВОДЕ – ОБЈЕКАТ С

Прорачун по методи инг. Саминга

Пошто се објекат С састоји из четири идентична дела – ламеле израчунаће се потребе за водом за један део – ламелу. Овај прорачун се после примењује и за остала три дела – ламеле.

САНИТАРНИ ОБЈЕКТИ	БРОЈ ОБЈЕКТА	ЕКВИВАЛЕНТНИ ФАКТОР	ЕКВИВАЛЕНТНИ БРОЈ	ПРОЦЕНАТ ИЗЛИВА	КОЛИЧИНА ИЗЛИВА	ПРОТОК
	<b>N</b>	<b>K</b>	<b>N x K</b>	<b>P</b>	<b>q<sup>n</sup></b>	<b>Q</b>
	<b>ком</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>%</b>	<b>lit/sec</b>	<b>lit/sec</b>
WC шоља	93	6,00	558,00	2,60	2,00	4,84
умиваоник	93	0,50	46,50	8,90	0,17	1,41
туш кабина	59	0,70	41,30	9,40	0,22	1,22
веш машина	59	2,71	159,89	5,00	0,89	2,63
судо машина	59	2,62	154,58	5,00	0,86	2,54
судопера	59	2,00	118,00	5,70	0,67	2,25
	<b>422</b>				<b>УКУПНО</b>	<b>14,88</b>

проток из дела објекта С који се излива у градску  
канализацију

**Q=14,88 lit/sec**

Овој вредности максималног протицаја одговара пречник цевовода OD 160, који при нагибу дна канала  $i = 1,5 \%$  и степену пуњења од 50% има вредности

$Q_{50} = 15,27 \text{ lit/sec}$  ..... проток воде у цевоводу

$V_{50} = 1,68 \text{ m/sec}$  ..... брзина воде у цевоводу

Условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтева се минимални пречник прикључка Ø 150 са минималним нагибом цевовода од 1,33 %.

Поштујући Услове ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево усваја се прикључак пречника OD 160, са нагибом цевовода од 2 %.

За усвојени пречник цевовода OD 160, нагибом дна канала  $i = 2 \%$  и степеном пуњења од 50% добија се

$Q_{50} = 17,84 \text{ lit/sec}$  ..... проток воде у цевоводу

$V_{50} = 1,97 \text{ m/sec}$  ..... брзина воде у цевоводу

Пројектом је предвиђено одвођење санитарних отпадних вода из објекта С – део 1 и део 2 заједничким цевоводом до ревизионог шахта на који се након прикључења санитарних отпадних вода из објекта В преко ревизионог шахта отпадне воде из свих наведених објеката прикључују на новопроектвану уличну фекалну канализацију

Проток кроз заједнички цевовод којим се одводе санитарне отпадне вода из објекта С – део 1 и део 2

$$Q = 14,88 + 14,88 = 29,76 \text{ lit/sec}$$

Овој вредности протицаја одговара пречник цевовода OD 200, који при нагибу дна канала  $i = 1,8 \%$  и степену пуњења од 50% има вредности

$$Q_{50} = 30,33 \text{ lit/sec} \dots\dots\dots \text{ проток воде у цевоводу}$$

$$V_{50} = 2,14 \text{ m/sec} \dots\dots\dots \text{ брзина воде у цевоводу}$$

Условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтева се минимални пречник прикључка Ø 150 са минималним нагибом цевовода од 1,33 %.

Поштујући Услове ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево усваја се прикључак пречника OD 200, са нагибом цевовода од 2 %.

За усвојени пречник цевовода OD 200, нагибом дна канала  $i = 2 \%$  и степеном пуњења од 50% добија се

$$Q_{50} = 32,09 \text{ lit/sec} \dots\dots\dots \text{ проток воде у цевоводу}$$

$$V_{50} = 2,27 \text{ m/sec} \dots\dots\dots \text{ брзина воде у цевоводу}$$

Проток кроз заједнички цевовод којим се одводе санитарне отпадне вода из објекта С – део 1 и део 2 и санитарне отпадне воде из објекта В

$$Q = 29,76 + 13,60 = 43,36 \text{ lit/sec}$$

Овој вредности протицаја одговара пречник цевовода OD 200, који при нагибу дна канала  $i = 3,6 \%$  и степену пуњења од 50% има вредности

$$Q_{50} = 43,93 \text{ lit/sec} \dots\dots\dots \text{ проток воде у цевоводу}$$

$$V_{50} = 3,11 \text{ m/sec} \dots\dots\dots \text{ брзина воде у цевоводу}$$

Условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтева се минимални пречник прикључка Ø 150 са минималним нагибом цевовода од 1,33 %.

Поштујући Услове ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево усваја се прикључак пречника OD 200, са нагибом цевовода од 4 %.

За усвојени пречник цевовода OD 200, нагибом дна канала  $i = 4 \%$  и степеном пуњења од 50% добија се

$$Q_{50} = 46,46 \text{ lit/sec} \dots\dots\dots \text{ проток воде у цевоводу}$$

$$V_{50} = 3,28 \text{ m/sec} \dots\dots\dots \text{ брзина воде у цевоводу}$$



## ПРОРАЧУН УКУПНЕ КОЛИЧИНЕ УПОТРЕБЉЕНЕ САНИТАРНЕ ВОДЕ – ОБЈЕКАТ D

Пошто је пројектом предвиђена само реконструкција објекта којем се налази само један мокри чвор, усваја се прикључак пречника OD 160, са нагибом цевовода од 2 %.

За усвојени пречник цевовода OD 160, нагибом дна канала  $i = 2 \%$  и степеном пуњења од 50% добија се

$Q_{50} = 17,84 \text{ lit/sec}$  ..... проток воде у цевоводу

$V_{50} = 1,97 \text{ m/sec}$  ..... брзина воде у цевоводу

## АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

### ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН

#### Меродавна количина атмосферских вода

Узимајући у обзир површину слива за одређивање максималног протока, који је меродаван за димензионисање цевовода примењена је рационална метода представљена рационалном формулом :

$$Q_{\max} = i(tc, PR) \cdot A \cdot c \text{ (l/s)}$$

где су :

$Q_{\max}$  – максимални проток са посматраног сливног подручја (l/s)

$i(tc, PR)$  – интензитет падавина који је у функцији времена трајања кише и повратног периода (l/s/ha)

$A$  – површина сливног подручја (ha)

$c$  – коефицијент отицаја

Као меродавне површине при прорачуну протицаја на појединим деоницама узете су површине кровова, коловоза, паркинга, прилазних саобраћајница и тротоара, као и зелене површине са којих је могућ доток атмосферских вода на неку од саобраћајних површина у зелену површину.

Према условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дефинисан је интензитет падавина од  $i = 140$  (l/s/ha) за повратни период од 2 године. Овај интензитет падавина узет је при прорачуну меродавних количина атмосферских вода са коловоза, паркинга, прилазних саобраћајница и тротоара, као и зелених површина.

При прорачуну меродавних количина атмосферских вода са кровова објеката усвајен је интензитет падавина од  $i = 250$  (l/s/ha).

#### Меродавне количине атмосферских вода са кровова објеката

Протицај са крова у објекту „А“,  $i = 250$  (l/s/ha)

намена површине	површина $A$ ( ha )	Материјал	коефицијент отицаја $c$	$A \cdot c$	Проток $Q$ (l/s)
Кров	0,0365	цреп	0,90	0,03285	8,21

На основу израчунате вредности добија се вредност протицаја на деоници – прикључак на градску атмосферску канализацију

$$Q_{\max} = 8,21 \text{ l/s}$$

Овој вредности максималног протицаја одговара пречник цевовода OD 160, који при нагибу дна канала  $i = 0,7 \%$  и степену пуњења од 70% има вредности

$$Q_{70} = 16,88 \text{ lit/sec} \dots\dots\dots \text{ проток атмосферске воде у цевоводу}$$

$$V_{70} = 1,24 \text{ m/sec} \dots\dots\dots \text{ брзина атмосферске воде у цевоводу}$$

Условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево прописан је минимални пречник прикључка OD 160 са минималним нагибом цевовода од 1,50 %.

Поштујући Услове ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево усваја се прикључак пречника OD 160, са нагибом цевовода од 2 %.

За усвојени пречник цевовода OD 160, нагибом дна канала  $i = 2 \%$  и степеном пуњења од 70% добија се

$$Q_{70} = 29,76 \text{ lit/sec} \dots\dots\dots \text{ проток атмосферске воде у цевоводу}$$

$$V_{70} = 2,19 \text{ m/sec} \dots\dots\dots \text{ брзина атмосферске воде у цевоводу}$$

За усвојени пречник цевовода OD 160, нагибом дна канала  $i = 2 \%$  и степеном пуњења од 100% добија се

$$Q_{pp} = 35,68 \text{ lit/sec} \dots\dots\dots \text{ проток воде кроз пун профил цевовода}$$

$$V_{pp} = 1,97 \text{ m/sec} \dots\dots\dots \text{ брзина воде у пуном профилу цевовода}$$

Може се закључити да за усвојени пречник цевовода при усвојеном нагибу дна цевовода, у нормалном режиму рада, има резерву у пропусној моћи од  $Q_{rez} = 21,55 \text{ lit/sec}$ , а у случајевима када је то неопходно (већи доток атмосферских вода, прикључење непланираних корисника...) кроз цевовод се може пропустити и додатних  $Q_{rez} = 5,92 \text{ lit/sec}$ .

Протицај са крова у објекту „В“,  $i = 250 \text{ (l/s/ha)}$

намена површине	површина A( ha )	Материјал	коэффициент отицаја c	A•c	Проток Q (l/s)
Кров	0,0771	PVC мембрана	1,00	0,0771	19,28

На основу израчунате вредности добија се вредност протицаја на деоници – прикључак на градску атмосферску канализацију

$$Q_{max} = 19,28 \text{ l/s}$$

Овој вредности максималног протицаја одговара пречник цевовода OD 160, који при нагибу дна канала  $i = 1,0 \%$  и степену пуњења од 70% има вредности

$$Q_{70} = 20,48 \text{ lit/sec} \dots\dots\dots \text{ проток атмосферске воде у цевоводу}$$

$$V_{70} = 1,51 \text{ m/sec} \dots\dots\dots \text{ брзина атмосферске воде у цевоводу}$$

Условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево прописан је минимални пречник прикључка OD 160 са минималним нагибом цевовода од 1,50 %.

Поштујући Услове ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево усваја се прикључак пречника OD 160, са нагибом цевовода од 2 %.

За усвојени пречник цевовода OD 160, нагибом дна канала  $i = 2 \%$  и степеном пуњења од 70% добија се

$$Q_{70} = 29,76 \text{ lit/sec} \dots\dots\dots \text{ проток атмосферске воде у цевоводу}$$

$$V_{70} = 2,19 \text{ m/sec} \dots\dots\dots \text{ брзина атмосферске воде у цевоводу}$$

За усвојени пречник цевовода OD 160, нагибом дна канала  $i = 2 \%$  и степеном пуњења од 100% добија се

$Q_{pp} = 35,68 \text{ lit/sec}$  ..... проток воде кроз пун профил цевовода

$V_{pp} = 1,97 \text{ m/sec}$  ..... брзина воде у пуном профилу цевовода

Може се закључити да за усвојени пречник цевовода при усвојеном нагибу дна цевовода, у нормалном режиму рада, има резерву у пропусној моћи од  $Q_{rez} = 10,48 \text{ lit/sec}$ , а у случајевима када је то неопходно (већи доток атмосферских вода, прикључење непланираних корисника...) кроз цевовод се може пропустити и додатних  $Q_{rez} = 5,92 \text{ lit/sec}$ .

Протицај са крова у објекту „С“ део 1,  $i = 250 \text{ (l/s/ha)}$

намена површине	површина $A \text{ (ha)}$	Материјал	коэффициент отицаја $c$	$A \cdot c$	Проток $Q \text{ (l/s)}$
Кров	0,0759	PVC мембрана	1,00	0,0759	18,98

На основу израчунате вредности добија се вредност протицаја на деоници – прикључак на градску атмосферску канализацију

$$Q_{max} = 18,98 \text{ l/s}$$

Овој вредности максималног протицаја одговара пречник цевовода OD 160, који при нагибу дна канала  $i = 0,9 \%$  и степену пуњења од 70% има вредности

$Q_{70} = 19,34 \text{ lit/sec}$  ..... проток атмосферске воде у цевоводу

$V_{70} = 1,43 \text{ m/sec}$  ..... брзина атмосферске воде у цевоводу

Условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево прописан је минимални пречник прикључка OD 160 са минималним нагибом цевовода од 1,50 %.

Поштујући Услове ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево усваја се прикључак пречника OD 160, са нагибом цевовода од 2 %.

За усвојени пречник цевовода OD 160, нагибом дна канала  $i = 2 \%$  и степеном пуњења од 70% добија се

$Q_{70} = 29,76 \text{ lit/sec}$  ..... проток атмосферске воде у цевоводу

$V_{70} = 2,19 \text{ m/sec}$  ..... брзина атмосферске воде у цевоводу

За усвојени пречник цевовода OD 160, нагибом дна канала  $i = 2 \%$  и степеном пуњења од 100% добија се

$Q_{pp} = 35,68 \text{ lit/sec}$  ..... проток воде кроз пун профил цевовода

$V_{pp} = 1,97 \text{ m/sec}$  ..... брзина воде у пуном профилу цевовода

Може се закључити да за усвојени пречник цевовода при усвојеном нагибу дна цевовода, у нормалном режиму рада, има резерву у пропусној моћи од  $Q_{rez} = 10,78 \text{ lit/sec}$ , а у случајевима када је то неопходно (већи доток атмосферских вода, прикључење непланираних корисника...) кроз цевовод се може пропустити и додатних  $Q_{rez} = 5,92 \text{ lit/sec}$ .

Имајући у виду да објекат „С“ чине четири дела објекта чија је површина крова идентична, и за остале делове објекта „С“ (део 2, део 3 и део 4) се усвајају прикључци пречника OD 160, са нагибом цевовода од 2 %.

Протицај са крова у објекту „D“,  $i = 250$  (l/s/ha)

намена површине	површина A( ha )	Материјал	коефицијент отицаја c	A•c	Проток Q (l/s)
Кров	0,0304	цреп	0,90	0,02736	6,84

На основу израчунате вредности добија се вредност протицаја на деоници – прикључак на градску атмосферску канализацију

$$Q_{\max} = 6,84 \text{ l/s}$$

Овој вредности максималног протицаја одговара пречник цевовода OD 160, који при нагибу дна канала  $i = 0,7 \%$  и степену пуњења од 70% има вредности

$$Q_{70} = 16,88 \text{ lit/sec} \dots\dots\dots \text{ проток атмосферске воде у цевоводу}$$

$$V_{70} = 1,24 \text{ m/sec} \dots\dots\dots \text{ брзина атмосферске воде у цевоводу}$$

Условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево прописан је минимални пречник прикључка OD 160 са минималним нагибом цевовода од 1,50 %.

Поштујући Услове ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево усваја се прикључак пречника OD 160, са нагибом цевовода од 2 %.

За усвојени пречник цевовода OD 160, нагибом дна канала  $i = 2 \%$  и степеном пуњења од 70% добија се

$$Q_{70} = 29,76 \text{ lit/sec} \dots\dots\dots \text{ проток атмосферске воде у цевоводу}$$

$$V_{70} = 2,19 \text{ m/sec} \dots\dots\dots \text{ брзина атмосферске воде у цевоводу}$$

За усвојени пречник цевовода OD 160, нагибом дна канала  $i = 2 \%$  и степеном пуњења од 100% добија се

$$Q_{pp} = 35,68 \text{ lit/sec} \dots\dots\dots \text{ проток воде кроз пун профил цевовода}$$

$$V_{pp} = 1,97 \text{ m/sec} \dots\dots\dots \text{ брзина воде у пуном профилу цевовода}$$

Може се закључити да за усвојени пречник цевовода при усвојеном нагибу дна цевовода, у нормалном режиму рада, има резерву у пропусној моћи од  $Q_{rez} = 21,55 \text{ lit/sec}$ , а у случајевима када је то неопходно (већи доток атмосферских вода, прикључење непланираних корисника...) кроз цевовод се може пропустити и додатних  $Q_{rez} = 5,92 \text{ lit/sec}$ .

#### Таложник и сепаратор уља и бензина:

Испод објеката В и С пројектом су предвиђене гараже. За одвођење отпадних вода са подова гаража усвојен је, за сваку од гаража, гаражни сепаратор лаких течности од полиетилена "ACO COALISATOR CRB+P NS6 ST600" или сличан, од сивог лива који врши сепарацију нафтних деривата из одпадних вода. Сепаратор је називне величине NS6 (протока 6 lit/sec) са интегрисаним таложником запремине 600 литара и простором за пумпе.

Улив и излив из сепаратора су DN 160 од ПЕХД цеви.

У делу претпостављеном за смештај пумпи постављају се две аутоматске поптопне пумпе, радна и резервна, ради подизања нивоа канализације до одређене коте. Снага пумпи по комаду: 1,1 Kw; висина дизања  $X = 2-13$  метара,  $Q = 1-8$  lit/sec.

Потисном вод је од челично-поцинкованих цеви пречника  $\varnothing 2\frac{1}{2}$ " ( $\varnothing 65$ ). Потисни цевовод се завршава у шахтовима који се налазе у непосредној близини објеката В и С, након чега се гравитационо прикључује на блоковски развод атмосферске канализације

Условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево прописан је минимални пречник прикључка OD 160 са минималним нагибом цевовода од 1,50 %.

Поштујући Услове ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево усваја се прикључак пречника OD 160, са нагибом цевовода од 2 %.

Протицај – блоковска канализација на деоници између објекта А и објекта В

намена површине	површина A( ha )	Материјал	коэффициент отицаја с	A•с	Проток Q (l/s)
Коловоз	0,0432	асфалт	0,90	0,0389	5,44
Паркинг	0,0198	Мозаик од плоча	0,50	0,0099	1,39
Тротоар	0,0040	Мозаик од плоча	0,50	0,0020	0,28
зелене површине	0,1751	Земља- равно	0,15	0,0228	3,19
Кров – објекат „А“					8,21
Кров – објекат „В“					9,64

На основу израчунатих вредности добија се вредност протицаја на деоници:

$$Q_{\max} = 28,15 \text{ l/s}$$

Овој вредности максималног протицаја одговара пречник цевовода OD 250, који при нагибу дна канала  $i = 0,4 \%$  и степену пуњења од 70% има вредности

$$Q_{70} = 33,71 \text{ lit/sec} \dots\dots\dots \text{ проток атмосферске воде у цевоводу}$$

$$V_{70} = 1,17 \text{ m/sec} \dots\dots\dots \text{ брзина атмосферске воде у цевоводу}$$

Условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево прописан је минимални пречник уличног цевовода атмосферске канализације OD 315.

Поштујући Услове ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево усваја се блоковски развод атмосферске канализације пречника OD 315, са нагибом цевовода од 0,4 %.

За усвојени пречник цевовода OD 315, нагибом дна канала  $i = 0,4 \%$  и степеном пуњења од 70% добија се

$$Q_{70} = 61,30 \text{ lit/sec} \dots\dots\dots \text{ проток атмосферске воде у цевоводу}$$

$$V_{70} = 1,36 \text{ m/sec} \dots\dots\dots \text{ брзина атмосферске воде у цевоводу}$$

За усвојени пречник цевовода OD 315, нагибом дна канала  $i = 0,4 \%$  и степеном пуњења од 100% добија се

$$Q_{pp} = 73,47 \text{ lit/sec} \dots\dots\dots \text{ проток воде кроз пун профил цевовода}$$

$$V_{pp} = 1,22 \text{ m/sec} \dots\dots\dots \text{ брзина воде у пуном профилу цевовода}$$

Може се закључити да за усвојени пречник цевовода при усвојеном нагибу дна цевовода, у нормалном режиму рада, има резерву у пропусној моћи од  $Q_{rez} = 27,59 \text{ lit/sec}$ , а у случајевима када је то неопходно (већи доток атмосферских вода, прикључење непланираних корисника...) кроз цевовод се може пропустити и додатних  $Q_{rez} = 12,17 \text{ lit/sec}$ .

Протицај – блоковска канализација на деоници између објекта В и објекта С

намена површине	површина A( ha )	Материјал	коефицијент отицаја с	A•с	Проток Q (l/s)
Коловоз	0,0829	асфалт	0,90	0,0746	10,44
Паркинг	0,0563	Мозаик од плоча	0,50	0,0282	3,94
Тротоар	0,0288	Мозаик од плоча	0,50	0,0144	2,02
зелене површине	0,0955	Земља- равно	0,15	0,0143	2,01
Кров – објекат „В“					9,64
Кров–објекат „С“ део 3 и део 1					28,47
Сепаратор					2,00

На основу израчунатих вредности добија се вредност протицаја на деоници:

$$Q_{\max} = 58,52 \text{ l/s}$$

Овој вредности максималног протицаја одговара пречник цевовода OD 315, који при нагибу дна канала  $i = 0,4 \%$  и степену пуњења од 70% има вредности

$$Q_{70} = 61,30 \text{ lit/sec} \dots\dots\dots \text{ проток атмосферске воде у цевоводу}$$

$$V_{70} = 1,36 \text{ m/sec} \dots\dots\dots \text{ брзина атмосферске воде у цевоводу}$$

Условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево прописан је минимални пречник уличног цевовода атмосферске канализације OD 315.

Поштујући Услове ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево усваја се блоковски развод атмосферске канализације пречника OD 315, са нагибом цевовода од 0,4 %.

За усвојени пречник цевовода OD 315, нагибом дна канала  $i = 0,4 \%$  и степеном пуњења од 70% добија се

$$Q_{70} = 61,30 \text{ lit/sec} \dots\dots\dots \text{ проток атмосферске воде у цевоводу}$$

$$V_{70} = 1,36 \text{ m/sec} \dots\dots\dots \text{ брзина атмосферске воде у цевоводу}$$

За усвојени пречник цевовода OD 315, нагибом дна канала  $i = 0,4 \%$  и степеном пуњења од 100% добија се

$$Q_{pp} = 73,47 \text{ lit/sec} \dots\dots\dots \text{ проток воде кроз пун профил цевовода}$$

$$V_{pp} = 1,22 \text{ m/sec} \dots\dots\dots \text{ брзина воде у пуном профилу цевовода}$$

Може се закључити да за усвојени пречник цевовода при усвојеном нагибу дна цевовода, у нормалном режиму рада, има резерву у пропусној моћи од  $Q_{rez} = 2,78 \text{ lit/sec}$ , а у случајевима када је то неопходно (већи доток атмосферских вода, прикључење непланираних корисника...) кроз цевовод се може пропустити и додатних  $Q_{rez} = 12,17 \text{ lit/sec}$ .



Протицај – блоковска канализација на деоници између објекта С и објекта D

намена површине	површина A( ha )	Материјал	коэффициент отицаја с	A•с	Проток Q (l/s)
Коловоз	0,0793	асфалт	0,90	0,0714	9,99
Паркинг	0,1030	Мозаик од плоча	0,50	0,0515	7,21
Тротоар	0,0254	Мозаик од плоча	0,50	0,0127	1,78
зелене површине	0,1244	Земља- равно	0,15	0,0187	2,61
Кров – објекат „D“					6,84
Кров–објекат „C“ део 2 и део 4					28,47
Сепаратор					2,00

На основу израчунатих вредности добија се вредност протицаја на деоници:

$$Q_{\max} = 58,90 \text{ l/s}$$

Овој вредности максималног протицаја одговара пречник цевовода OD 315, који при нагибу дна канала  $i = 0,4 \%$  и степену пуњења од 70% има вредности

$$Q_{70} = 61,30 \text{ lit/sec} \dots\dots\dots \text{ проток атмосферске воде у цевоводу}$$

$$V_{70} = 1,36 \text{ m/sec} \dots\dots\dots \text{ брзина атмосферске воде у цевоводу}$$

Условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево прописан је минимални пречник уличног цевовода атмосферске канализације OD 315.

Поштујући Услове ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево усваја се блоковски развод атмосферске канализације пречника OD 315, са нагибом цевовода од 0,4 %.

За усвојени пречник цевовода OD 315, нагибом дна канала  $i = 0,4 \%$  и степеном пуњења од 70% добија се

$$Q_{70} = 61,30 \text{ lit/sec} \dots\dots\dots \text{ проток атмосферске воде у цевоводу}$$

$$V_{70} = 1,36 \text{ m/sec} \dots\dots\dots \text{ брзина атмосферске воде у цевоводу}$$

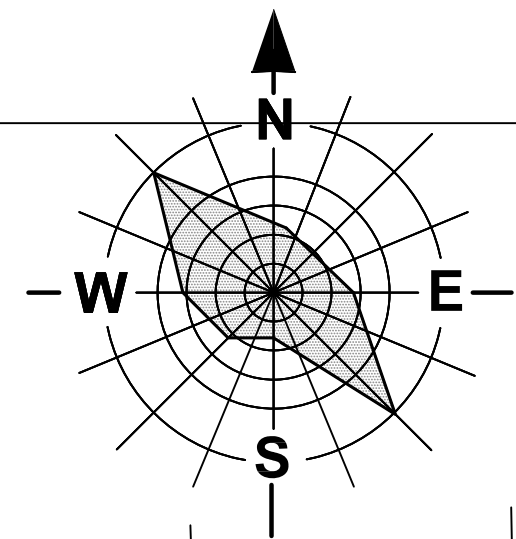
За усвојени пречник цевовода OD 315, нагибом дна канала  $i = 0,4 \%$  и степеном пуњења од 100% добија се

$$Q_{pp} = 73,47 \text{ lit/sec} \dots\dots\dots \text{ проток воде кроз пун профил цевовода}$$

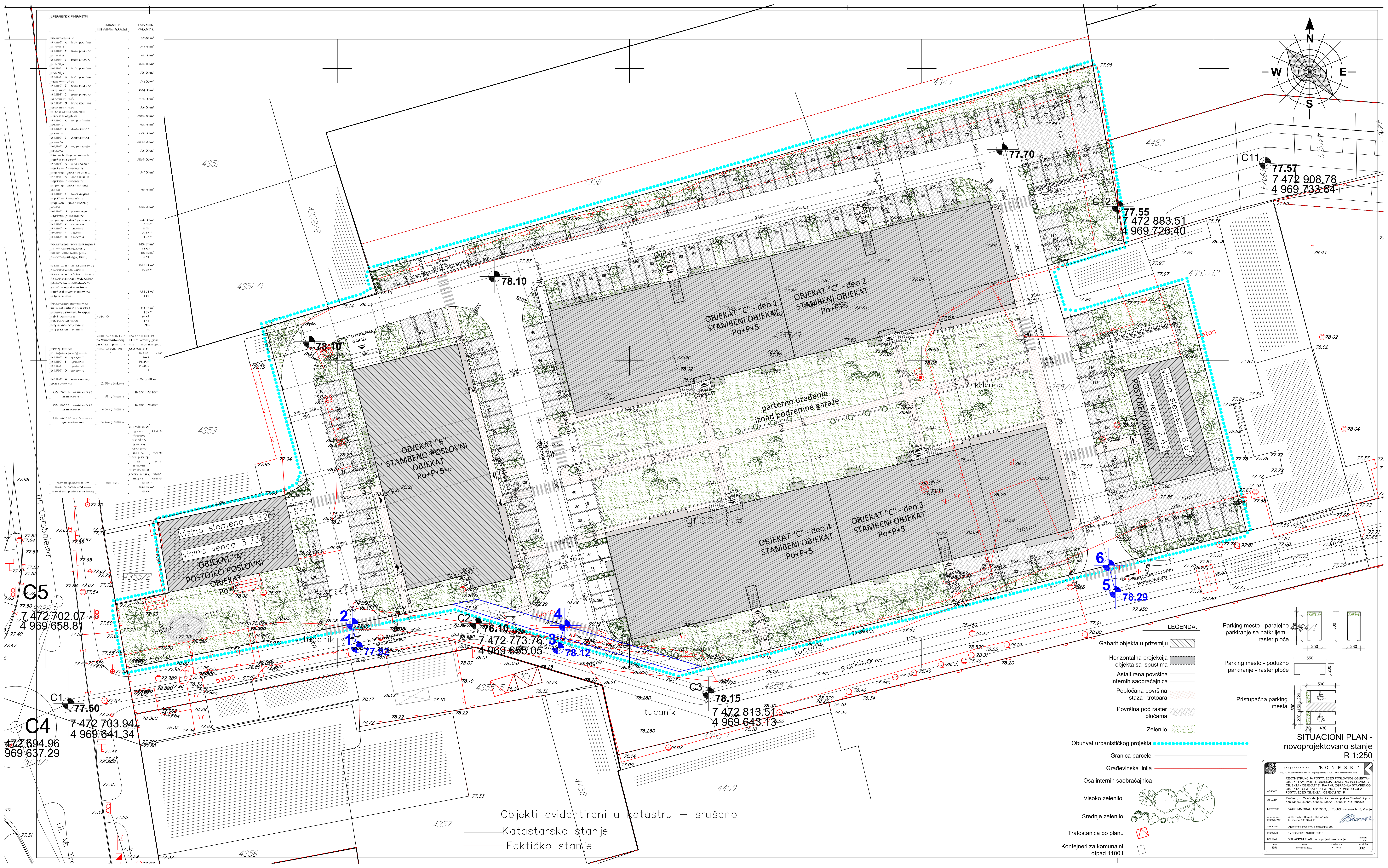
$$V_{pp} = 1,22 \text{ m/sec} \dots\dots\dots \text{ брзина воде у пуном профилу цевовода}$$

Може се закључити да за усвојени пречник цевовода при усвојеном нагибу дна цевовода, у нормалном режиму рада, има резерву у пропусној моћи од  $Q_{rez} = 2,40 \text{ lit/sec}$ , а у случајевима када је то неопходно (већи доток атмосферских вода, прикључење непланираних корисника...) кроз цевовод се може пропустити и додатних  $Q_{rez} = 12,17 \text{ lit/sec}$ .

## **1.6. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

[illegible]







		projektni biro "K O N E S K I"		
Niš, TC "Dušanov Bazar" lok. 207 kupola; tel/faks: 018/523-565; www.koneski.co.rs				
OBJEKT	POSLOVNI OBJEKT - OBJEKT "A" - spratnosti Po+P			
LOKACIJA	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo			
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stoličkov-Otaseki dipl. inž. arh. br. lic. 300 0744 16			
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.			
PROJEKTAT	1 - PROJEKT ARHITEKTURE			
SADRŽAJ	OSNOVA TEMELJA - postojeće stanje			razmera 1 : 100 br. crteža.
faza IDR	datum nov, 2022.		projekat broj K 220707	003

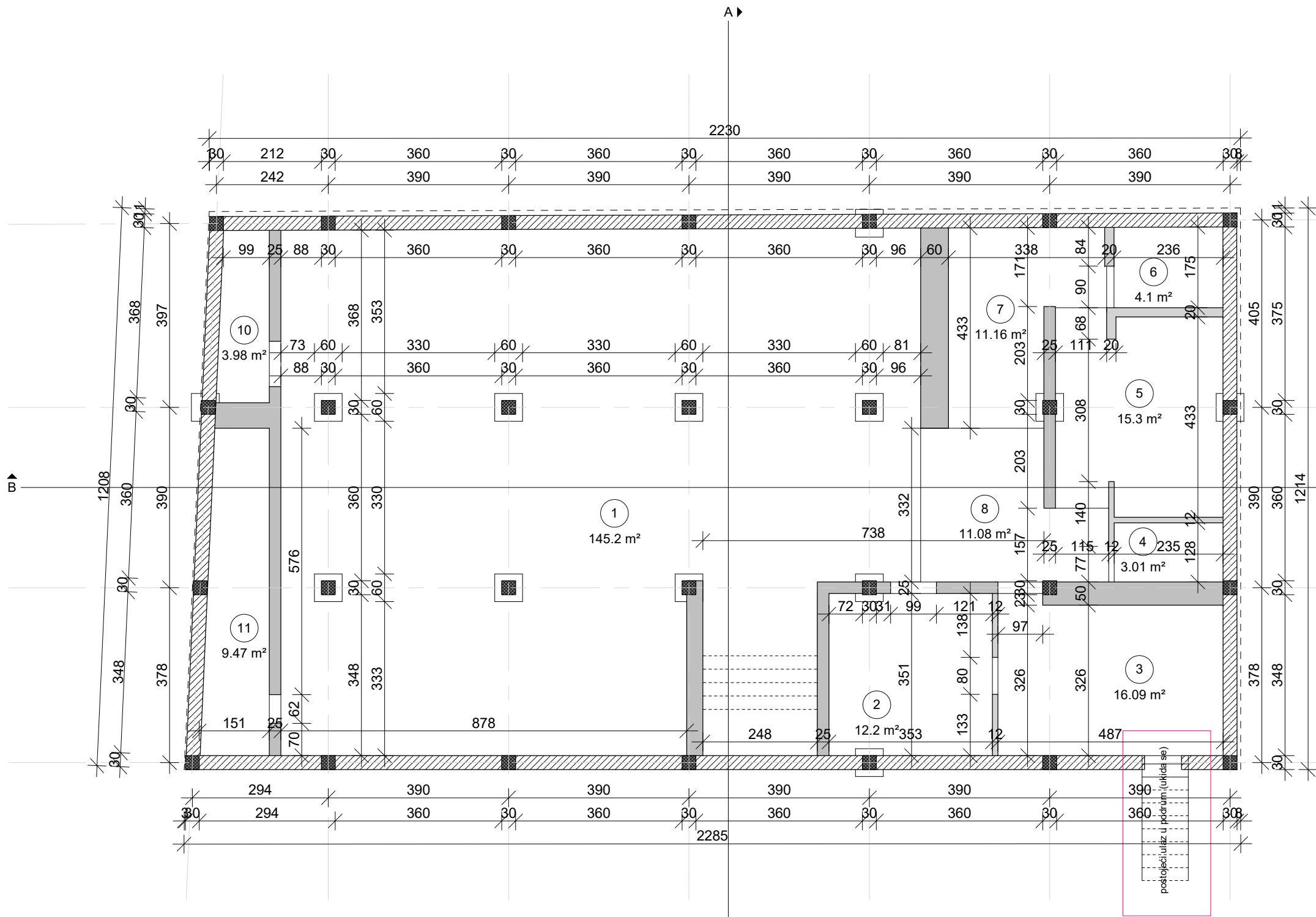


tabela površina Podrum		
r.br.	Namena	Površina
1	Stepenište	145.20 m²
2	Ostava	12.20 m²
3	Ulaz	16.09 m²
4	Prostorija za održavanje higijene	3.01 m²
5	Ostava	15.30 m²
6	Vodomer	4.10 m²
7	Ostava	11.16 m²
8	Ostava	11.08 m²
10	Ostava	3.98 m²
11	Ostava	9.47 m²
		231.59 m²

Ukupna neto površina podruma ..... 231,59 m²  
Bruto površina podruma ..... 273,00m²

OSNOVA PODRUMA -  
postojeće stanje  
R 1 : 100



projektni biro "K O N E S K I"  
Niš, TC "Duljanov Bazar" lok. 207 kupola; telefaks: 018/523-565; www.koneski.co.rs

OBJEKAT

POSLOVNI OBJEKAT - OBJEKAT "A" - spratnosti Po+P

LOKACIJA

Pančevo, ul. Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo

INVESTITOR

"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje

ODGOVORNI PROJEKTANT

Anita Stoilkov-Koneski dipl. inž. arh.  
br. lic. 300 O744 16

SARADNIK

Aleksandra Bogdanović master inž. arh.

PROJEKAT

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

SADRŽAJ

OSNOVA PODRUMA - postojeće stanje

faza

IDR

datum

nov, 2022.

projekat broj

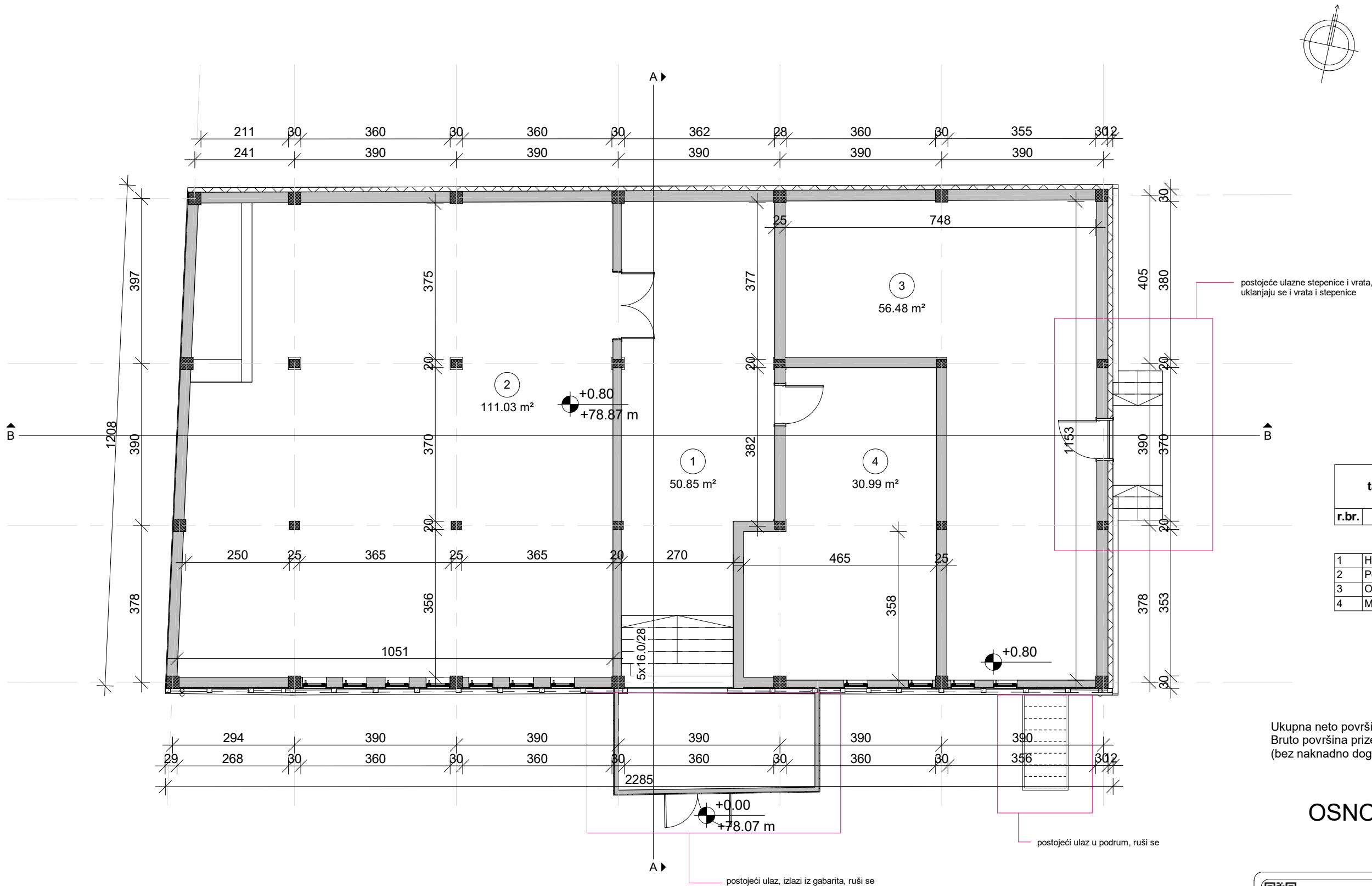
K 220707

razmera

1 : 100

br. crteža.

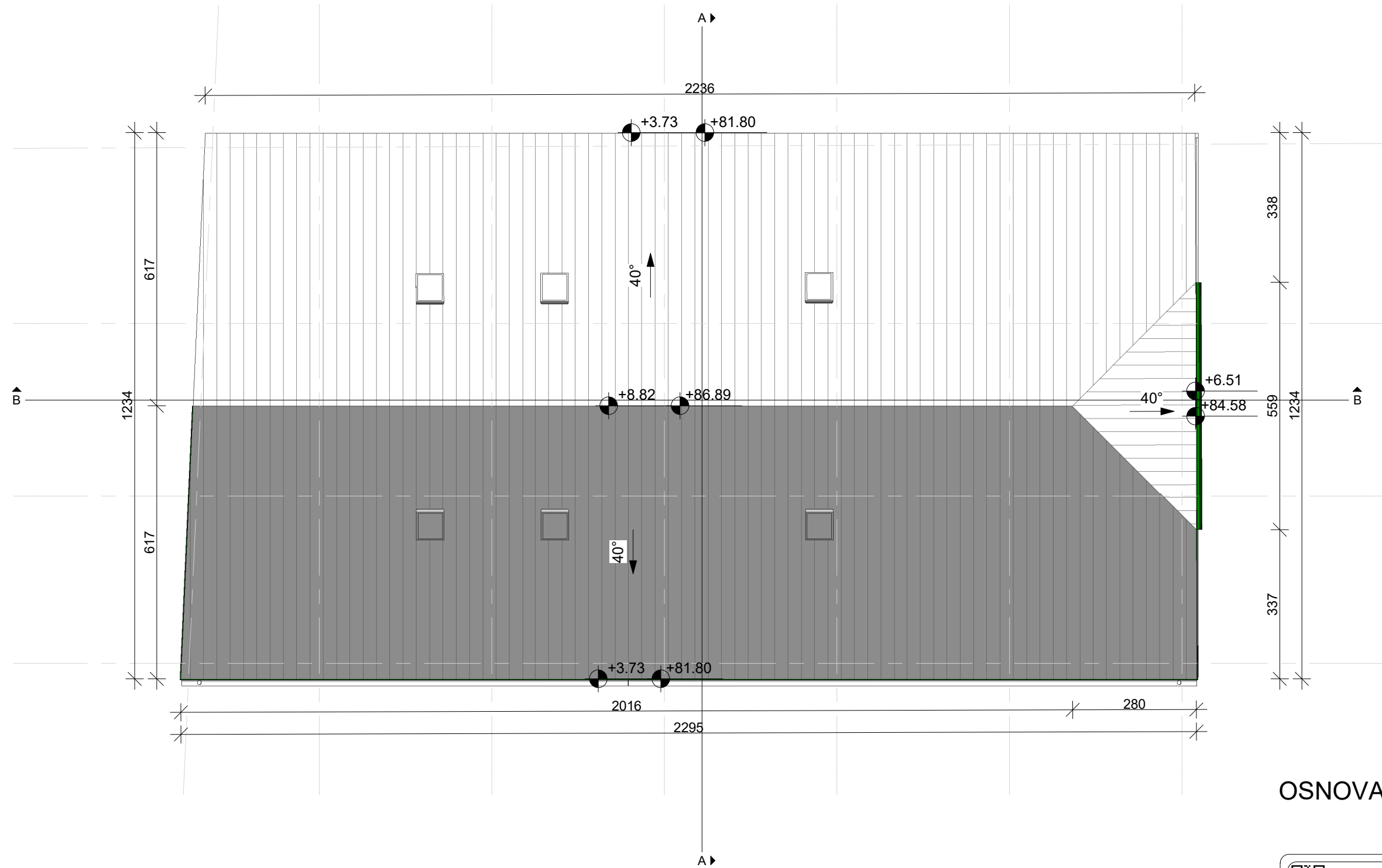
004






# OSNOVA PRIZEMLJA - postojeće stanje

R 1 : 100

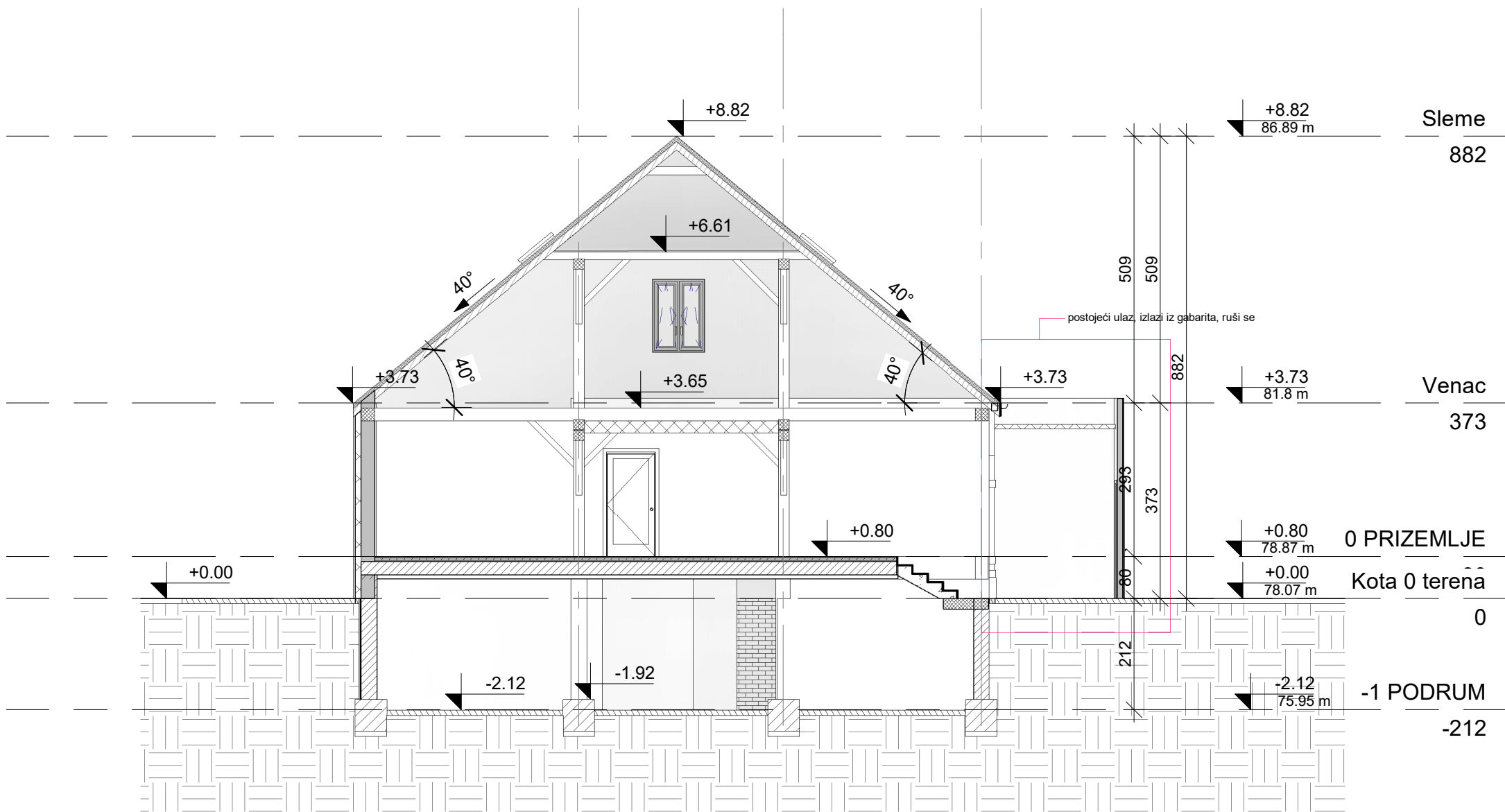
<div></div> <div>projektni biro "K O N E S K I"</div> <div>Niš, TC "Duljanov Bazar" lok. 207 kupola; telefaks: 018/523-565; www.koneski.co.rs</div> <div></div>			
OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT - OBJEKAT "A" - spratnosti Po+P		
LOKACIJA	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stoilkov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 O744 16		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	OSNOVA PRIZEMLJA - postojeće stanje		razmera 1 : 100
faza	datum	projekat broj	br. crteža.
IDR	nov. 2022.	K 220707	005



OSNOVA KROVNIH RAVNI -  
postojeće stanje  
R 1 : 100

<div><div></div><div>projektni biro "K O N E S K I" Niš, TC "Duljanov Bazar" lok. 207 kupola; telefaks: 018/523-565; www.koneski.co.rs</div><div></div></div>			
OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT - OBJEKAT "A" - spratnosti Po+P		
LOKACIJA	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stoilkov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 O744 16		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	OSNOVA KROVNIH RAVNI - postojeće stanje		razmera 1:1000
faza	datum	projekat broj	br. crteža.
IDR	nov, 2022.	K 220707	006






PRESEK A - A - postojeće stanje  
R 1 : 100

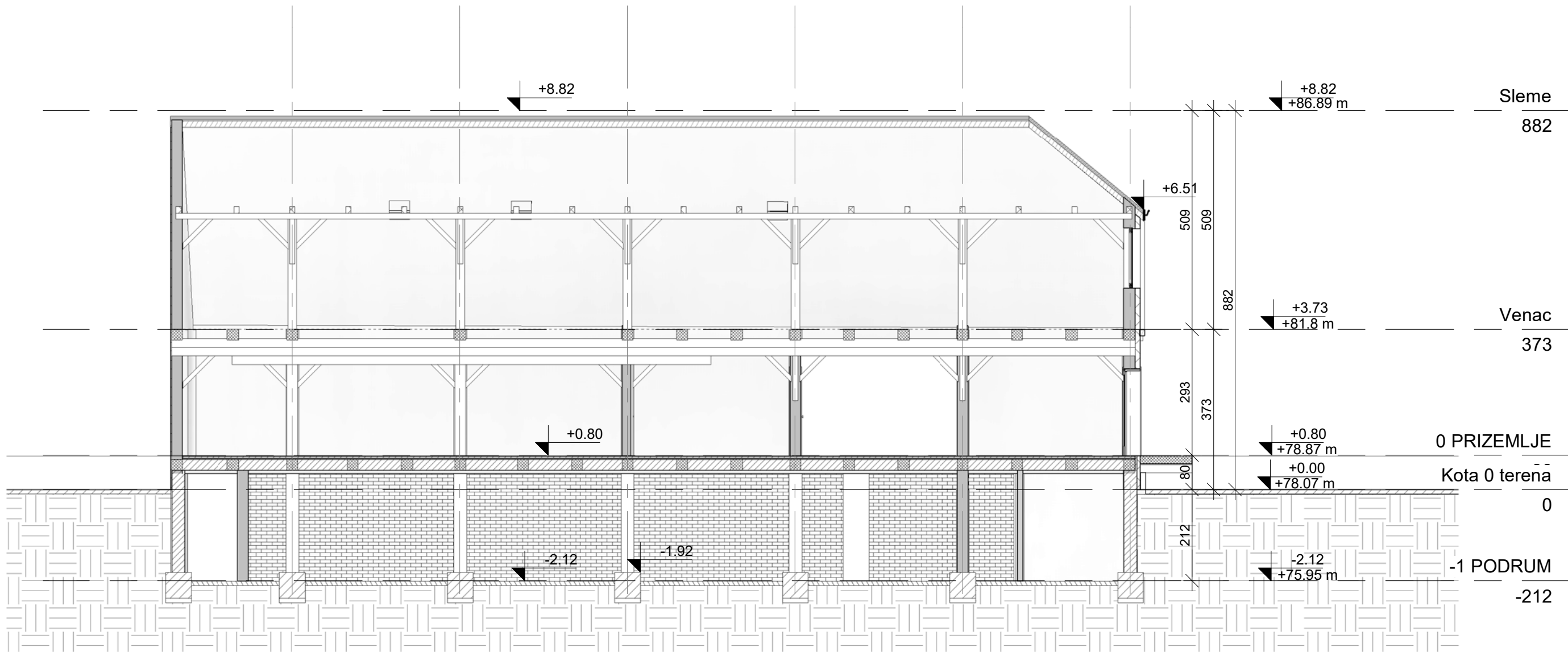


projektni biro "K O N E S K I"

Niš, TC "Duljanov Bazar" lok. 207 kupola; telefaks: 018/523-565; [www.koneski.co.rs](http://www.koneski.co.rs)



OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT - OBJEKAT "A" - spratnosti Po+P		
LOKACIJA	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stoilkov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 O744 16		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	PRESEK A - A - postojeće stanje		razmera 1:100
faza	datum	projekat broj	br. crteža.
IDR	nov, 2022.	K 220707	007



PRESEK B - B - postojeće stanje  
R 1 : 100

<div><div></div><div>projektni biro "K O N E S K I"</div><div>Niš, TC "Duljanov Bazar" lok. 207 kupola; tel/faks: 018/523-565; www.koneski.co.rs</div><div></div></div>			
OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT - OBJEKAT "A" - spratnosti Po+P		
LOKACIJA	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stoilkov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 O744 16		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	PRESEK B - B - postojeće stanje		razmera 1 : 100
faza	datum	projekat broj	br. crteža.
IDR	nov, 2022.	K 220707	008

JUŽNA FASADA

Sleme  
882

Venac  
373

0 PRIZEMLJE  
Kota 0 terena  
0

ISTOČNA FASADA

Sleme  
882

Venac  
373

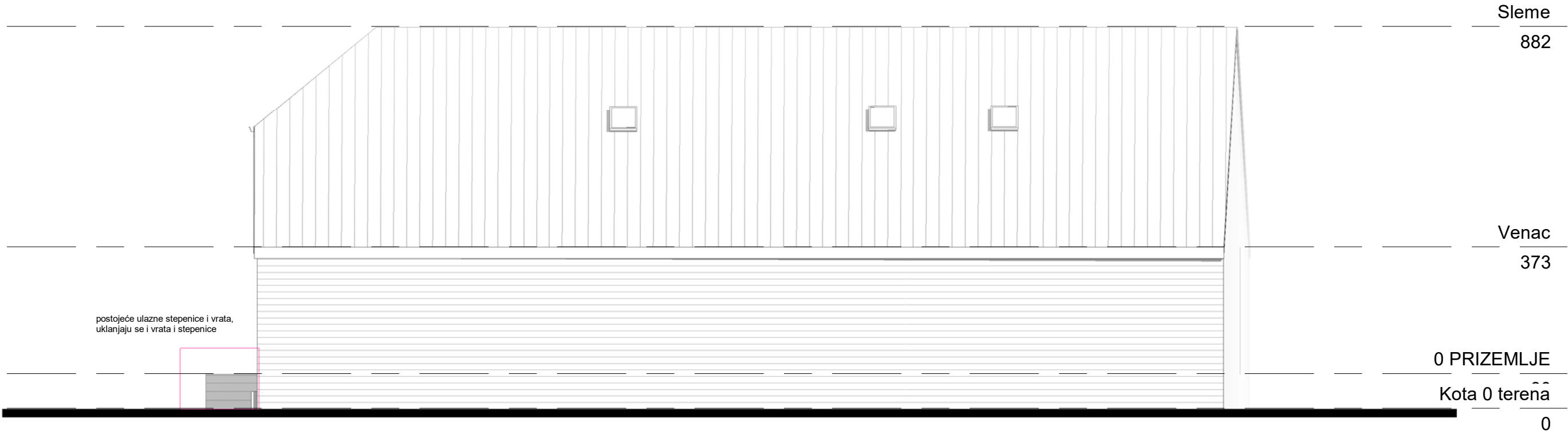
0 PRIZEMLJE  
Kota 0 terena  
0

IZGLEDI JUŽNE I ISTOČNE  
FASADE - postojeće stanje

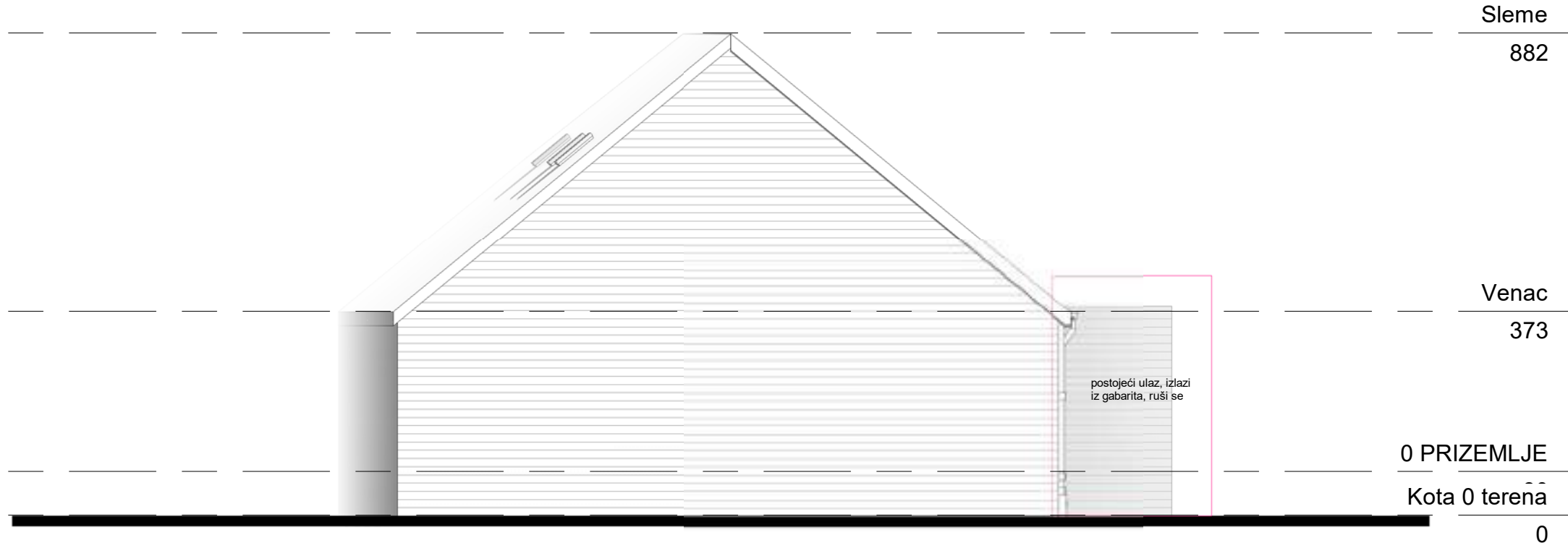
R 1 : 100

 <div>projektni biro "K O N E S K I"</div> <div>Niš, TC "Dušanov Bazar" lok. 207 kupola; tel/faks: 018/523-565; <a href="http://www.koneski.co.rs">www.koneski.co.rs</a></div> 			
OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT - OBJEKAT "A" - spratnosti Po+P		
LOKACIJA	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stojkovic-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 0744 16		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	IZGLEDI JUŽNE I ISTOČNE FASADE - postojeće stanje		razmera 1 : 100
faza	datum	projekat broj	br. crteža.
IDR	nov, 2022.	K 220707	009




SEVERNA FASADA

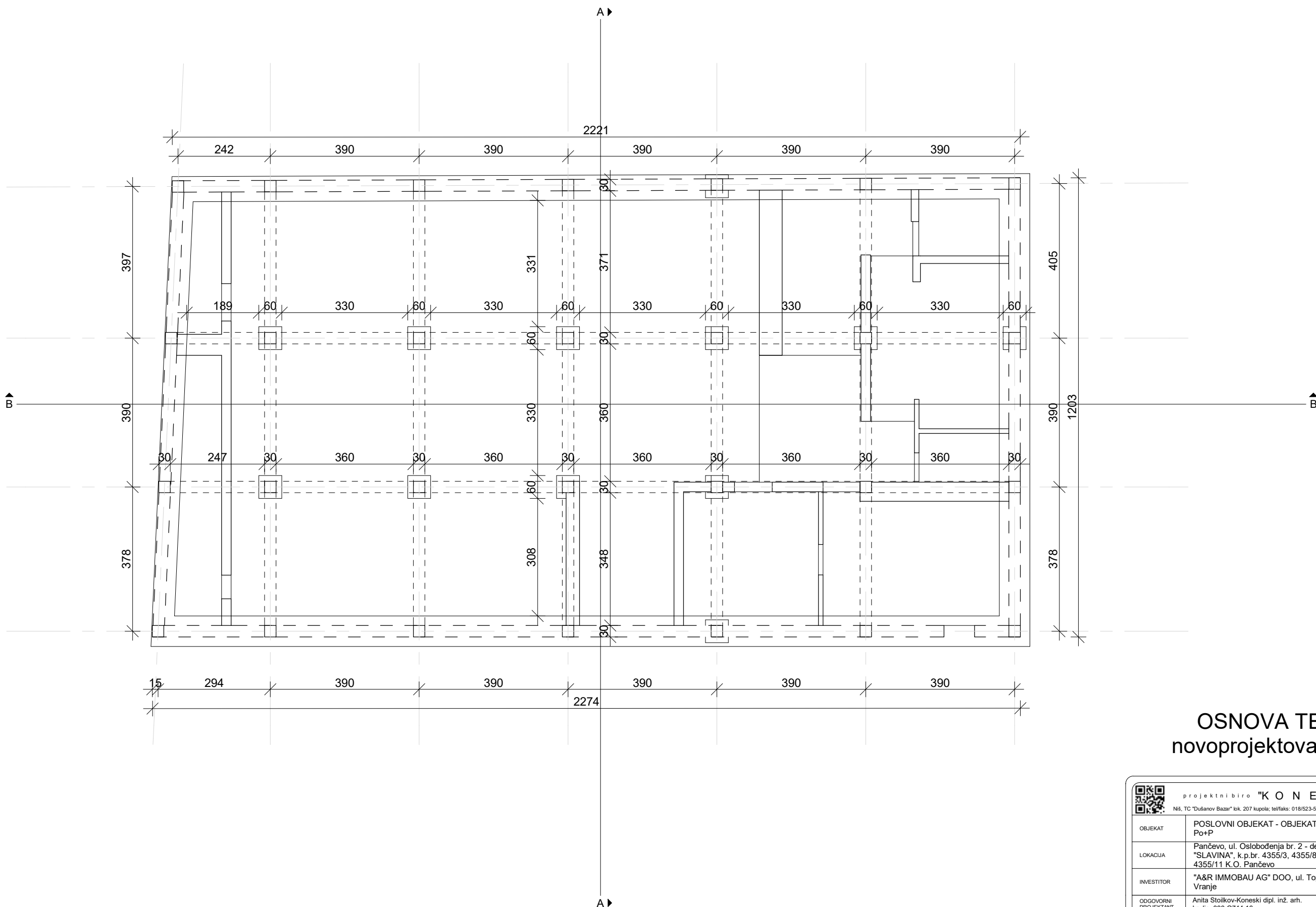


ZAPADNA FASADA



IZGLEDI SEVERNE I  
ZAPADNE FASADE -  
postojeće stanje  
R 1 : 100

<div><div></div><div>projektni biro "K O N E S K I"</div><div>Niš, TC "Duljanov Bazar" lok. 207 kupola; telefaks: 018/523-565; www.koneski.co.rs</div></div>				
OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT - OBJEKAT "A" - spratnosti Po+P			
LOKACIJA	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo			
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stoilkov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 0744 16			
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.			
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
SADRŽAJ	IZGLEDI SEVERNE I ZAPADNE FASADE - postojeće stanje		razmera 1 : 100	
faza	datum	projekat broj	br. crteža.	
IDR	nov, 2022.	K 220707	010	



OSNOVA TEMELJA -  
novoprojektovano stanje

R 1 : 100

<div><div></div><div>projektni biro "K O N E S K I"</div><div>Niš, TC "Dulačov Bazar" lok. 207 kupola; telefaks: 018/523-565; www.koneski.co.rs</div></div>			
OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT - OBJEKAT "A" - spratnosti Po+P		
LOKACIJA	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stojković-Koneski dipl. inž. arh. 		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	OSNOVA TEMELJA - novoprojektovano stanje		razmera 1 : 100
faza	datum	projekat broj	br. crteža.
IDR	nov, 2022.	K 220707	011

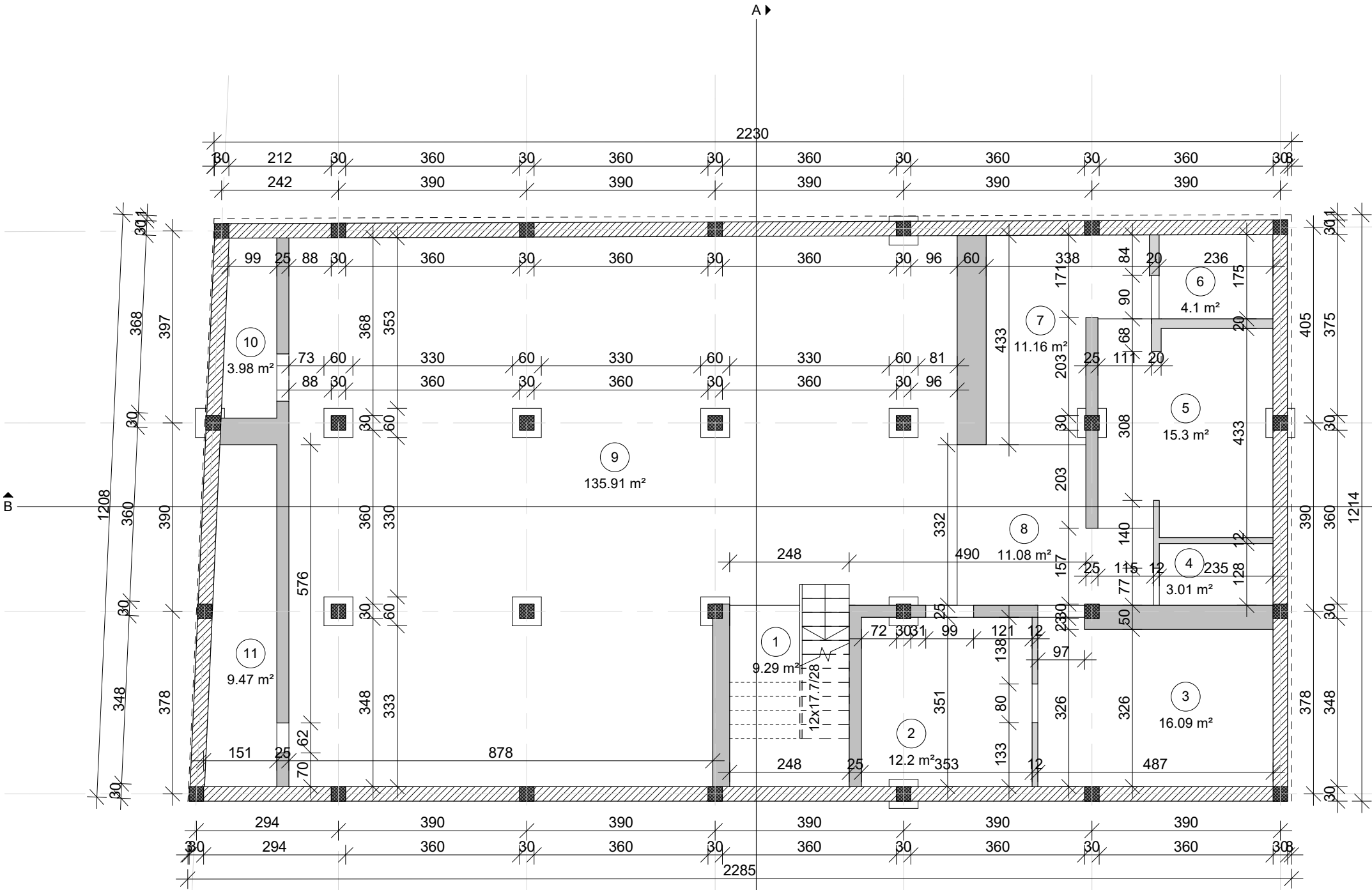



tabela površina Podrum

r.br.	Namena	Površina
-------	--------	----------


r.br.	Namena	Površina
1	Stepenište	9.29 m²
2	Magacin	12.20 m²
3	Magacin	16.09 m²
4	Prostorija za održavanje higijene	3.01 m²
5	Kuhinja	15.30 m²
6	Vodomer	4.10 m²
7	Hodnik	11.16 m²
8	Hodnik	11.08 m²
9	Pomoćna sala restorana	135.91 m²
10	Ostava	3.98 m²
11	Ostava	9.47 m²
		231.59 m²


Ukupna neto površina podruma ..... 231,59 m²  
Bruto površina podruma ..... 273,00m²

OSNOVA PODRUMA -  
novoprojektovano stanje  
R 1 : 100



projektni biro "K O N E S K I"  
Niš, TC "Duljanov Bazar" lok. 207 kupola; telefaks: 018/523-565; www.koneski.co.rs



OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT - OBJEKAT "A" - spratnosti Po+P		
LOKACIJA	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stojkov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 O744 16		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	OSNOVA PODRUMA - novoprojektovano stanje		razmera 1 : 100
faza	datum	projekat broj	br. crteža.
IDR	nov, 2022.	K 220707	012

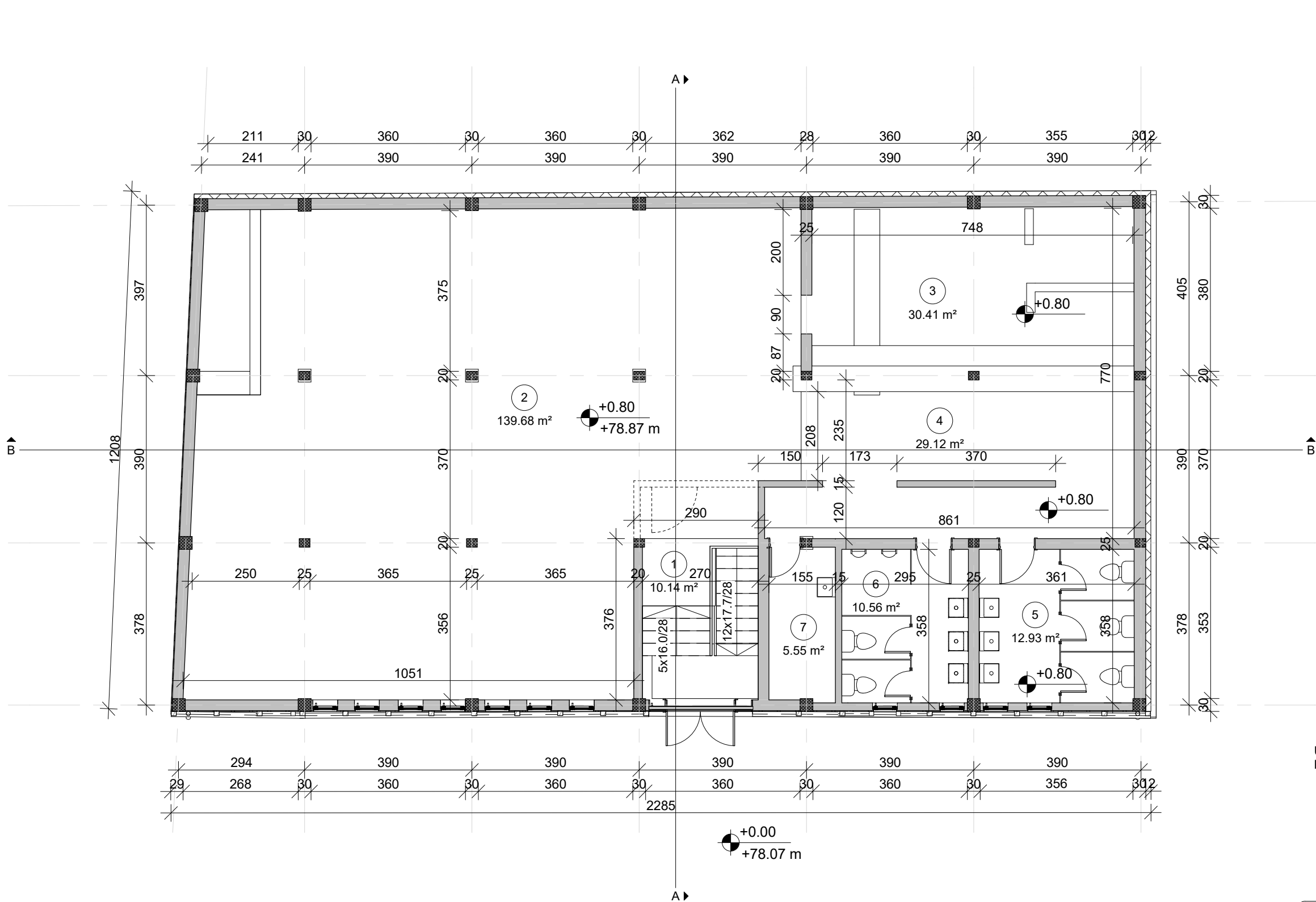
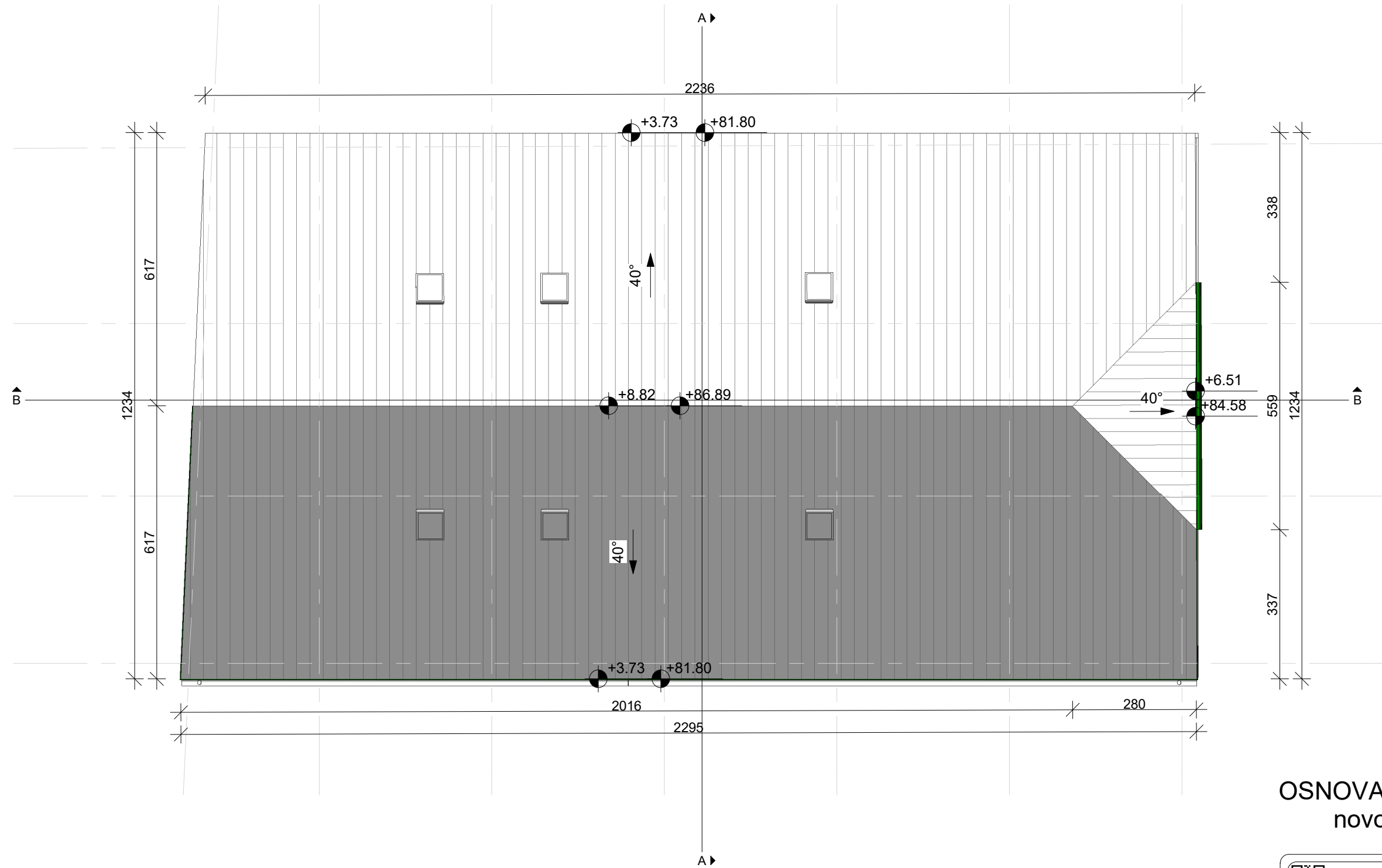


tabela površina prizemlje		
r.br.	Namena	Površina
1	Ulaz	10.14 m²
2	Restoran	139.68 m²
3	Šank	30.41 m²
4	Pretprostor	29.12 m²
5	Ženski toalet	12.93 m²
6	Muški toalet	10.56 m²
7	Prostorija za održavanje higijene	5.55 m²
		238.39 m²

Ukupna neto površina prizemlja ..... 238,39 m²  
Bruto površina prizemlja ..... 273,00m²

OSNOVA PRIZEMLJA -  
novoprojektovano stanje  
R 1 : 100

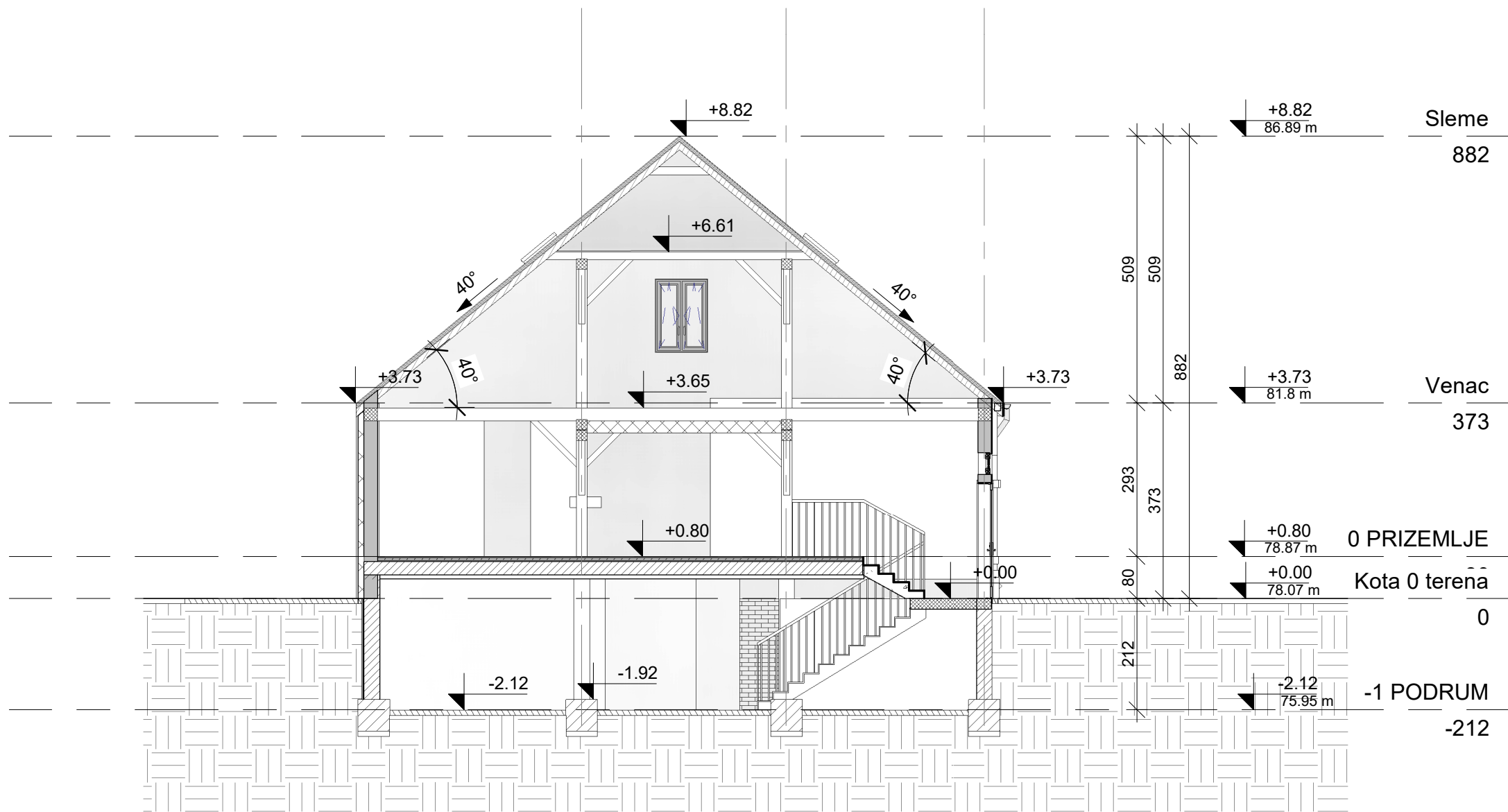
<div><div></div><div>projektni biro "K O N E S K I"</div><div>Niš, TC "Dulavov Bazar" lok. 207 kupola; telefaks: 018/523-565; www.koneski.co.rs</div></div>			
OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT - OBJEKAT "A" - spratnosti Po+P		
LOKACIJA	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stoilkov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 O744 16		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	OSNOVA PRIZEMLJA - novoprojektovano stanje		razmera 1 : 100
faza	datum	projekat broj	br. crteža.
IDR	nov, 2022.	K 220707	013



OSNOVA KROVNIH RAVNI -  
novoprojektovano stanje  
R 1 : 100

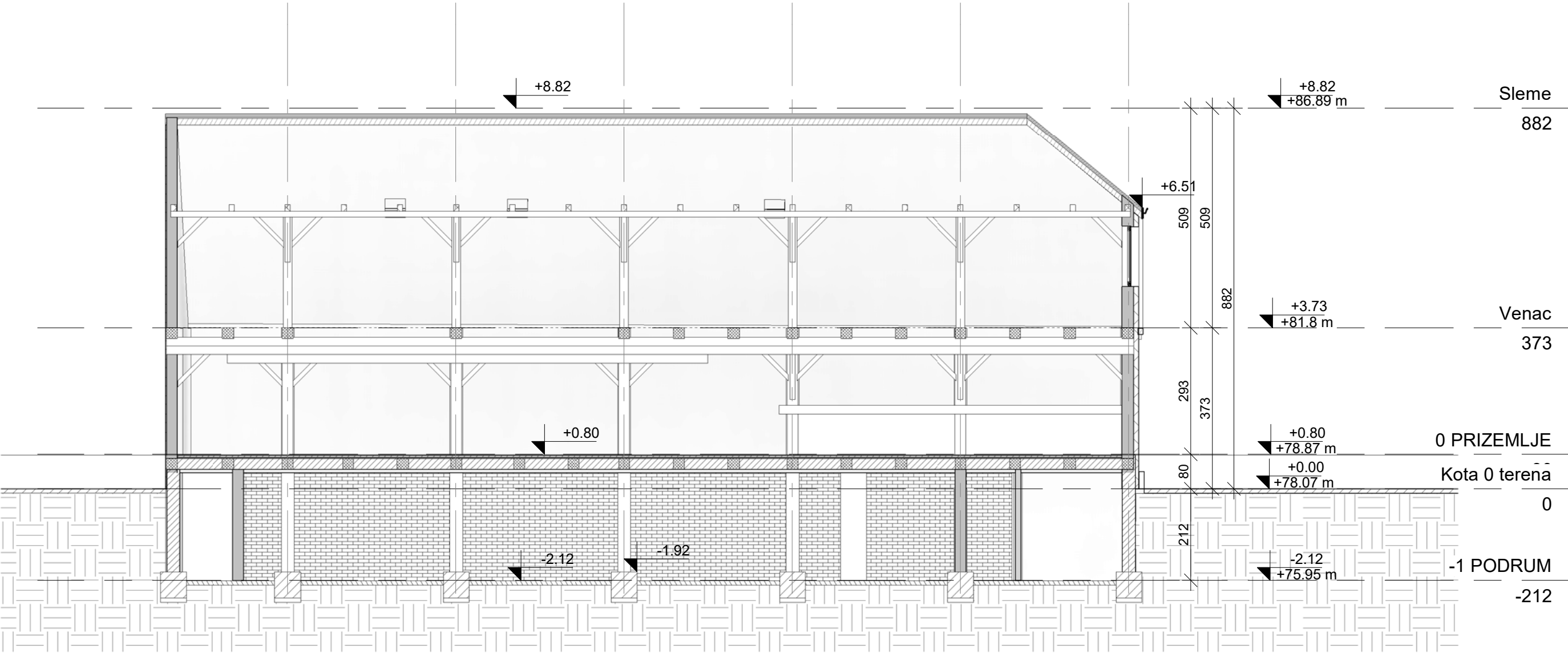
<div><div></div><div>projektni biro "K O N E S K I" Niš, TC "Duljanov Bazar" lok. 207 kupola; telefaks: 018/523-565; www.koneski.co.rs</div><div></div></div>			
OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT - OBJEKAT "A" - spratnosti Po+P		
LOKACIJA	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stoilkov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 O744 16		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	OSNOVA KROVNIH RAVNI - novoprojektovano stanje		razmera 1 : 100
faza	datum	projekat broj	br. crteža.
IDR	nov, 2022.	K 220707	014








PRESEK A - A -  
novoprojektovano stanje  
R 1 : 100

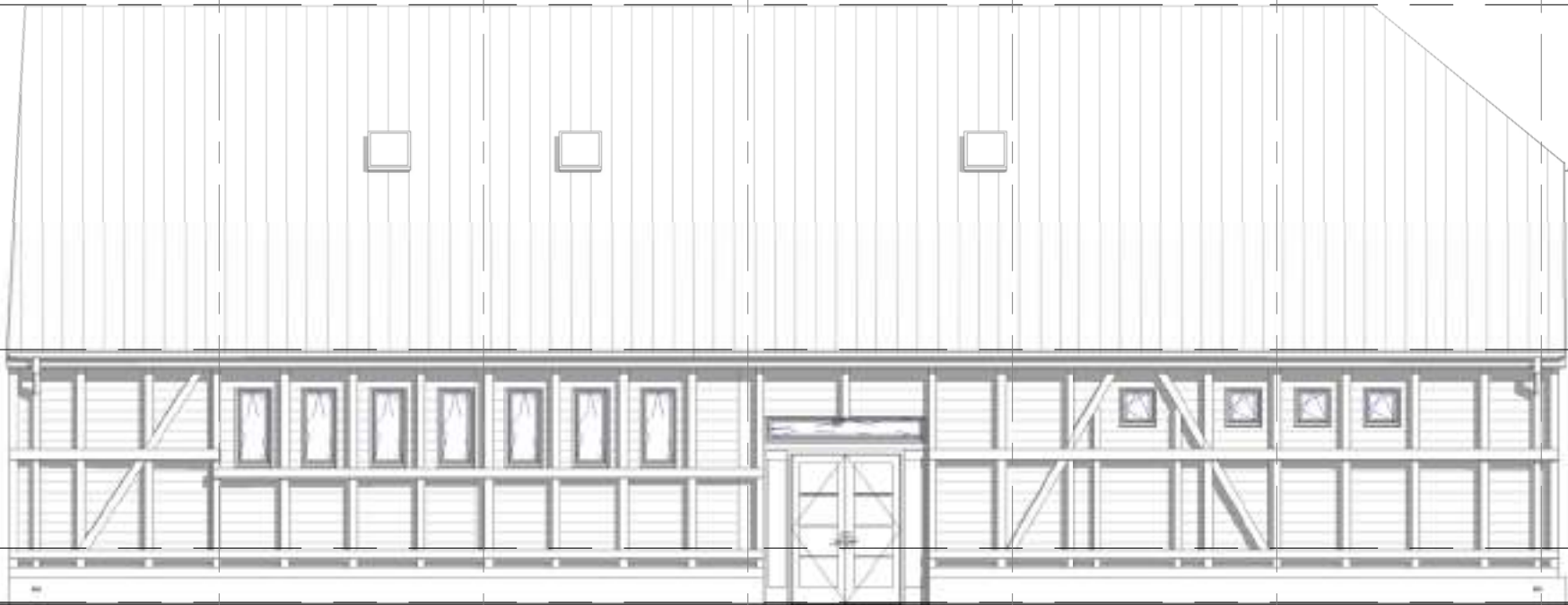
<div><div><div></div><div></div></div><div>projektni biro "K O N E S K I"</div><div>Niš, TC "Duljanov Bazar" lok. 207 kupola, telefaks: 018/523-565, www.koneski.co.rs</div></div>			
OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT - OBJEKAT "A" - spratnosti Po+P		
LOKACIJA	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stoličkov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 O744 16		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	PRESEK A - A - novoprojektovano stanje		razmera 1 : 100
faza	datum	projekat broj	br. crteža.
IDR	nov, 2022.	K 220707	015



PRESEK B - B -  
novoprojektovano stanje  
R 1 : 100

<div></div> <div>projektni biro "K O N E S K I"</div> <div>Niš, TC "Duljanov Bazar" lok. 207 kupola; telefaks: 018/523-565; www.koneski.co.rs</div> <div></div>			
OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT - OBJEKAT "A" - spratnosti Po+P		
LOKACIJA	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stoličkov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 O744 16		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	PRESEK B - B - novoprojektovano stanje		razmera 1 : 100
faza	datum	projekat broj	br. crteža.
IDR	nov, 2022.	K 220707	016

JUŽNA FASADA

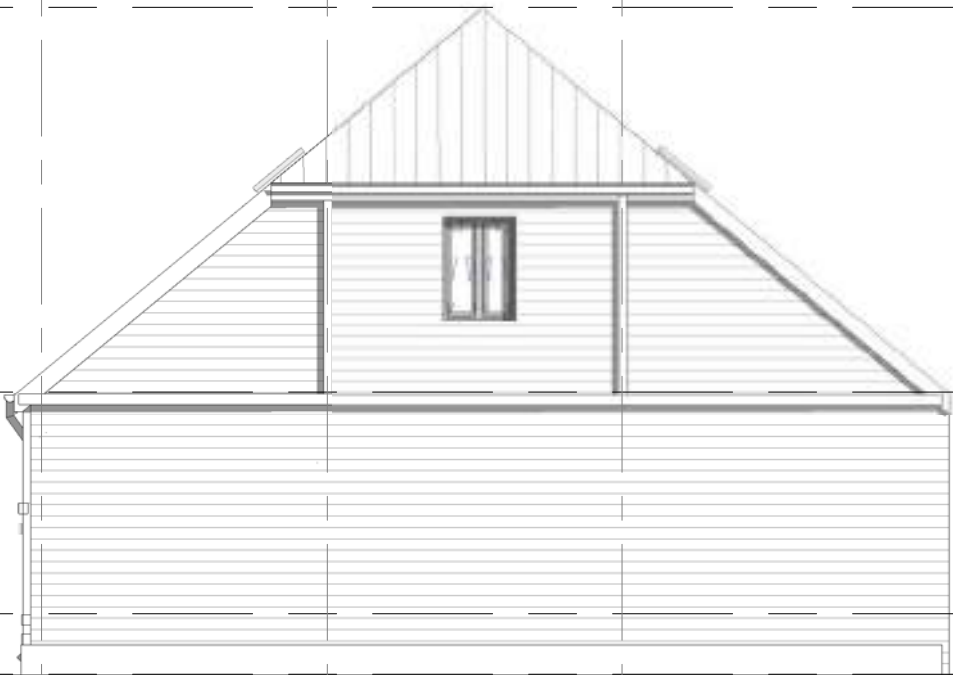


Sleme  
882

Venac  
373

0 PRIZEMLJE  
Kota 0 terena  
0

ISTOČNA FASADA



Sleme  
882

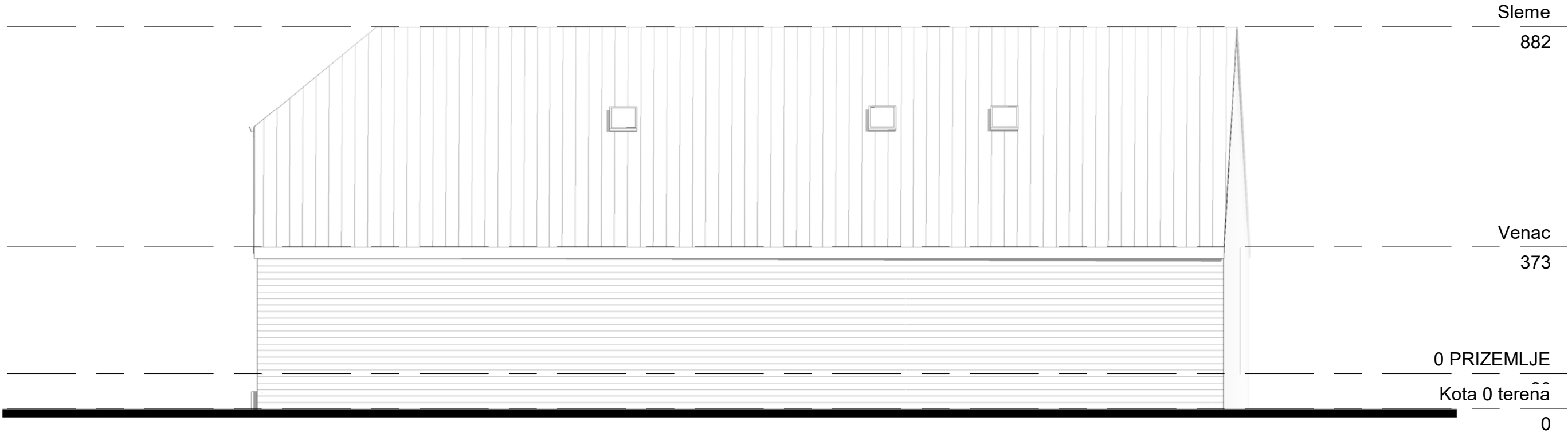
Venac  
373

0 PRIZEMLJE  
Kota 0 terena  
0

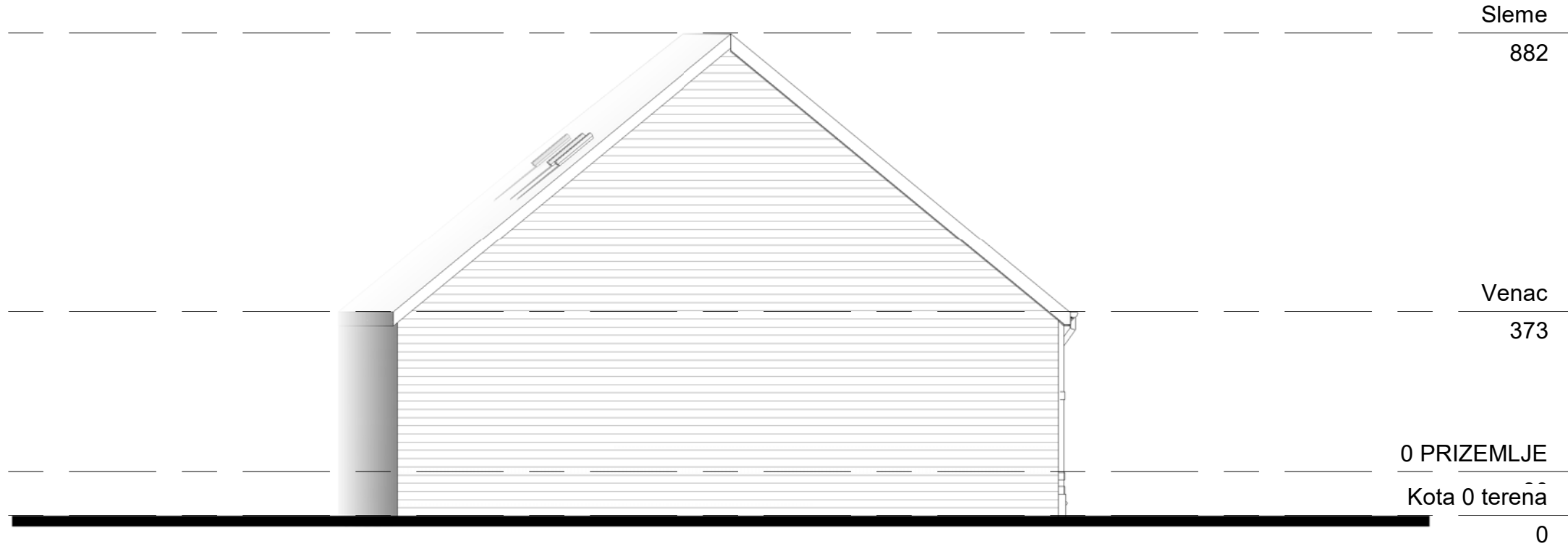
IZGLEDI JUŽNE I ISTOČNE  
FASADE - novoprojektovano  
stanje  
R 1 : 100

<div><div></div><div>projektni biro "K O N E S K I"</div><div><div>Niš, TC "Duljanov Bazar" lok. 207 kupola, telefaks: 018/523-565, www.koneski.co.rs</div><div></div></div></div>			
OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT - OBJEKAT "A" - spratnosti Po+P		
LOKACIJA	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stoilkov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 0744 16		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	IZGLEDI JUŽNE I ISTOČNE FASADE - novoprojektovano stanje		razmera 1 : 100
faza	datum	projekat broj	br. crteža.
IDR	nov, 2022.	K 220707	017

SEVERNA FASADA

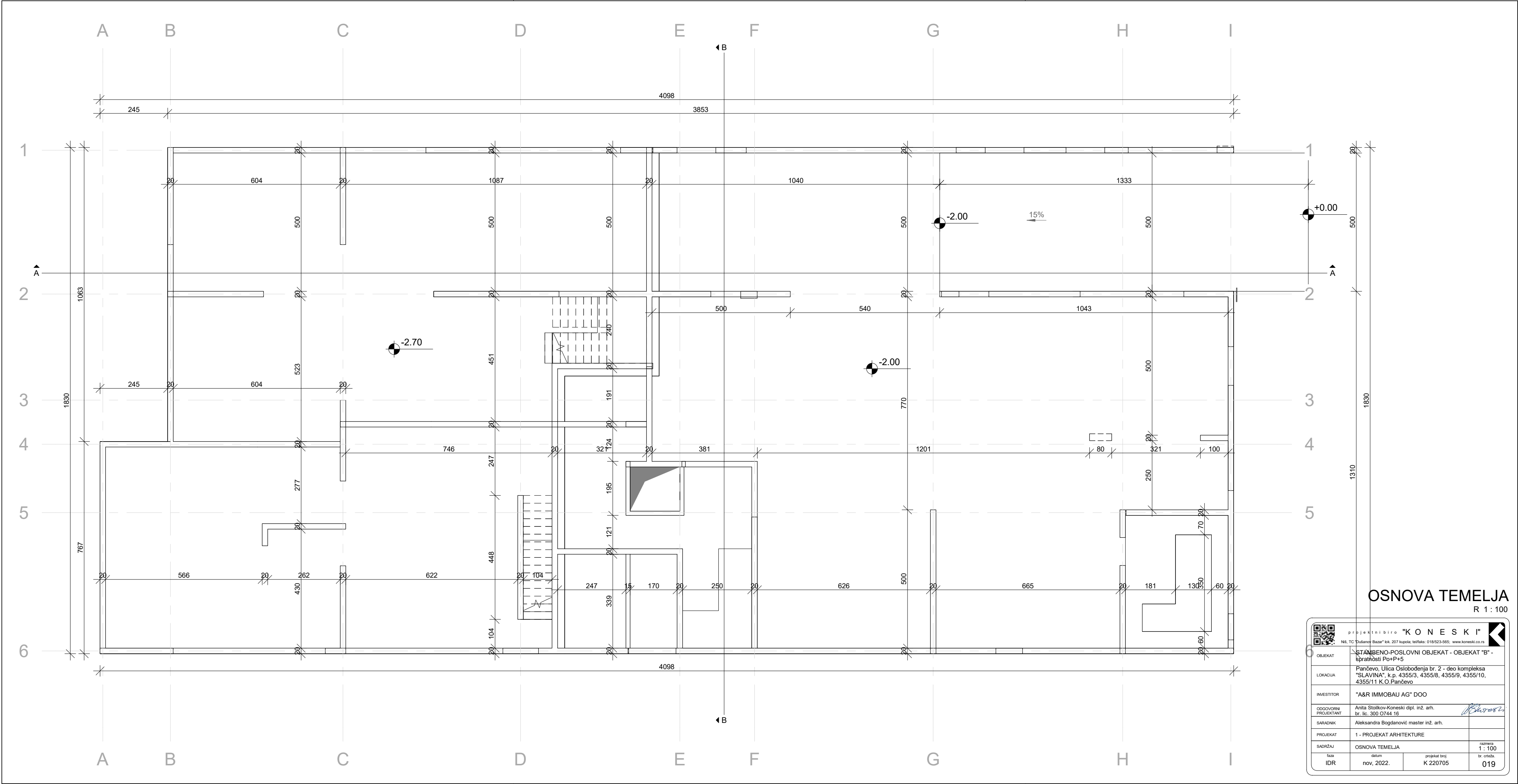


ZAPADNA FASADA



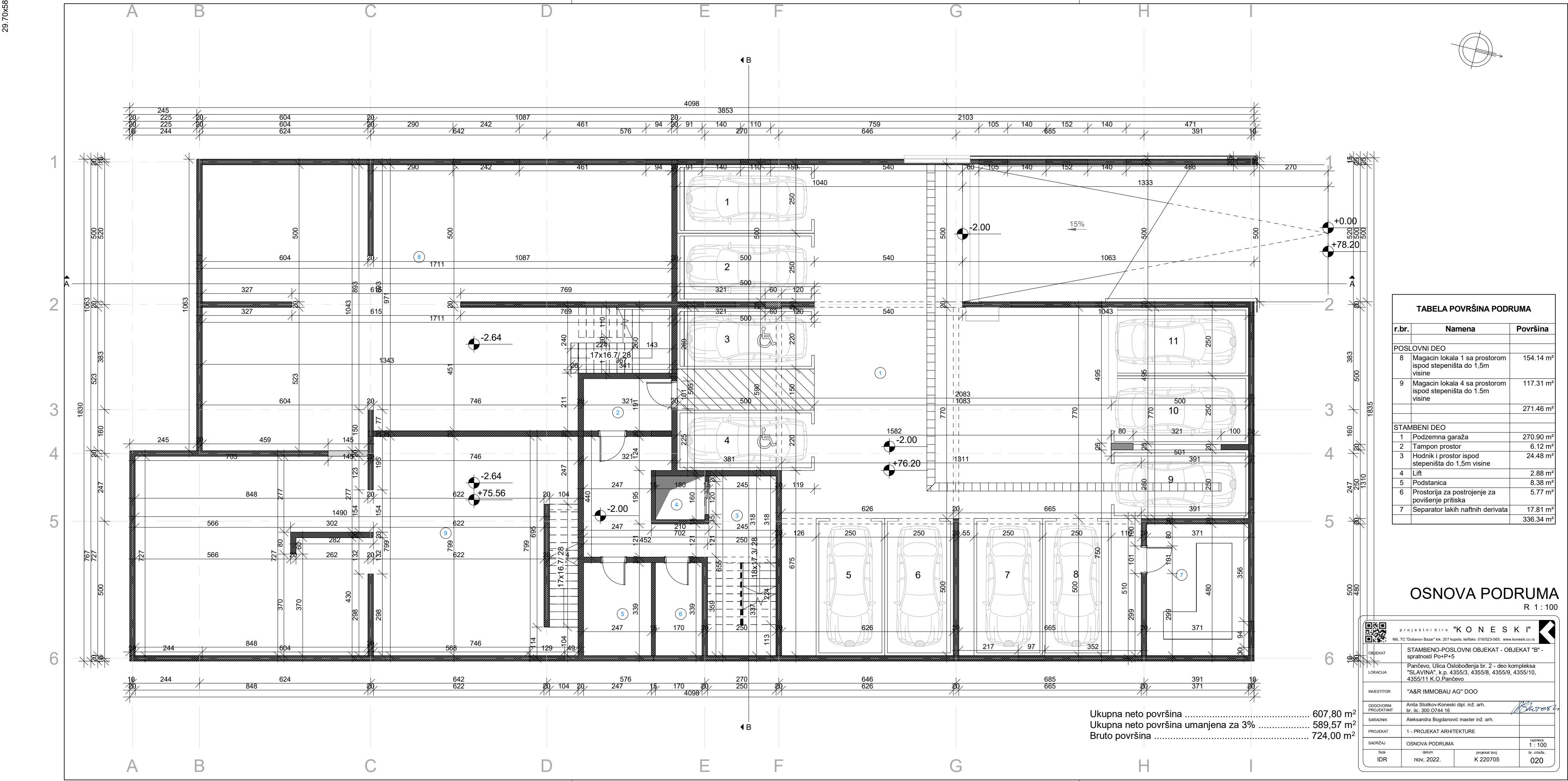
IZGLEDI SEVERNE I  
ZAPADNE FASADE -  
novoprojektovano stanje  
R 1 : 100


<div><div></div><div>projektni biro "K O N E S K I"</div><div><div>Niš, TC "Duljanov Bazar" lok. 207 kupola; telefaks: 018/523-565; www.koneski.co.rs</div><div></div></div></div>			
OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT - OBJEKAT "A" - spratnosti Po+P		
LOKACIJA	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stoilkov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 O744 16		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	IZGLEDI SEVERNE I ZAPADNE FASADE - novoprojektovano stanje		razmera 1 : 100
faza	datum	projekat broj	br. crteža.
IDR	nov, 2022.	K 220707	018



OSNOVA TEMELJA  
R 1 : 100

	projektni biro "K O N E S K I" 148, TG "Duljanov Bazar" lok. 207 kupola; telefaks: 018/523-565; www.koneski.co.rs			
OBJEKT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT - OBJEKT "B" - spratnosti Po+P+5			
LOKACIJA	Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O.Pančevo			
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stolkov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 Q744 16			
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.			
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
SADRŽAJ	OSNOVA TEMELJA			razmera 1 : 100
faza	datum	projekat broj		br. crteža
IDR	nov. 2022.	K 220705		019





projektni biro "K O N E S K I"  
Nis, TC "Dušanov Bazar" bb, 207 kupola, telefaks: 018/523-565; www.koneski.co.rs

OBJEKT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT - OBJEKT "B" - spratnosti Po+P+5		
LOKACIJA	Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O.Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stolkov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 Q744 16		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKT	1 - PROJEKT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	OSNOVA PODRUMA		razmera 1 : 100
fasa			
IDR	nov. 2022.	projekat broj K 220705	020



42.00x59.40

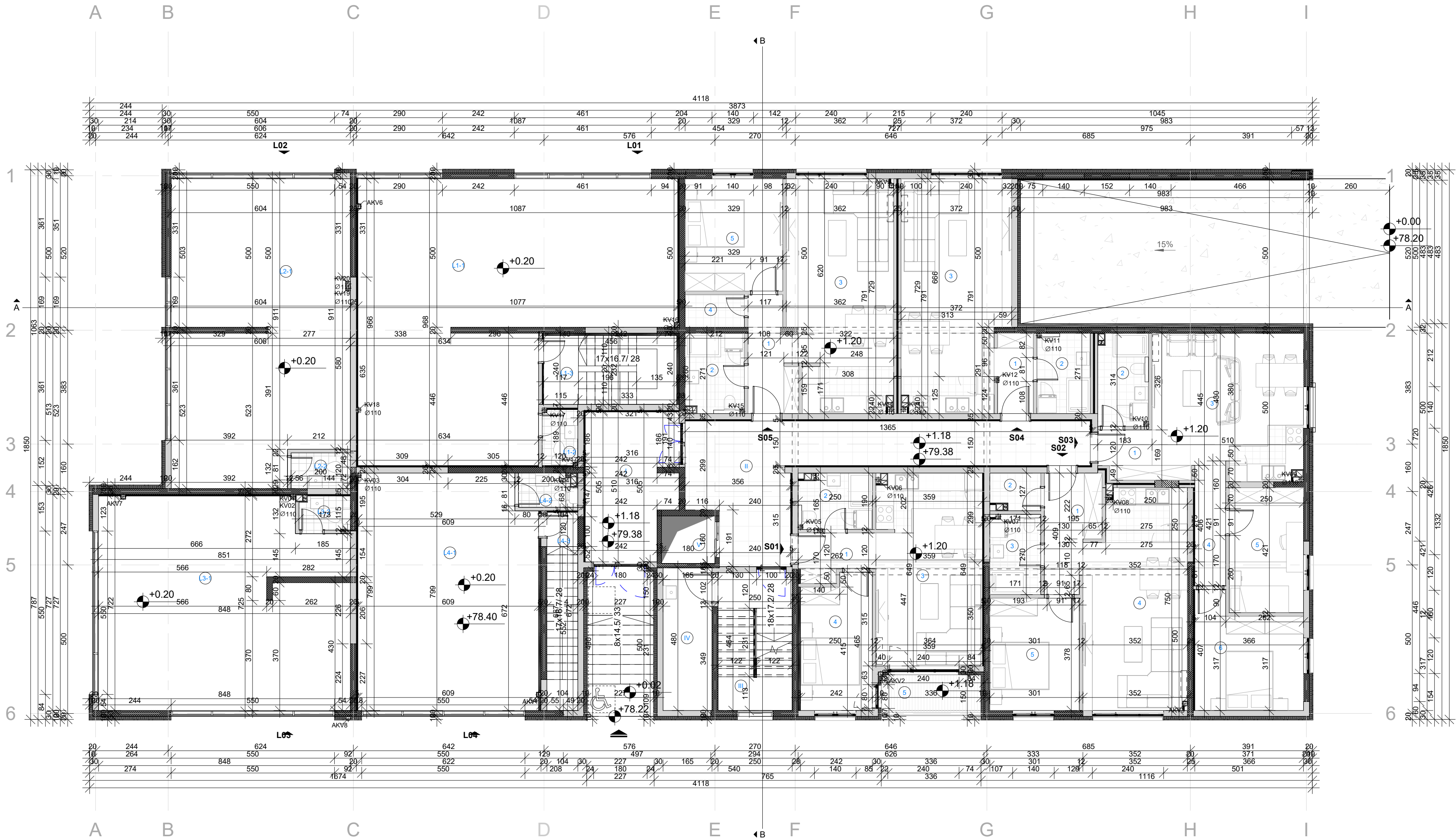


TABELA POVRŠINA PRIZEMLJA		
r.br.	Namena	Površina
LOKAL 01		
L1-1	Lokal	82.66 m <sup>2</sup>
L1-2	Mokri čvor	2.38 m <sup>2</sup>
L1-3	Stepenište ka ostavi u podrumu	11.07 m <sup>2</sup>
		96.11 m <sup>2</sup>
LOKAL 02		
L2-1	Lokal	59.49 m <sup>2</sup>
L2-2	Mokri čvor	2.40 m <sup>2</sup>
		61.89 m <sup>2</sup>
LOKAL 03		
L3-1	Lokal	58.55 m <sup>2</sup>
L3-2	Mokri čvor	2.00 m <sup>2</sup>
		60.55 m <sup>2</sup>
LOKAL 04		
L4-1	Lokal	48.59 m <sup>2</sup>
L4-2	Mokri čvor	2.20 m <sup>2</sup>
L4-3	Stepenište ka ostavi u podrumu	6.99 m <sup>2</sup>
		57.78 m <sup>2</sup>

TABELA POVRŠINA PRIZEMLJA		
r.br.	Namena	Površina
STAN 01		
1	Hodnik	3.76 m <sup>2</sup>
2	Kupatilo	4.55 m <sup>2</sup>
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	23.13 m <sup>2</sup>
4	Spavaća soba	10.73 m <sup>2</sup>
5	Terasa	4.37 m <sup>2</sup>
		46.53 m <sup>2</sup>
STAN 02		
1	Hodnik	6.69 m <sup>2</sup>
2	Ostava	2.07 m <sup>2</sup>
3	Kupatilo	4.53 m <sup>2</sup>
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.91 m <sup>2</sup>
5	Spavaća soba	11.38 m <sup>2</sup>
		49.59 m <sup>2</sup>

TABELA POVRŠINA PRIZEMLJA		
r.br.	Namena	Površina
STAN 03		
1	Hodnik	2.90 m <sup>2</sup>
2	Kupatilo	5.17 m <sup>2</sup>
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.61 m <sup>2</sup>
4	Degažman	4.21 m <sup>2</sup>
5	Radna soba	10.52 m <sup>2</sup>
6	Spavaća soba	12.55 m <sup>2</sup>
		59.95 m <sup>2</sup>
STAN 04		
1	Hodnik	3.37 m <sup>2</sup>
2	Kupatilo	4.78 m <sup>2</sup>
3	Višenamenska soba	27.54 m <sup>2</sup>
		35.68 m <sup>2</sup>
STAN 05		
1	Hodnik	6.03 m <sup>2</sup>
2	Kupatilo	5.19 m <sup>2</sup>
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	26.99 m <sup>2</sup>
4	Ostava	2.20 m <sup>2</sup>
5	Spavaća soba	12.43 m <sup>2</sup>
		52.84 m <sup>2</sup>

TABELA POVRŠINA PRIZEMLJA		
r.br.	Namena	Površina
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		
I	Vetrobran	14.53 m <sup>2</sup>
II	Zajednički hodnik	30.31 m <sup>2</sup>
III	Stepenište	11.60 m <sup>2</sup>
V	Lift	2.88 m <sup>2</sup>
		59.32 m <sup>2</sup>
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
IV	Prostorija za održavanje higijene i ostava	7.92 m <sup>2</sup>
		7.92 m <sup>2</sup>

Neto površina stambenog prostora ..... 244,59 m<sup>2</sup>  
Neto površina stambenog prostora umanjena za 3% ..... 237,25 m<sup>2</sup>  
Neto površina poslovnog prostora ..... 276,33 m<sup>2</sup>  
Neto površina poslovnog prostora umanjena za 3% ..... 268,04 m<sup>2</sup>  
Neto površina zajedničkog prostora ..... 67,24 m<sup>2</sup>  
Neto površina zajedničkog prostora umanjena za 3% ..... 65,22 m<sup>2</sup>  
Ukupna neto površina ..... 588,16 m<sup>2</sup>  
Ukupna neto površina umanjena za 3% ..... 570,52 m<sup>2</sup>  
Bruto površina ..... 736,00 m<sup>2</sup>

OSNOVA PRIZEMLJA  
R 1 : 100

 projektinibiro "K O N E S K I" 			
Nal. TC "Dolanić Bazar" sk. 207 ispolje; telefaks: 018/523-565; www.koneski.co.hr			
OBJEKT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT - OBJEKT "B" - spratnosti Po+P+5		
LOKACIJA	Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stoković-Koneski dipl. inž. arh. 		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKT	1 - PROJEKT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	OSNOVA PRIZEMLJA	skala: 1 : 100	br. lista: 021
list	IDR	nov. 2022.	projekat broj: K 220705



42.00x59.40

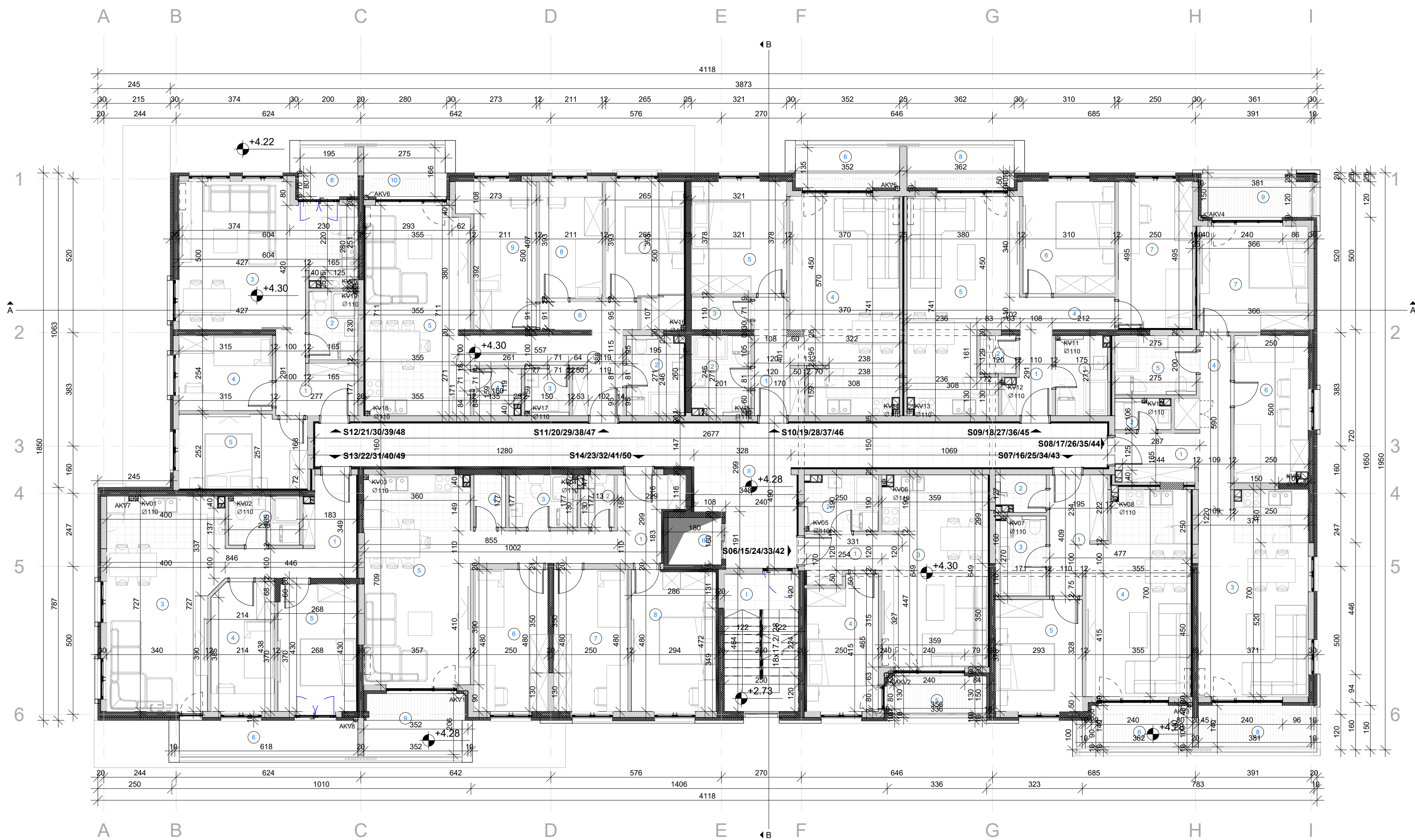
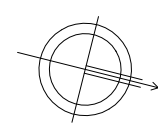


TABELA POVRŠINA TIPSKOG SPRATA (I / II / III / IV / V)		
r.br.	Namena	Površina
STAN 06/15/24/33/42		
1	Hodnik	3.79 m <sup>2</sup>
2	Kupatilo	4.55 m <sup>2</sup>
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	23.12 m <sup>2</sup>
4	Spavaća soba	10.93 m <sup>2</sup>
5	Terasa	4.37 m <sup>2</sup>
		46.76 m <sup>2</sup>
STAN 07/16/25/34/43		
1	Hodnik	6.54 m <sup>2</sup>
2	Ostava	1.9 m <sup>2</sup>
3	Kupatilo	4.53 m <sup>2</sup>
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	23.22 m <sup>2</sup>
5	Spavaća soba	11.08 m <sup>2</sup>
6	Terasa	4.96 m <sup>2</sup>
		52.30 m <sup>2</sup>
STAN 08/17/26/35/44		
1	Hodnik	6.29 m <sup>2</sup>
2	WC	1.79 m <sup>2</sup>
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	26.06 m <sup>2</sup>
4	Degažman	4.33 m <sup>2</sup>
5	Kupatilo	5.38 m <sup>2</sup>
6	Spavaća soba	12.40 m <sup>2</sup>

TABELA POVRŠINA TIPSKOG SPRATA (I / II / III / IV / V)		
r.br.	Namena	Površina
7	Spavaća soba	12.97 m <sup>2</sup>
8	Terasa	5.34 m <sup>2</sup>
9	Terasa	4.7 m <sup>2</sup>
		79.32 m <sup>2</sup>
STAN 09/18/27/36/45		
1	Hodnik	3.86 m <sup>2</sup>
2	WC	1.54 m <sup>2</sup>
3	Kupatilo	4.56 m <sup>2</sup>
4	Degažman	3.51 m <sup>2</sup>
5	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.77 m <sup>2</sup>
6	Spavaća soba	11.72 m <sup>2</sup>
7	Spavaća soba	12.38 m <sup>2</sup>
8	Terasa	5.2 m <sup>2</sup>
		67.59 m <sup>2</sup>
STAN 10/19/28/37/46		
1	Hodnik	5.45 m <sup>2</sup>
2	Kupatilo	5.22 m <sup>2</sup>
3	Ostava	2.21 m <sup>2</sup>
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	25.99 m <sup>2</sup>
5	Spavaća soba	12.12 m <sup>2</sup>
6	Terasa	5.1 m <sup>2</sup>
		56.09 m <sup>2</sup>

TABELA POVRŠINA TIPSKOG SPRATA (I / II / III / IV / V)		
r.br.	Namena	Površina
STAN 11/20/29/38/47		
1	Hodnik	8.19 m <sup>2</sup>
2	Kupatilo	5.06 m <sup>2</sup>
3	WC	2.20 m <sup>2</sup>
4	Ostava	2.44 m <sup>2</sup>
5	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.90 m <sup>2</sup>
6	Degažman	3.14 m <sup>2</sup>
7	Spavaća soba	11.96 m <sup>2</sup>
8	Spavaća soba	8.28 m <sup>2</sup>
9	Spavaća soba	11.20 m <sup>2</sup>
10	Terasa	4.86 m <sup>2</sup>
		82.22 m <sup>2</sup>
STAN 12/21/30/39/48		
1	Hodnik	5.99 m <sup>2</sup>
2	Kupatilo	3.80 m <sup>2</sup>
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	25.68 m <sup>2</sup>
4	Radna soba	7.98 m <sup>2</sup>
5	Spavaća soba	10.73 m <sup>2</sup>
6	Terasa	3.49 m <sup>2</sup>
		57.67 m <sup>2</sup>

TABELA POVRŠINA TIPSKOG SPRATA (I / II / III / IV / V)		
r.br.	Namena	Površina
STAN 13/22/31/40/49		
1	Hodnik	8.48 m <sup>2</sup>
2	Kupatilo	3.95 m <sup>2</sup>
3	Dnevni boravak, trpezarija, kuhinja	26.46 m <sup>2</sup>
4	Radna soba	9.24 m <sup>2</sup>
5	Spavaća soba	11.35 m <sup>2</sup>
6	Terasa	7.42 m <sup>2</sup>
		66.90 m <sup>2</sup>
STAN 14/23/32/41/50		
1	Hodnik	10.91 m <sup>2</sup>
2	WC	1.96 m <sup>2</sup>
3	Kupatilo	4.08 m <sup>2</sup>
4	Ostava	1.90 m <sup>2</sup>
5	Dnevni boravak, trpezarija, kuhinja	25.44 m <sup>2</sup>
6	Spavaća soba	12.00 m <sup>2</sup>
7	Spavaća soba	12.00 m <sup>2</sup>
8	Spavaća soba	14.01 m <sup>2</sup>
9	Terasa	7.21 m <sup>2</sup>
		89.50 m <sup>2</sup>

TABELA POVRŠINA TIPSKOG SPRATA (I / II / III / IV / V)		
r.br.	Namena	Površina
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		
I	Stepenište	11.14 m <sup>2</sup>
II	Zajednički hodnik	49.92 m <sup>2</sup>
III	Lift	2.88 m <sup>2</sup>
		63.94 m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina		662.29 m <sup>2</sup>

Neto površina stambenog prostora ..... 598,35 m<sup>2</sup>  
Neto površina stambenog prostora umanjena za 3% ..... 580,40 m<sup>2</sup>  
Neto površina zajedničkog prostora ..... 63,94 m<sup>2</sup>  
Neto površina zajedničkog prostora umanjena za 3% ..... 62,02 m<sup>2</sup>  
Ukupna neto površina ..... 662,29 m<sup>2</sup>  
Ukupna neto površina umanjena za 3% ..... 642,42 m<sup>2</sup>  
Bruto površina ..... 769,00 m<sup>2</sup>



## OSNOVA TIPSKOG SPRATA (I / II / III / IV / V)

R 1 : 100

OBJEKT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT - OBJEKT "B" - spratnosti Po+P+5
LOKACIJA	Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stokov-Koneski dipl. inž. arh.
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.
PROJEKT	1 - PROJEKT ARHITEKTURE
SADRŽAJ	OSNOVA TIPSKOG SPRATA (I / II / III / IV / V)
laza	datum
IDR	nov. 2022.
	projekat broj
	K 220705
	br. crteža
	022

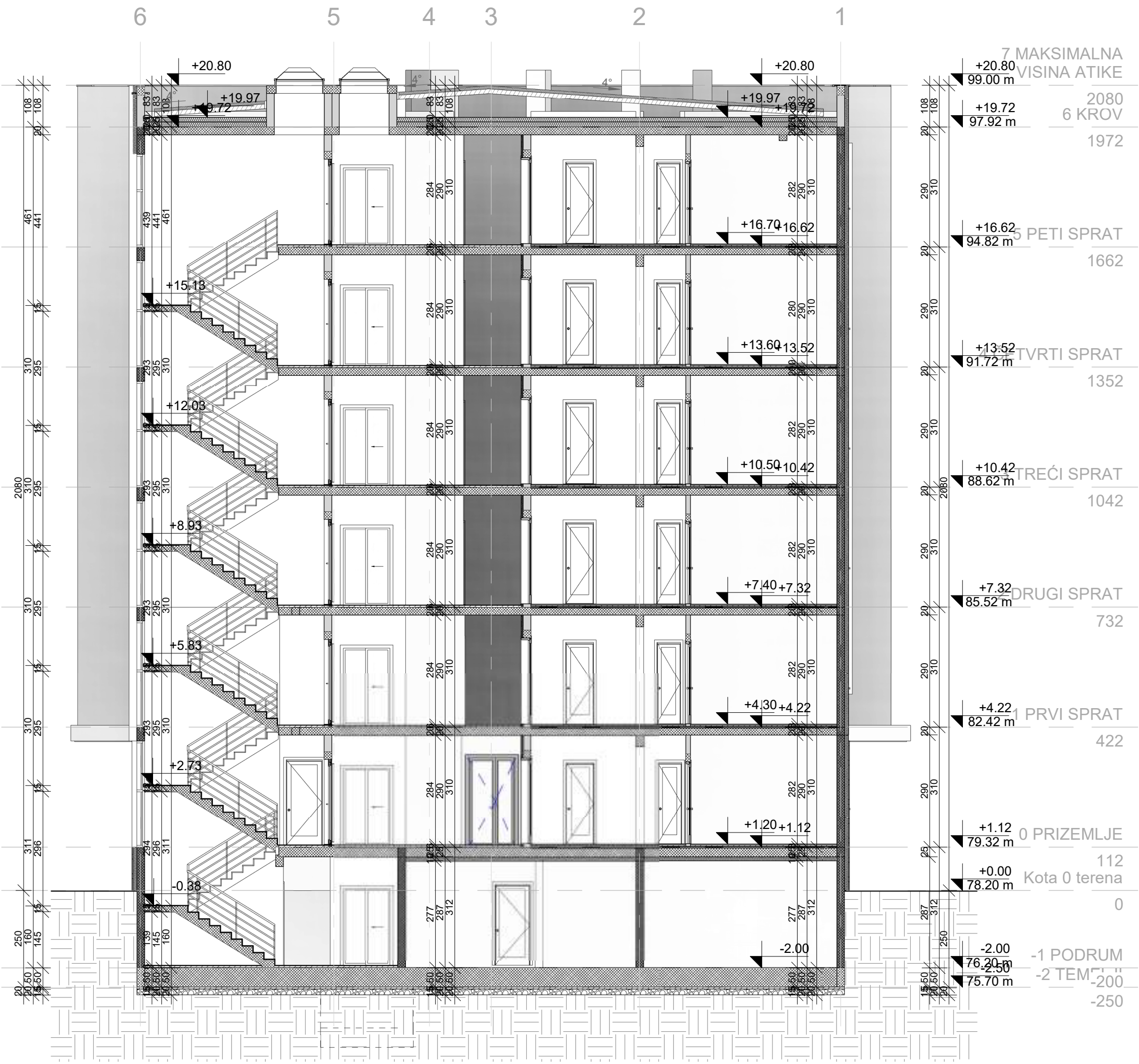




		projektni biro "KONESK I" NŠ, T "Džulfanov Bazar" koš. 27 kupa, telefaks: 018/523-565; www.koneski.co.rs		
OBJEKT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT - OBJEKT "B" - spratnosti Po+P+5			
LOKACIJA	Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p. 43505/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo			
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO			
ODGOVORNI PROJEKANT	Anita Stolić-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 0744 16 			
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.			
PROJEKT	1 - PROJEKT ARHITEKTURE			
SADRŽAJ	OSNOVA KROVNIH RAVNI			razmera 1 : 100
faza	datum			projekat broj
IDR	nov. 2022.		K 220705	br. crteža 023







PRESEK B-B  
R 1 : 100

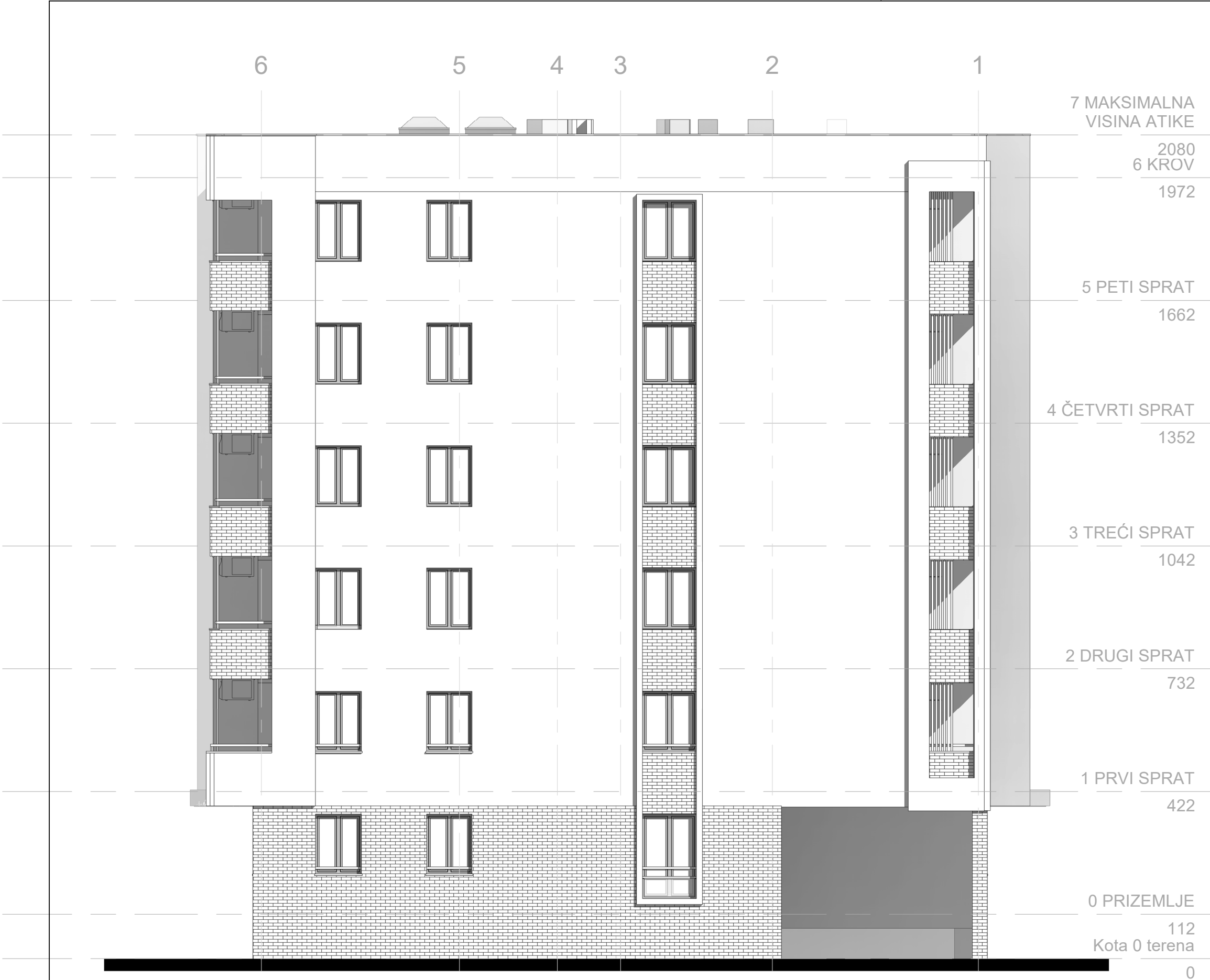
<div><div></div><div>projektni biro "K O N E S K I"</div><div>Niš, TC "Duljanov Bazar" lok. 207 kupola; telefaks: 018/523-565; www.koneski.co.rs</div></div>			
OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - OBJEKAT "B" - spratnosti Po+P+5		
LOKACIJA	Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O.Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stolkov-Koneski dipl. inž. arh.		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	PRESEK B-B		razmera 1 : 100
faza	datum	projekat broj	br. crteža.
IDR	nov, 2022.	K 220705	025



## IZGLED ISTOČNE FASADE

R 1 : 100

 			
projektni biro "K O N E S K I" Niš, TC "Dušanov Bazar" lok. 207 kupola; telefaks: 018/523-565; www.koneski.co.rs			
OBJEKT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT - OBJEKT "B" - spratnosti Po+P+5		
LOKACIJA	Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O.Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stolkov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 0744 16 		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKT	1 - PROJEKT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	IZGLED ISTOČNE FASADE		razmera 1 : 100
faza	datum	projekat broj	br. crteža
IDR	nov, 2022.	K 220705	026






IZGLED SEVERNE FASADE  
R 1 : 100

<div><div></div><div>projektni biro "K O N E S K I" Niš, TC "Dulanov Bazar" lok. 207 kupola; telefaks: 018/523-565; www.koneski.co.rs</div><div></div></div>			
OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - OBJEKAT "B" - spratnosti Po+P+5		
LOKACIJA	Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O.Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stoilkov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 O744 16		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	IZGLED SEVERNE FASADE		razmera 1 : 100
faza	datum	projekat broj	br. crteža.
IDR	nov, 2022.	K 220705	027





IZGLED ZAPADNE FASADE  
R 1 : 100

<div><div></div><div>projektnibiro "K O N E S K I"<div></div></div></div> <div><div>Niš, TC "Dušanov Bazar" lok. 207 kupola; telefaks: 018/523-565; <a href="http://www.koneski.co.rs">www.koneski.co.rs</a></div></div>			
OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - OBJEKAT "B" - spratnosti Po+P+5		
LOKACIJA	Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O.Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stolkov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 0744 16		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	IZGLED ZAPADNE FASADE		razmera 1 : 100
faza	datum	projekat broj	br. crteža
IDR	nov, 2022.	K 220705	028



7 MAKSIMALNA  
VISINA ATIKE

2080  
6 KROV

1972

5 PETI SPRAT

1662

4 ČETVRTI SPRAT

1352

3 TREĆI SPRAT

1042

2 DRUGI SPRAT

732

1 PRVI SPRAT

422

0 PRIZEMLJE

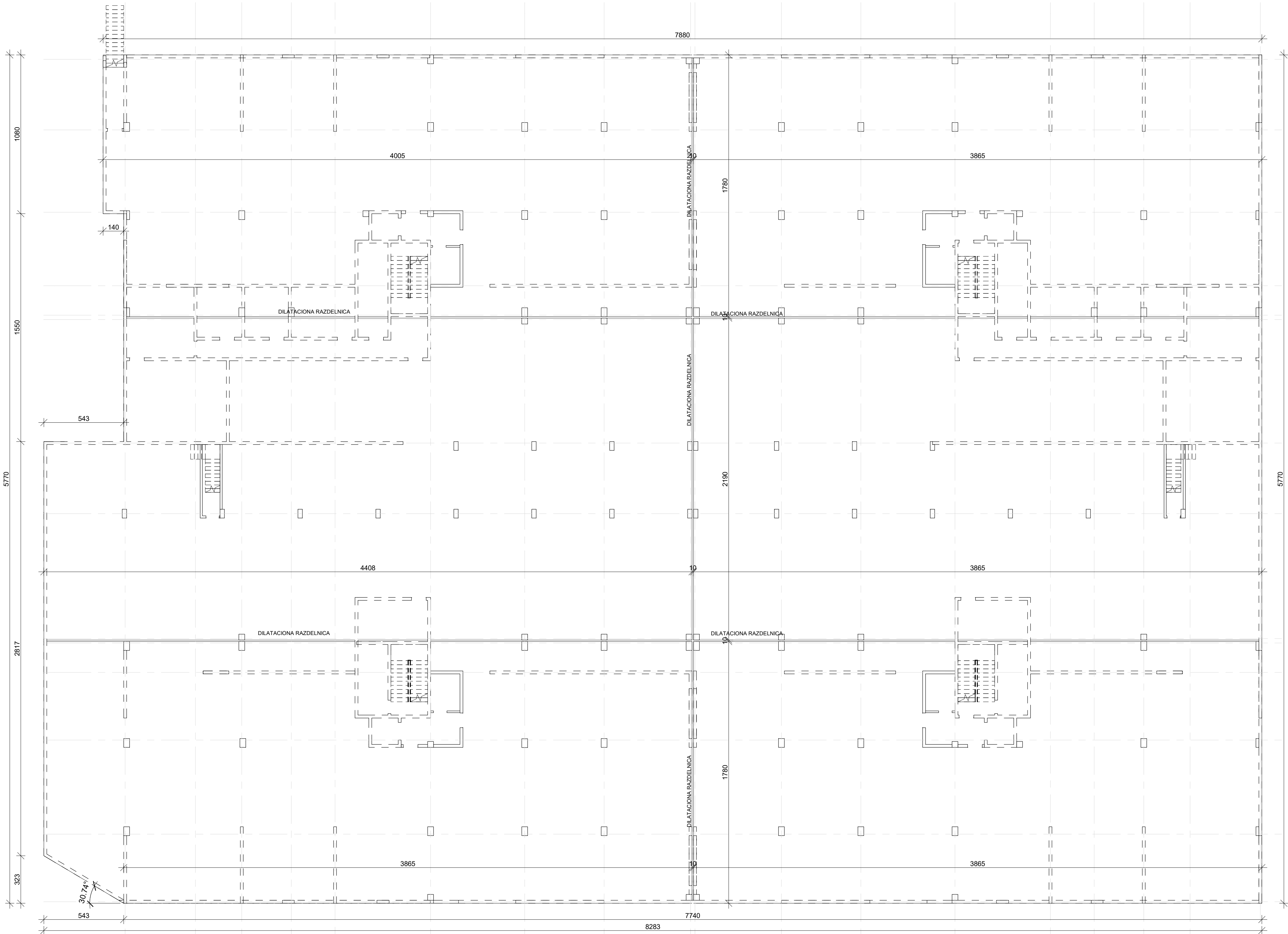
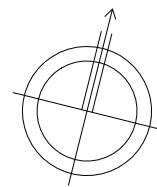
112

Kota 0 terena

IZGLED JUŽNE FASADE

R 1 : 100

<div><div></div><div>projektni biro "K O N E S K I"</div><div>Niš, TC "Dulačov Bazar" lok. 207 kupola; telefaks: 018/523-565; www.koneski.co.rs</div></div> <div></div>			
OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - OBJEKAT "B" - spratnosti Po+P+5		
LOKACIJA	Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O.Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stoilkov-Koneski dipl. inž. arh. 		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	IZGLED JUŽNE FASADE		razmera 1 : 100
faza	datum	projekat broj	br. crteža.
IDR	nov, 2022.	K 220705	029



OSNOVA TEMELJA  
R 1 : 150

	PROJEKTOVANJE "KONESKI"		
	Nila, TC "Dobrota Bazar" na 201. kilometru, ulica: 1181333-065, www.koneski.co.rs		
OBJEKT	STAMBENI OBJEKT - OBJEKT "C" - spratnost P+P+P+5		
LOKACIJA	Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 2 - dio kompleksa "SLAVINA", k.p. br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 k.o. Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje		
ODGOVORNI PROJEKTOVAČ	Aneta Stoković-Koneski dipl. inž. arh.		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	OSNOVA TEMELJA		listovi 1 : 150
razn. IDR	datum nov. 2022.	projekat broj K220705	str. crteža 030



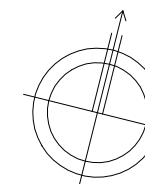
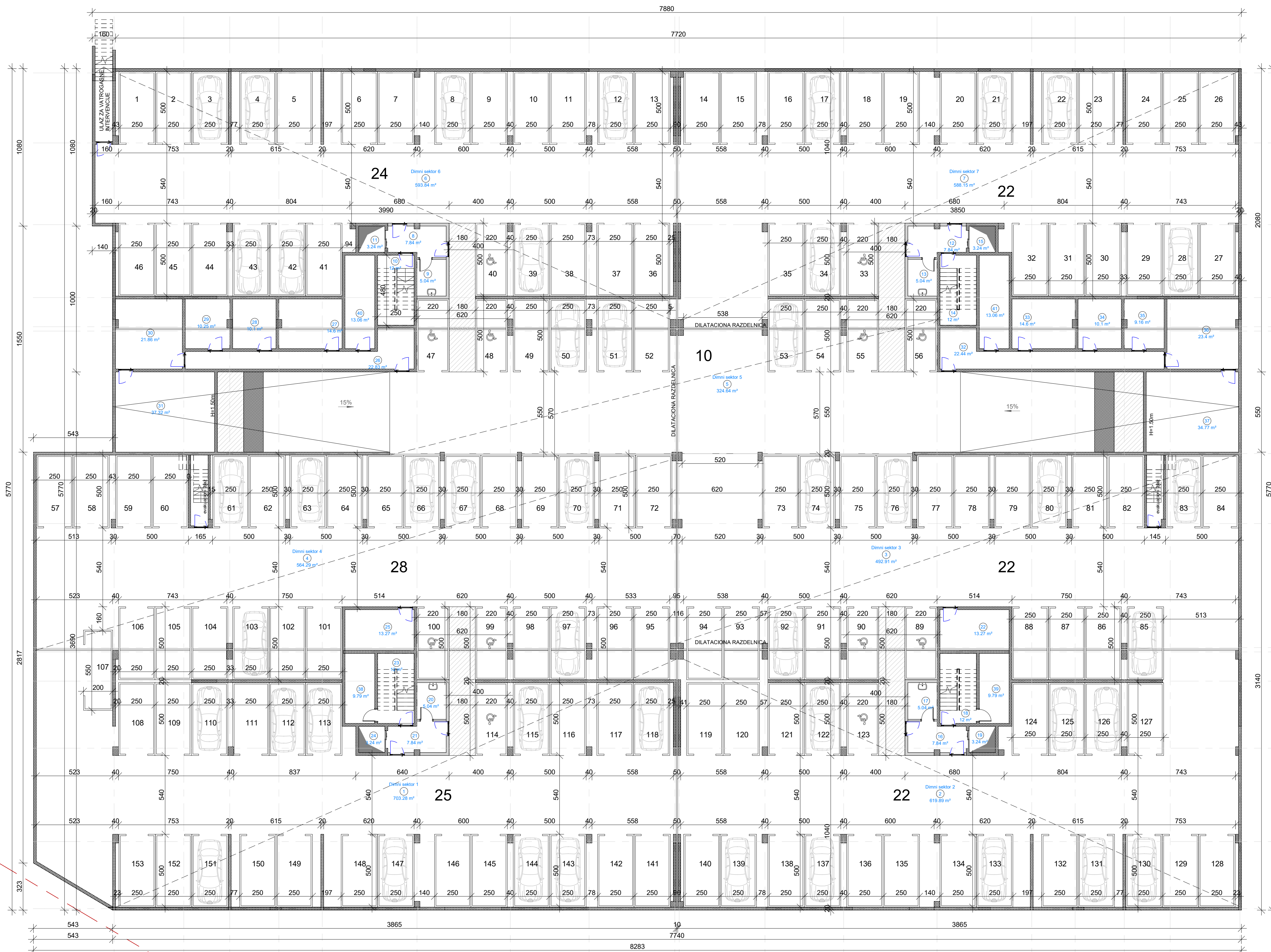


TABELA POVRŠINA PODRUMA		
r.br.	Namena	Površina

PODZEMNA GARAŽA		
1	Dimni sektor 1	703.28 m <sup>2</sup>
2	Dimni sektor 2	619.89 m <sup>2</sup>
3	Dimni sektor 3	500.30 m <sup>2</sup>
4	Dimni sektor 4	572.14 m <sup>2</sup>
5	Dimni sektor 5	324.64 m <sup>2</sup>
6	Dimni sektor 6	593.84 m <sup>2</sup>
7	Dimni sektor 7	588.15 m <sup>2</sup>
<b>PODZEMNA GARAŽA: 7</b>		<b>3886.99 m<sup>2</sup></b>

<b>TEHNIČKE PROSTORIJE</b>		
28	Prostorija za postrojenje za povišenje pritiska	10.10 m <sup>2</sup>
29	Podstanica	10.25 m <sup>2</sup>
30	Sprinkler stanica	21.82 m <sup>2</sup>
31	Separator lakih naftnih derivata	37.36 m <sup>2</sup>
34	Prostorija za postrojenje za povišenje pritiska	10.10 m <sup>2</sup>
35	Podstanica	9.16 m <sup>2</sup>
36	Sprinkler stanica	23.40 m <sup>2</sup>
37	Separator lakih naftnih derivata	34.77 m <sup>2</sup>
38	Podstanica	9.99 m <sup>2</sup>
39	Podstanica	9.79 m <sup>2</sup>
<b>TEHNIČKE PROSTORIJE: 10</b>		<b>176.54 m<sup>2</sup></b>

ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		
8	Tampon prostor	7.84 m <sup>2</sup>
10	Stepenište	12.00 m <sup>2</sup>
11	Lift	3.24 m <sup>2</sup>
12	Tampon prostor	7.84 m <sup>2</sup>
14	Stepenište	12.00 m <sup>2</sup>
15	Lift	3.24 m <sup>2</sup>
16	Tampon prostor	7.84 m <sup>2</sup>
18	Stepenište	12.00 m <sup>2</sup>
19	Lift	3.24 m <sup>2</sup>
21	Tampon prostor	7.84 m <sup>2</sup>
23	Stepenište	12.00 m <sup>2</sup>
24	Lift	3.24 m <sup>2</sup>
26	Hodnik	22.83 m <sup>2</sup>
32	Hodnik	22.44 m <sup>2</sup>

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
9	Prostorija za održavanje higijene	5,04 m <sup>2</sup>
13	Prostorija za održavanje higijene	5,04 m <sup>2</sup>
17	Prostorija za održavanje higijene	5,04 m <sup>2</sup>
20	Prostorija za održavanje higijene	5,04 m <sup>2</sup>
22	Ostava za bicikle	13,27 m <sup>2</sup>
25	Ostava za bicikle	13,27 m <sup>2</sup>
27	Ostava za bicikle	14,60 m <sup>2</sup>
33	Ostava za bicikle	14,60 m <sup>2</sup>
40	Ostava	13,06 m <sup>2</sup>
41	Ostava	13,06 m <sup>2</sup>
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE: 10		102,02 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRSINA PODRUMA: 41		4303,14 m <sup>2</sup>

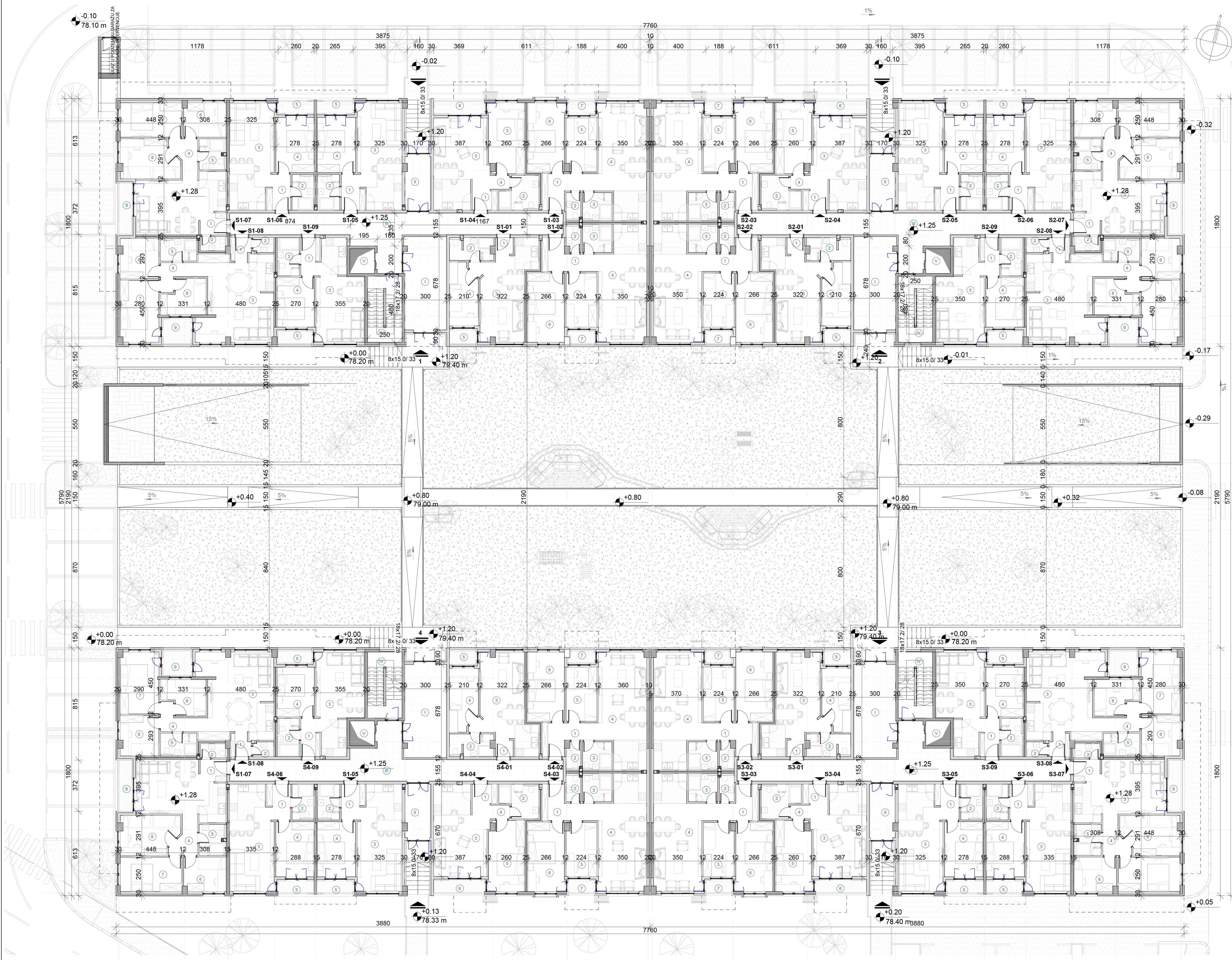
Neto površina podruma .....	4318,38 m <sup>2</sup>
Neto površina umanjena za 3% .....	4188,83 m <sup>2</sup>
Bruto površina .....	4481,00 m <sup>2</sup>

## OSNOVA PODRUMA

	<p align="center"><b>PROJEKTI BIL "K O N E S K I"</b></p> <p align="center">№1, "Tol'darovskaya" №3, 207 kaptov, stariya, 018325-050, <a href="http://www.koneski.ru">www.koneski.ru</a></p>			
<p>OBJEKAT</p>	<p align="center"><b>STAMBEI OBIEKTA - OBJEKAT "K" - spramotni po P-15</b></p>			
<p>LOKACIJA</p>	<p align="center">Pan'ovsko, Ulica Oskobednaya, br. 2 - deo kompleksa "SLAVNAYA", ka: br. 435563, 435558, 435559, 435560, 435561 i s.o. Pan'ovsko</p>			
<p>INVESTOR</p>	<p align="center"><b>"ASR IMMOBILIA AG" DOO, ul. Topolici ustanki br. 8, Vrnjačka</b></p>			
<p>ODGOVORNI PROJEKTOVAČ</p>	<p align="center">Anita Stokic-Konakovici dipl. inž. arh. </p>			
<p>SARADNIK</p>	<p align="center">Aleksandra Bogdanovic dipl. inž. arh.</p>			
<p>PROJEKAT</p>	<p align="center"><b>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</b></p>			
<p>SKLAD</p>	<p align="center"><b>OSNOVNA PODRUKA</b></p>			<p align="center">stavak <b>1 - 150</b></p>
<p>DATA</p>	<p align="center">(datum)</p>		<p align="center">br. izdaka</p>	
<p>IDR</p>	<p align="center">nov. 2022.</p>		<p align="center">K207005</p>	
<p>150</p>				<p align="center"><b>031</b></p>



48.00x75.50



Neto površina stambenog prostora .....	2008,00 m <sup>2</sup>
Neto površina stambenog prostora umanjena za 3% .....	1947,76 m <sup>2</sup>
Neto površina zajedničkih komunikacija .....	343,20 m <sup>2</sup>
Neto površina zajedničkih komunikacija umanjena za 3% .....	332,90 m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina .....	2351,20 m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina umanjena za 3% .....	2280,66 m <sup>2</sup>
Bruto površina .....	2836,00 m <sup>2</sup>

## OSNOVA PRIZEMLJA

R 1: 150

PROJEKTOVANJE "KONESKI"

Nač. Todorica Ristić na 387. Naziv: Mesto: 61003/005, www.koneski.rs

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT - OBJEKAT "C" - spratnost  
P+0/P+5

LOKACIJA

Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa  
"SLAVNA" A.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10,  
4355/11 K.O. Pančevo

INVESTITOR

"AAR IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8,  
Vranje

ODGOVORNI  
PROJEKTOVAČ

Prof. Dr. Stojan Koneski dipl. inž. arh.

PROJEKAT

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

SAKROZNAJ

OSNOVA PRIZEMLJA

SAKROZNAJ

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

IZD

nov. 2022.

datum

nov. 2022.

projekat broj

K220705

list

1. 150

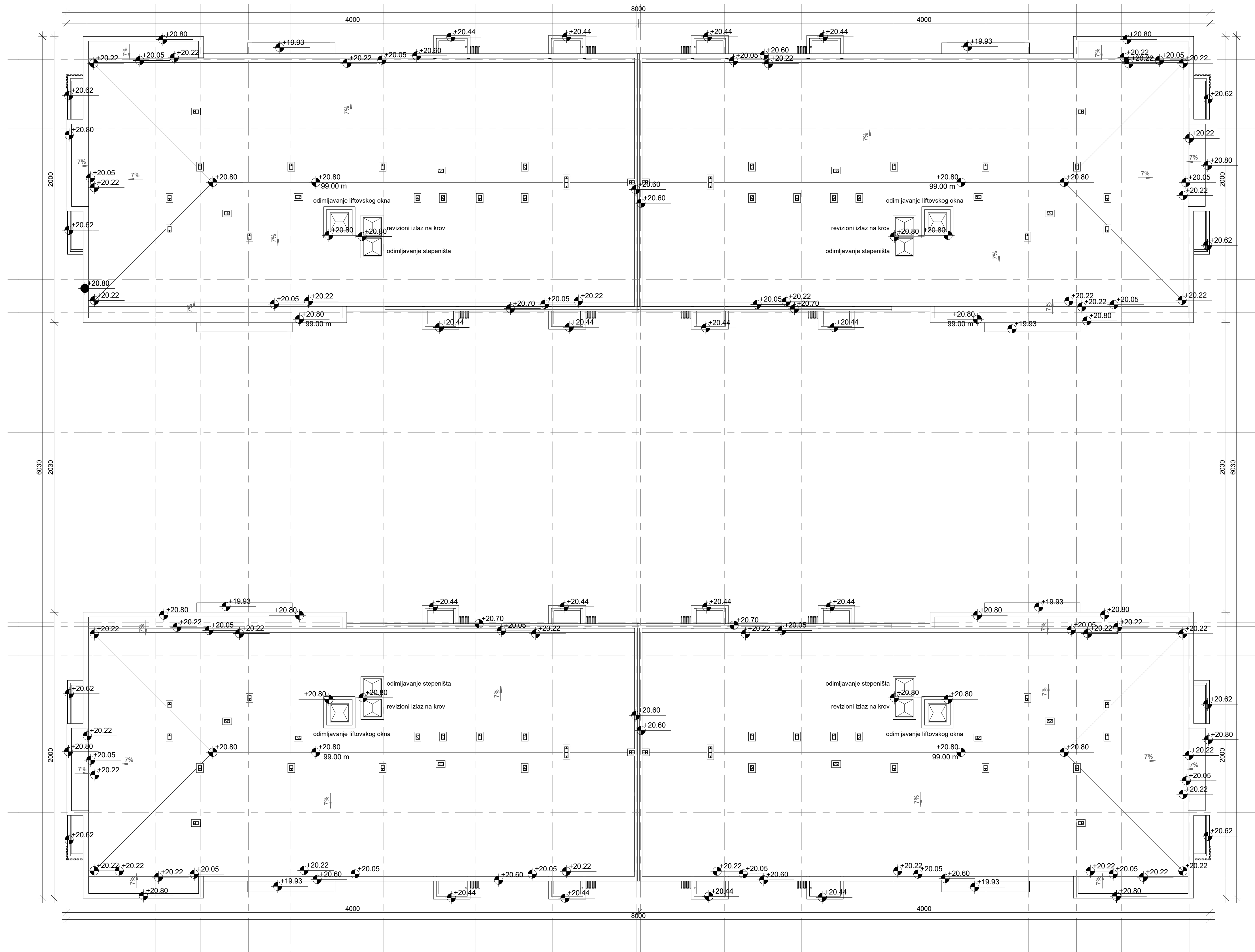
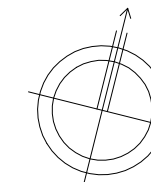
list

032







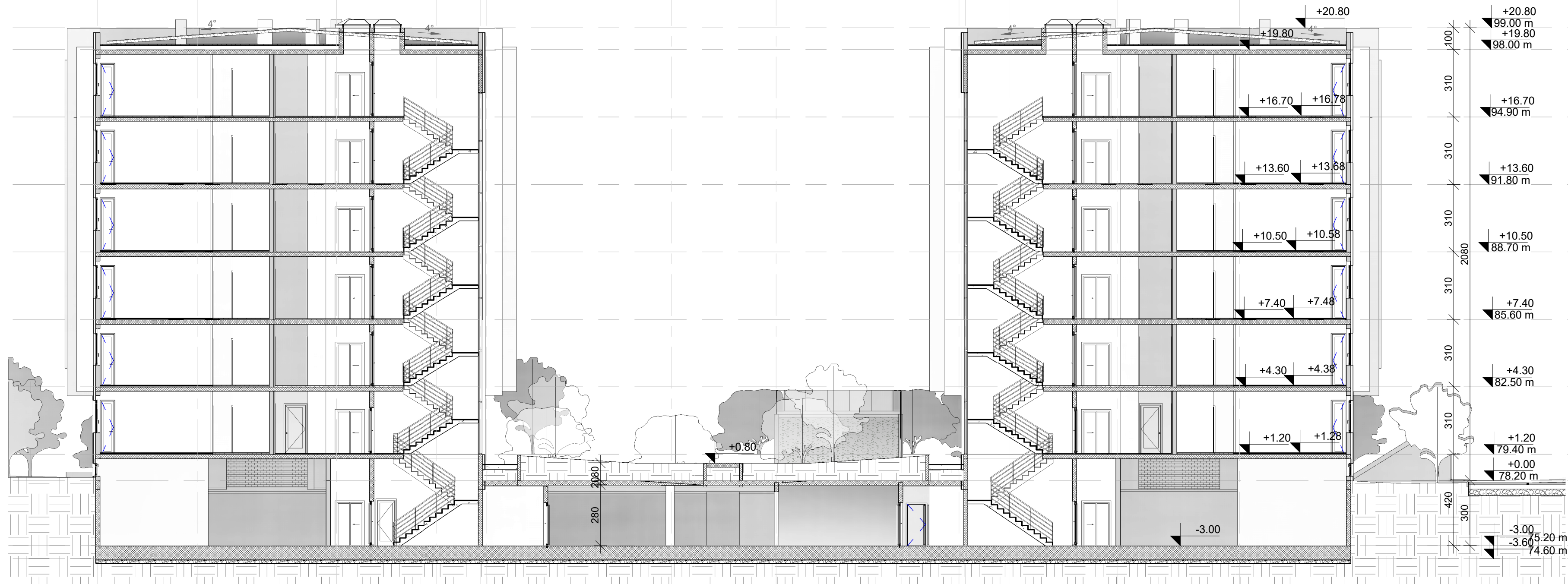


## OSNOVA KROVNIH RAVNI


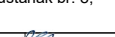
R 1 : 150

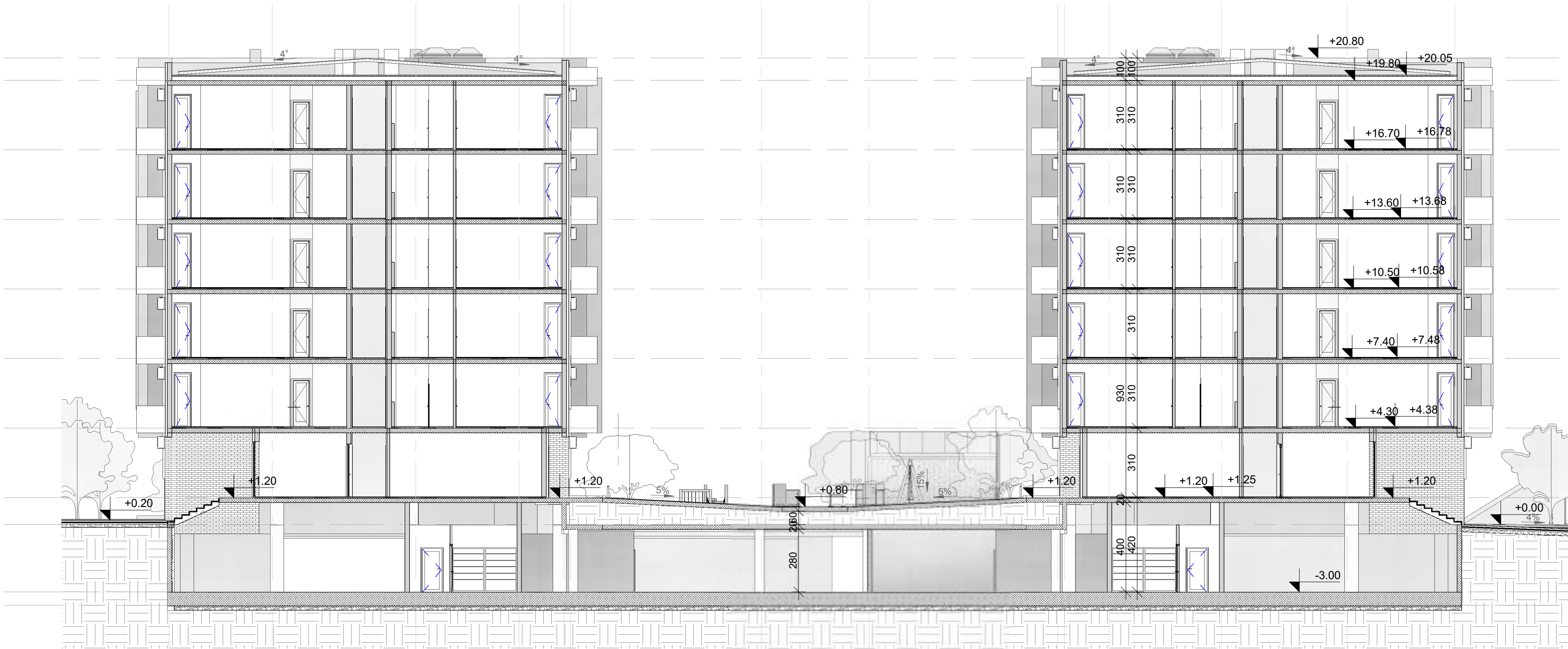
	<p>PROJEKATNO "KAPETEL" www.kornel.si</p> <p>Nač. TČ "Dobavna vredn. 2017" Kapele, (015223-561)</p>		
<p>OBJEKT</p>	<p>STAMBE NI OBJEKT - OBJEKT "C" - spratnosti P+0+2</p>		
<p>LOKACIJA</p>	<p>Parmovč, ulica Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.b. 435/35, 435/36, 435/37, 435/38, 435/39, 435/40, 435/41 i k.p.b. Paredov.</p>		
<p>INVESTITOR</p>	<p>"ASR IMMOBIL AG" DOO, ul. Toplički ustank br. 8, Varanje</p>		
<p>ODGOVORNO PROJEKTOVANJE</p>	<p>Aleksa Stoković-Bogdanović inž. arh. br. 302/0744 iz</p>		
<p>SAVETNIK</p>	<p>Aleksandra Bogdanović master inž. arh.</p>		
<p>POSREDOVAČ</p>	<p>1 - PROJEKT ARHITEKTE</p>		
<p>POSREDOVAČ</p>	<p>OSNOVA KROVNIH RAVNI</p>	<p>projekt broj</p>	<p>1 - 150</p>
<p>vrsta fich</p>	<p>datum nov. 2022</p>	<p>projekt broj K220705</p>	<p>br. crteža 034</p>

48.00x76.50



PRESEK A - A  
R 1 : 150

<div></div> <div>projektni biro "K O N E S K I"</div> <div>Niš, TC "Dušanov Bazar" bb, 207 kupola, telefaks: 018/523-565; www.koneski.co.rs</div> <div></div>			
OBJEKT	STAMBENI OBJEKT - OBJEKT "C" - spratnosti Po+P+5		
LOKACIJA	Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stolkov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 0744 16		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKT	1 - PROJEKT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	PRESEK A - A		razmera 1 : 150
fasa	datum	projekat broj	br. crteža
IDR	nov. 2022.	K220705	035

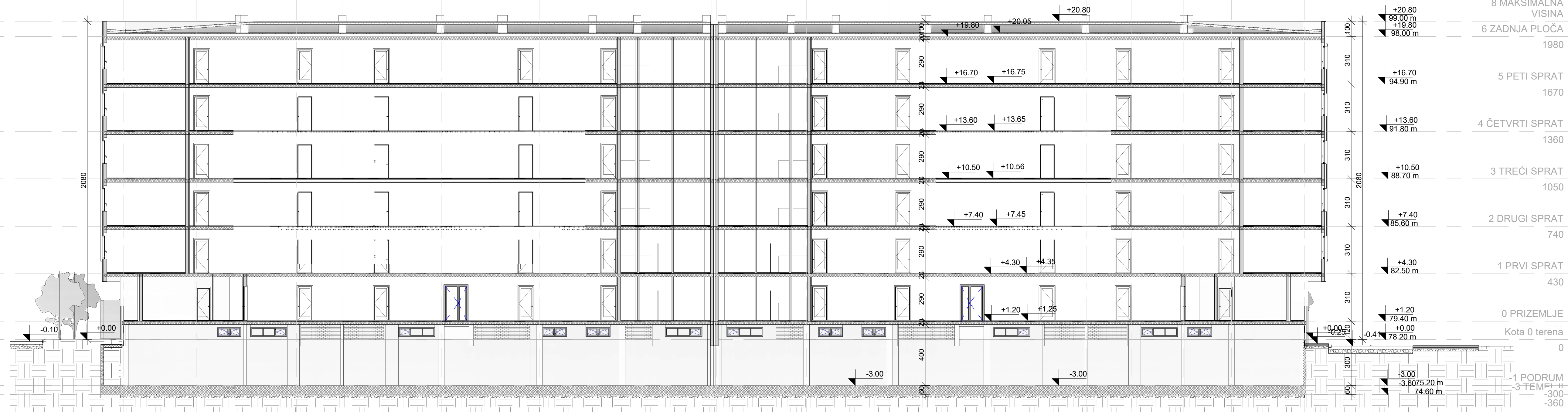


100	+20.80	8 MAKSIMALNA VISINA
310	+19.80	ZADNJA PLOČA
310	+16.70	5 PETI SPRAT
310	+13.60	4 ČETVRTI SPRAT
310	+10.50	3 TREĆI SPRAT
310	+7.40	2 DRUGI SPRAT
310	+4.30	1 PRVI SPRAT
310	+1.20	0 PRIZEMLJE
120	+0.00	Kota 0 terena
300	-3.00	-1 PODRUM
160	-3.60	-3 TEMELJI
	-74.60 m	-360

PRESEK B - B  
R 1 : 150

projektni biro "K O N E S K I"			
Nis, TC "Dušanov Bazar" bb, 207 kupola, telefaks: 018/523-565; www.koneski.co.rs			
OBJEKT	STAMBENI OBJEKT - OBJEKT "C" - spratnosti Po+P+5		
LOKACIJA	Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stoličkov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 Q744 16		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKT	1 - PROJEKT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	PRESEK B - B		razmera 1 : 150
fasa	datum	projekat broj	br. crteža
IDR	nov, 2022.	K220705	036





PRESEK C - C  
R 1 : 150


		projekat/biro "KONESKI" 	
		№, TC "Odravno Baar" №2, 207 kupola; telefaks: 018522-566; www.koneski.co.rs	
OBJEKT	STAMBENI OBJEKT - OBJEKT "C" - spratnosti Po+P+5		
LOKACIJA	Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4356/3, 4356/8, 4356/9, 4356/10, 4356/11 K.O. Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBILIA AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje		
ODGOVORNI PROJEKTOANT	Anita Stolkov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 07444 16		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKT	1 - PROJEKT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	PRESEK - C - C		razmera 1 : 150
faza	datum	projekat broj	br. crteža
IDR	nov. 2022.	K220705	037

29.70x76.5



+20.80 99.00 m	8 MAKSIMALNA VISINA
+19.80 98.00 m	6 ZADNJA PLOČA
	1980
+16.70 94.90 m	5 PETI SPRAT
	1670
+13.60 91.80 m	4 ČETVRTI SPRAT
	1360
+10.50 88.70 m	3 TREĆI SPRAT
	1050
+7.40 85.60 m	2 DRUGI SPRAT
	740
+4.30 82.50 m	1 PRVI SPRAT
	430
+1.20 79.40 m	0 PRIZEMLJE
+0.00 78.20 m	Kota 0 terena
	0
-3.00 74.60 m	-1 PODRUM
-3.60 75.20 m	-3 TEMELJI
	-300
	-360

PRESEK D - D  
R 1 : 150

projektno biro "KONESKI" 			
Nal. TC "Dolacov Bazir" lok. 207 kupa; telefaks: 018/523-565; www.koneski.co.rs			
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT - OBJEKAT "C" - spratnosti Po+P+5		
LOKACIJA	Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stolkov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 0744 16 		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	PRESEK D - D		razmera 1 : 150
faza	datum	projekat broj	br. crteža
IDR	nov, 2022.	K220705	038

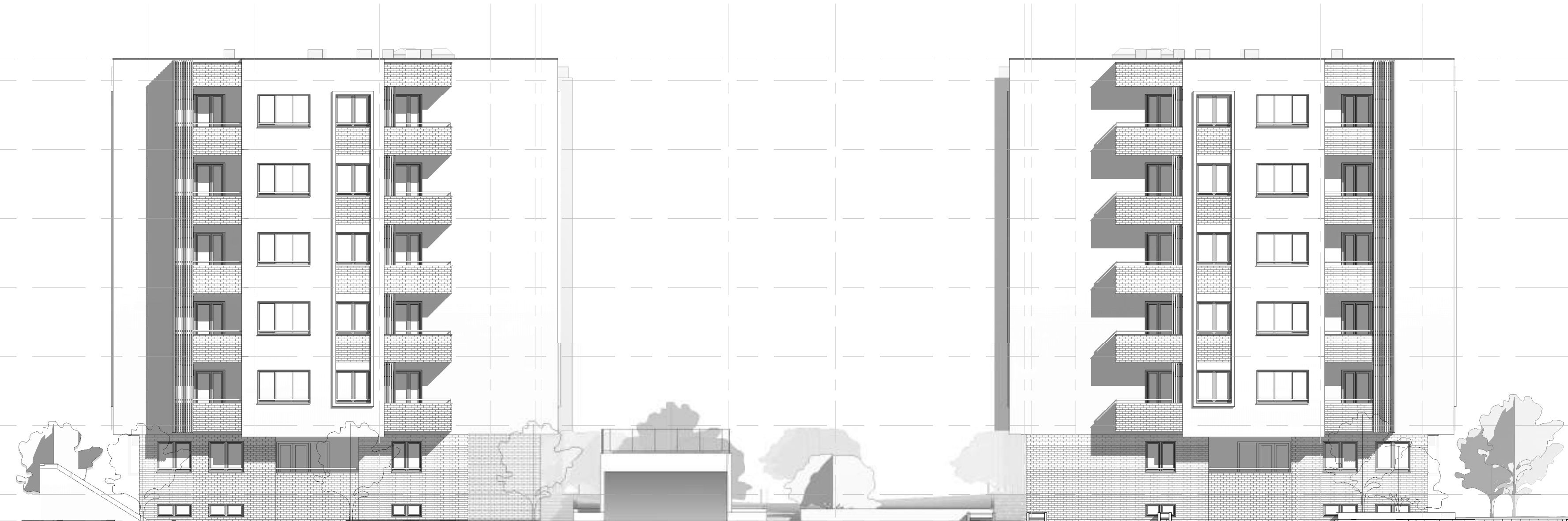




- 8 MAKSIMALNA VISINA
- 6 ZADNJA PLOČA
- 1980
- 5 PETI SPRAT
- 1670
- 4 ČETVRTI SPRAT
- 1360
- 3 TREĆI SPRAT
- 1050
- 2 DRUGI SPRAT
- 740
- 1 PRVI SPRAT
- 430
- 0 PRIZEMLJE
- Kota 0 terena
- 0

IZGLED JUŽNE FASADE

<div><div></div><div>projektno biro "K O N E S K I"<div>Niš, TC "Dževan Bazir" lok. 207 ispolja; telefaks: 018/523-565; www.koneski.co.rs</div></div></div>			
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT - OBJEKAT "C" - spratnosti Po+P+5		
LOKACIJA	Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stolkov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 0744 16		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	IZGLED JUŽNE FASADE		označena razmera
faça	datum	projekat broj	br. crteža
IDR	nov, 2022.	K220705	039



8 MAKSIMALNA  
VISINA

6 ZADNJA PLOČA  
1980

5 PETI SPRAT  
1670

4 ČETVRTI SPRAT  
1360

3 TREĆI SPRAT  
1050




2 DRUGI SPRAT  
740

1 PRVI SPRAT  
430

0 PRIZEMLJE  
Kota 0 terena  
0

IZGLED ZAPADNE FASADE

R 1 : 150

<div><div></div><div>projektni biro "K O N E S K I"</div><div><small>Niš, TC "Dušanov Bazar" bb, 207 kupola, telefaks: 018/523-565; www.koneski.co.rs</small></div></div> <div></div>			
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT - OBJEKAT "C" - spratnosti Po+P+5		
LOKACIJA	Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stolkov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 Q744 16		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	IZGLED ZAPADNE FASADE		razmera 1 : 150
fasa	datum	projekat broj	br. crteža
IDR	nov, 2022.	K220705	040





IZGLED SEVERNE FASADE  
R 1 : 150

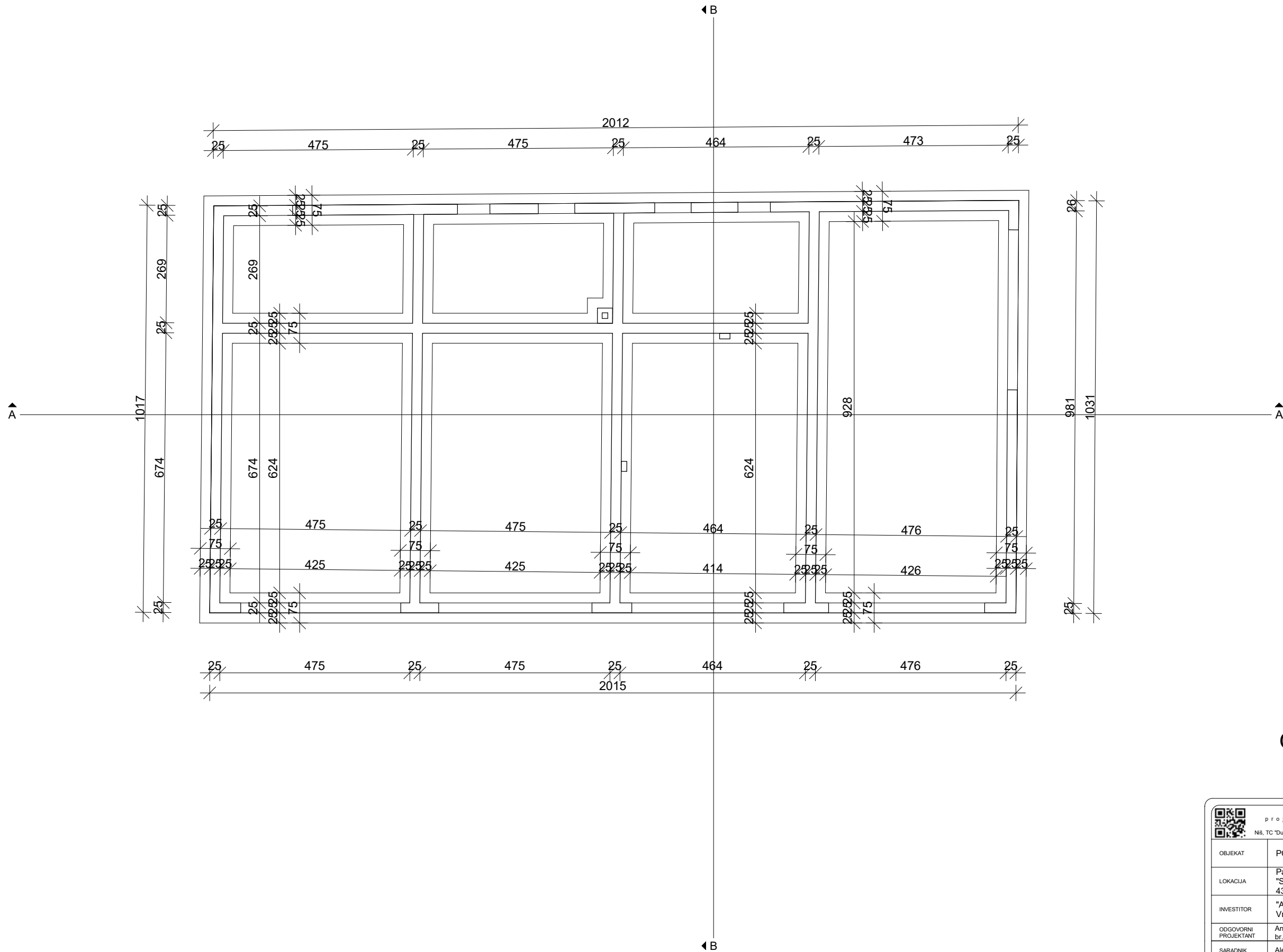
projektno biro "K O N E S K I" Nal. TC "Dolacov Bazar" lok. 207 ispost. telefaks: 018/523-565; www.koneski.co.rs			
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT - OBJEKAT "C" - spratnosti Po+P+5		
LOKACIJA	Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stolkov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 0744 16		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	IZGLED SEVERNE FASADE		
IDR	datum nov, 2022.	projekat broj K220705	razmera 1 : 150 br. crteža 041



8 MAKSIMALNA VISINA
6 ZADNJA PLOČA
1980
5 PETI SPRAT
1670
4 ČETVRTI SPRAT
1360
3 TREĆI SPRAT
1050
2 DRUGI SPRAT
740
1 PRVI SPRAT
430
0 PRIZEMLJE
Kota 0 terena
0

IZGLED ISTOČNE FASADE  
R 1 : 150

<div><div></div><div>projektni biro "K O N E S K I" Nis, TC "Dušanov Bazar" bb, 207 kupola, telefaks: 018/523-565, www.koneski.co.rs</div><div></div></div>			
OBJEKT	STAMBENI OBJEKT - OBJEKT "C" - spratnosti Po+P+5		
LOKACIJA	Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stolkov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 Q744 16		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKT	1 - PROJEKT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	IZGLED ISTOČNE FASADE		razmera 1 : 150
fasa	datum	projekat broj	br. crteža
IDR	nov. 2022.	K220705	042



OSNOVA TEMELJA -  
postojeće stanje

R 1 : 100

<div><div></div><div>projektni biro "K O N E S K I"</div><div>Niš, TC "Dulačov Bazar" lok. 207 kupola, telefaks: 018/523-565, www.koneski.co.rs</div></div>			
OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT - OBJEKAT "D" - spratnosti P		
LOKACIJA	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stojković-Koneski dipl. inž. arh. 		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	OSNOVA TEMELJA - postojeće stanje		razmera 1 : 100
faza	datum	projekat broj	br. crteža.
IDR	nov, 2022.	K 220705	043

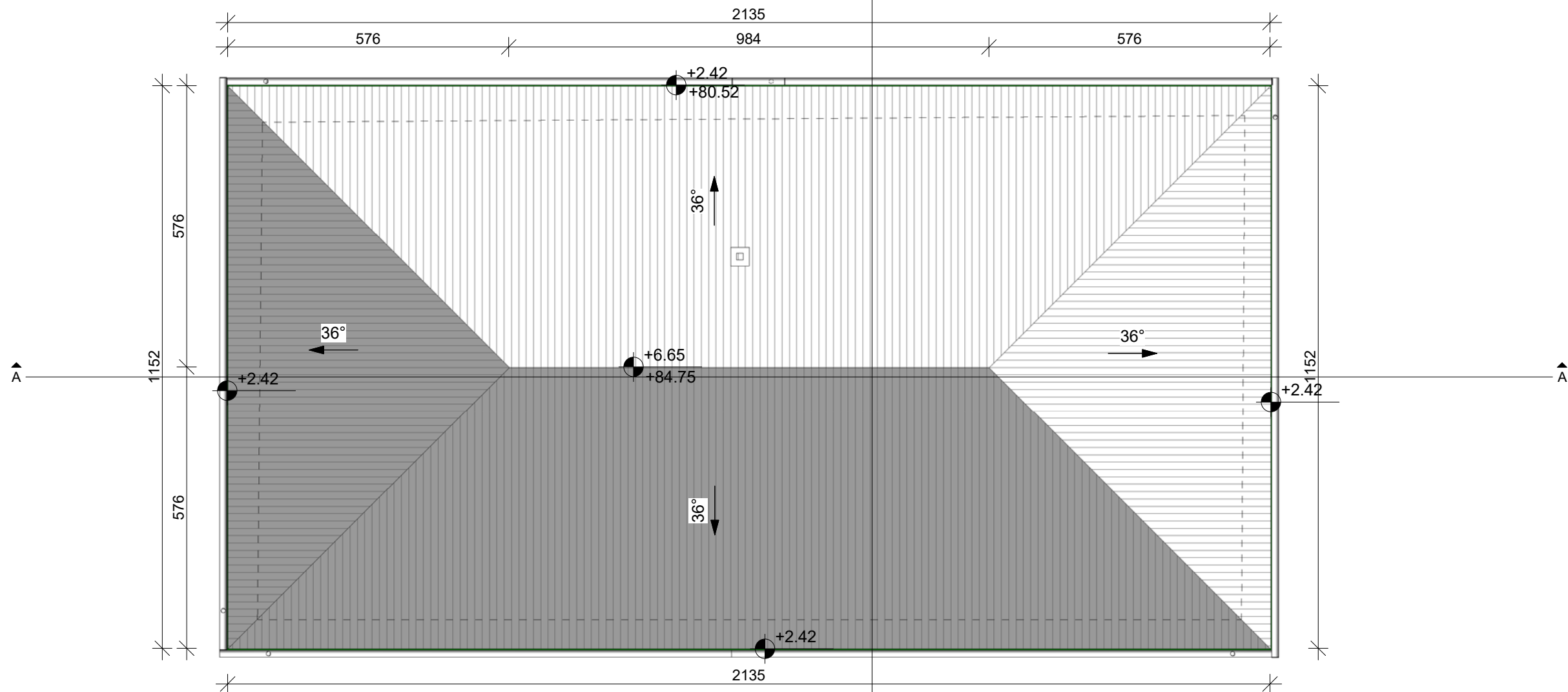


tabela površina prizemlje		
r.br.	Namena	Površina
1	Ostava	46.52 m <sup>2</sup>
2	Ostava	31.17 m <sup>2</sup>
3	Ostava	32.02 m <sup>2</sup>
4	Ostava	32.02 m <sup>2</sup>
5	Ostava	12.84 m <sup>2</sup>
6	Ostava	12.85 m <sup>2</sup>
7	Ostava	12.84 m <sup>2</sup>
		180.25 m <sup>2</sup>

Neto površina prizemlja ..... 180,26 m<sup>2</sup>  
Bruto površina prizemlja ..... 206,00m<sup>2</sup>

# OSNOVA PRIZEMLJA - postojeće stanje

 <div> <p>projektno biro "K O N E S K I"</p> <p>Niš, "Čušanov Bazar" lok. 207 kupola; tel/faks: 018/523-565; <a href="http://www.koneski.co.rs">www.koneski.co.rs</a></p> </div> 			
OBJEKT		POSLOVNI OBJEKT - OBJEKT "D" - spratnosti P	
LOKACIJA		Pančevo, ul. Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo	
INVESTITOR		"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Anita Stoličkov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 0744 16	
SARADNIK		Aleksandra Bogdanović master inž. arh.	
PROJEKT		1 - PROJEKT ARHITEKTURE	
SADRŽAJ		OSNOVA PRIZEMLJA - postojeće stanje	razmera 1 : 100
faza IDR	datum nov. 2022.	projekt broj K 220705	br. crteža. 044



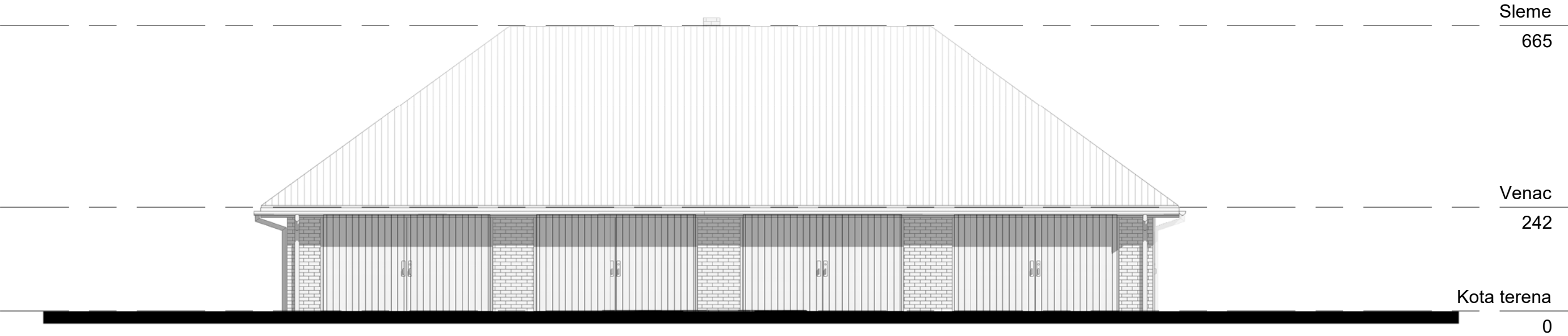
OSNOVA KROVNIH RAVNI -  
postojeće stanje  
R 1 : 100

<div><div><div></div><div>projektni biro "K O N E S K I"</div><div>Niš, TC "Dušanov Bazar" lok. 207 kupola; tel/faks: 018/523-565; <a href="http://www.koneski.co.rs">www.koneski.co.rs</a></div><div></div></div></div>			
OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT - OBJEKAT "D" - spratnosti P		
LOKACIJA	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stoilkov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 O744 16		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	OSNOVA KROVNIH RAVNI - postojeće stanje		razmera 1 : 100
faza IDR	datum nov, 2022.	projekat broj K 220705	br. crteža. 045

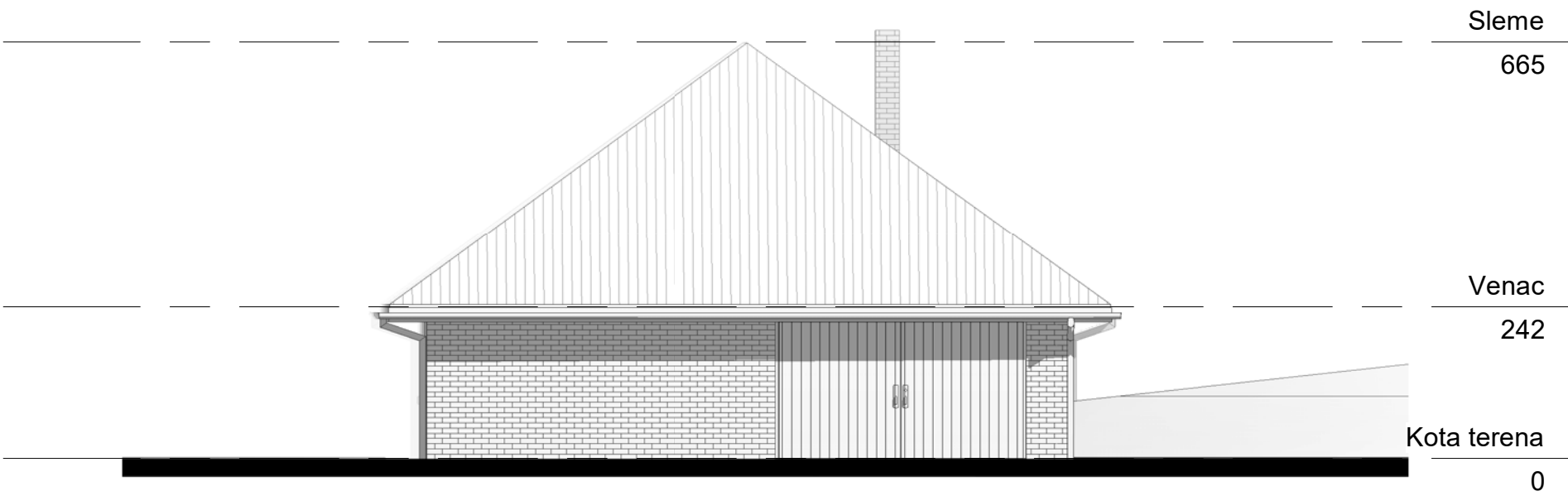
		projektni biro "K O N E S K I"		
N18, TC "Dušanov Bazar" lok. 207 kupola; telefaks: 018/523-565; www.koneski.co.rs				
OBJEKTAT	POSLOVNI OBJEKTAT - OBJEKTAT "D" - spratnosti P			
LOKACIJA	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo			
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stolić-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 0744 16			
SARAĐNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.			
PROJEKT	1 - PROJEKT ARHITEKTURE			
SADRŽAJ	PRESECI A - A I B - B - postojeće stanje		razmera 1 : 100	
faza IDR	datum nov. 2022.	projekat broj K 220705	br. črteža 046	



ZAPADNA FASADA



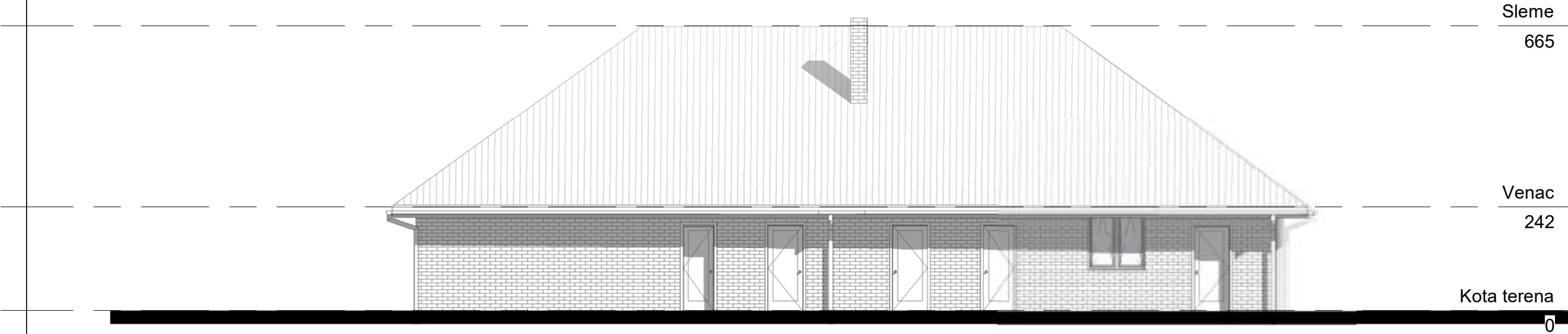
JUŽNA FASADA



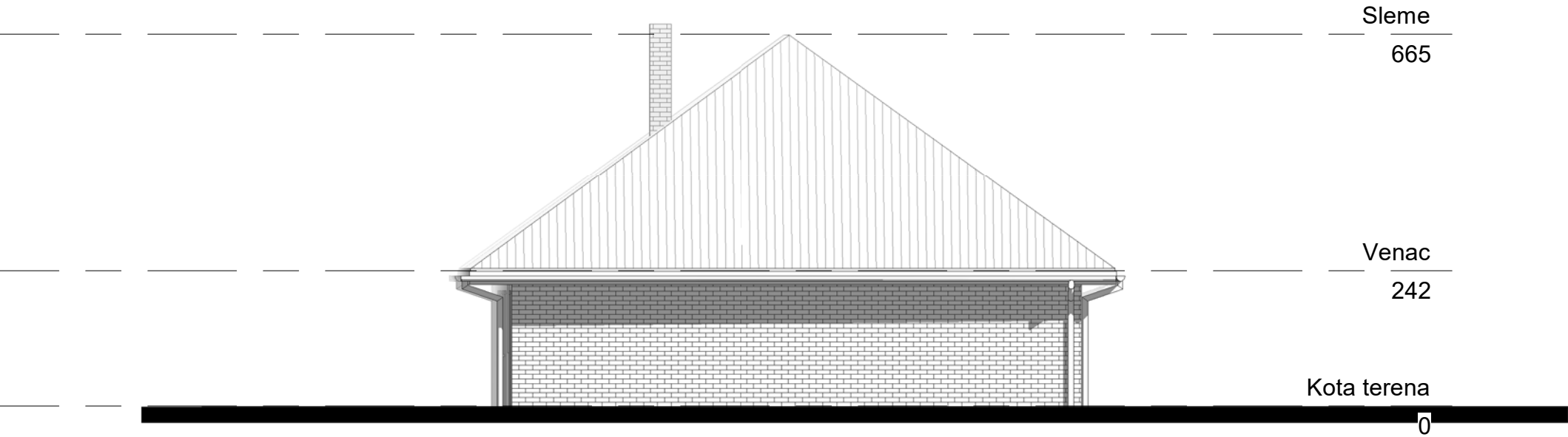
IZGLEDI ZAPADNE I JUŽNE  
FASADE - postojeće stanje  
R 1 : 100

<div><div></div><div>projektni biro "K O N E S K I"</div><div>Niš, TC "Dušanov Bazar" lok. 207 kupola; telefaks: 018/523-565; www.koneski.co.rs</div></div> <div></div>			
OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT - OBJEKAT "D" - spratnosti P		
LOKACIJA	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stoilkov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 O744 16		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	IZGLEDI ZAPADNE I JUŽNE FASADE - postojeće stanje		razmera 1 : 100
faza	datum	projekat broj	br. crteža.
IDR	nov, 2022.	K 220705	047

ISTOČNA FASADA

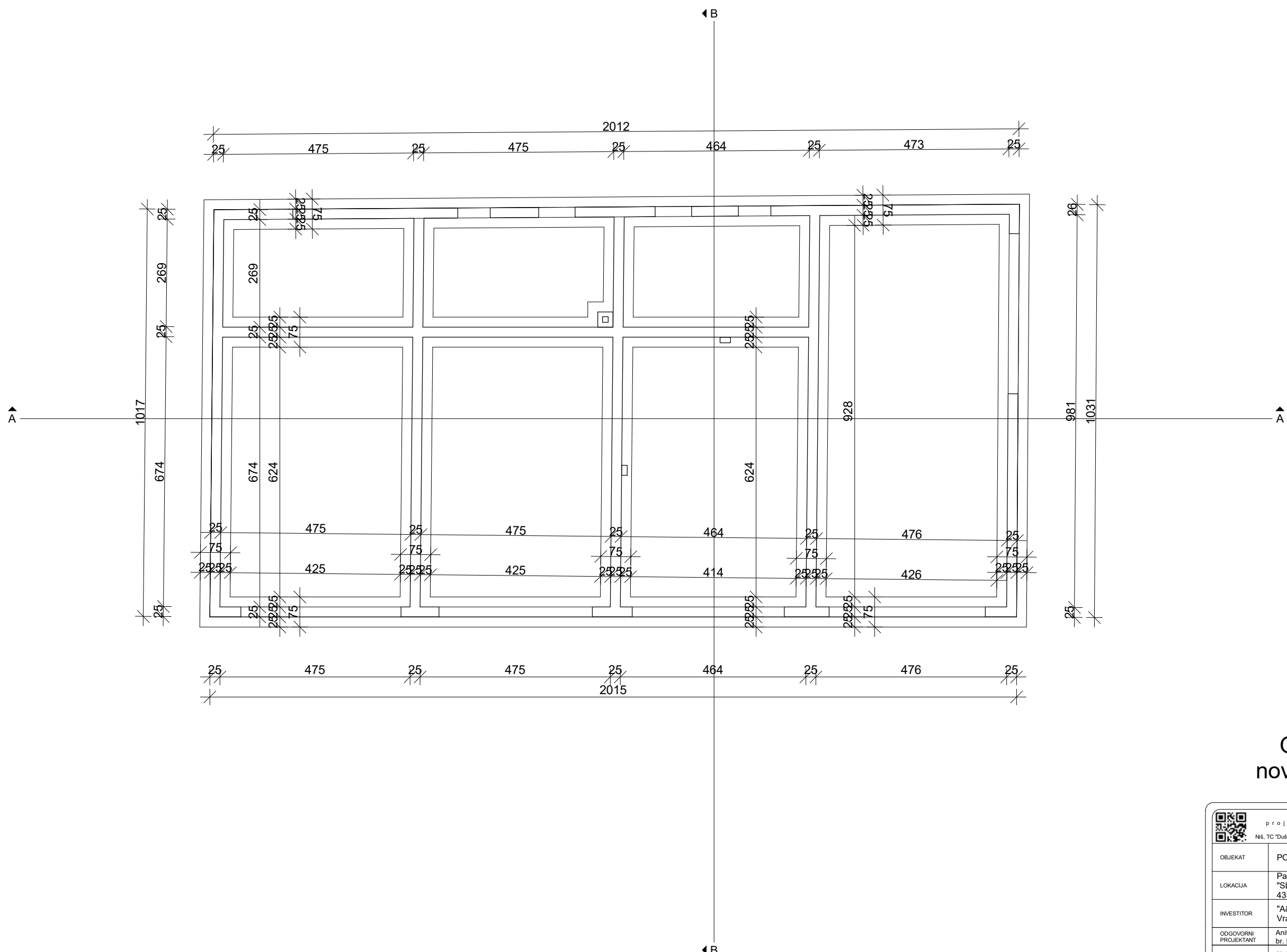


SEVERNA FASADA



IZGLEDI ISTOČNE I  
SEVERNE FASADE -  
postojeće stanje  
R 1 : 100

<div><div></div><div>projektni biro "K O N E S K I" Niš, TC "Dušanov Bazar" lok. 207 kupola; telefaks: 018/523-565; www.koneski.co.rs</div><div></div></div>			
OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT - OBJEKAT "D" - spratnosti P		
LOKACIJA	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stoilkov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 O744 16		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	IZGLEDI ISTOČNE I SEVERNE FASADE - postojeće stanje		razmera 1 : 100
faza	datum	projekat broj	br. crteža.
IDR	nov, 2022.	K 220705	048



OSNOVA TEMELJA -  
novoprojektovano stanje

R 1 : 100

<div><div></div><div>projektni biro "K O N E S K I"</div><div>Niš, TC "Dulaov Bazar" lok. 207 kupola, telefaks: 018/523-565, www.koneski.co.rs</div></div>			
OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT - OBJEKAT "D" - spratnosti P		
LOKACIJA	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stoilkov-Koneski dipl. inž. arh. 		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	OSNOVA TEMELJA - novoprojektovano stanje		razmera 1 : 100
faza	datum	projekat broj	br. crteža.
IDR	nov, 2022.	K 220705	049

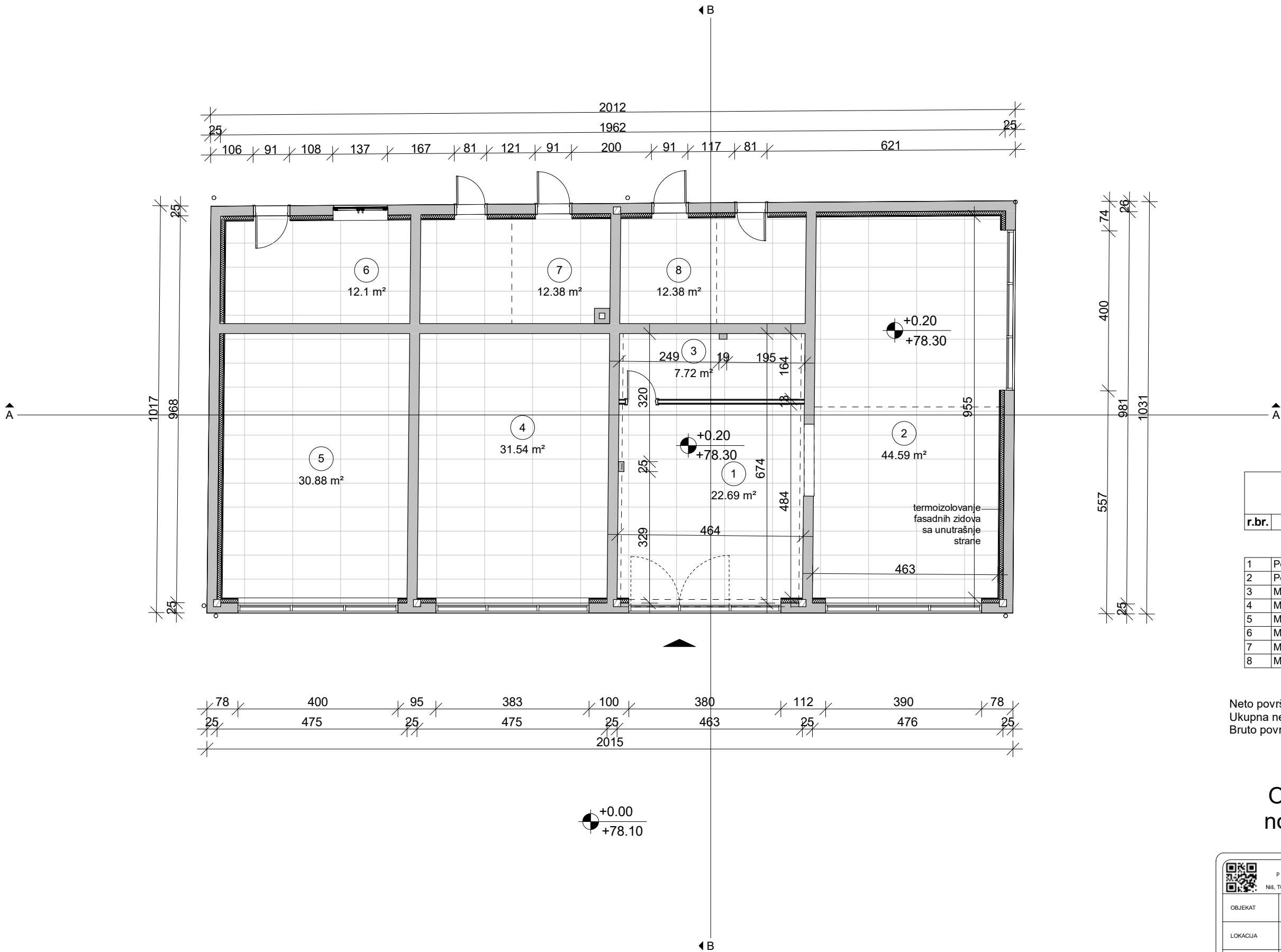
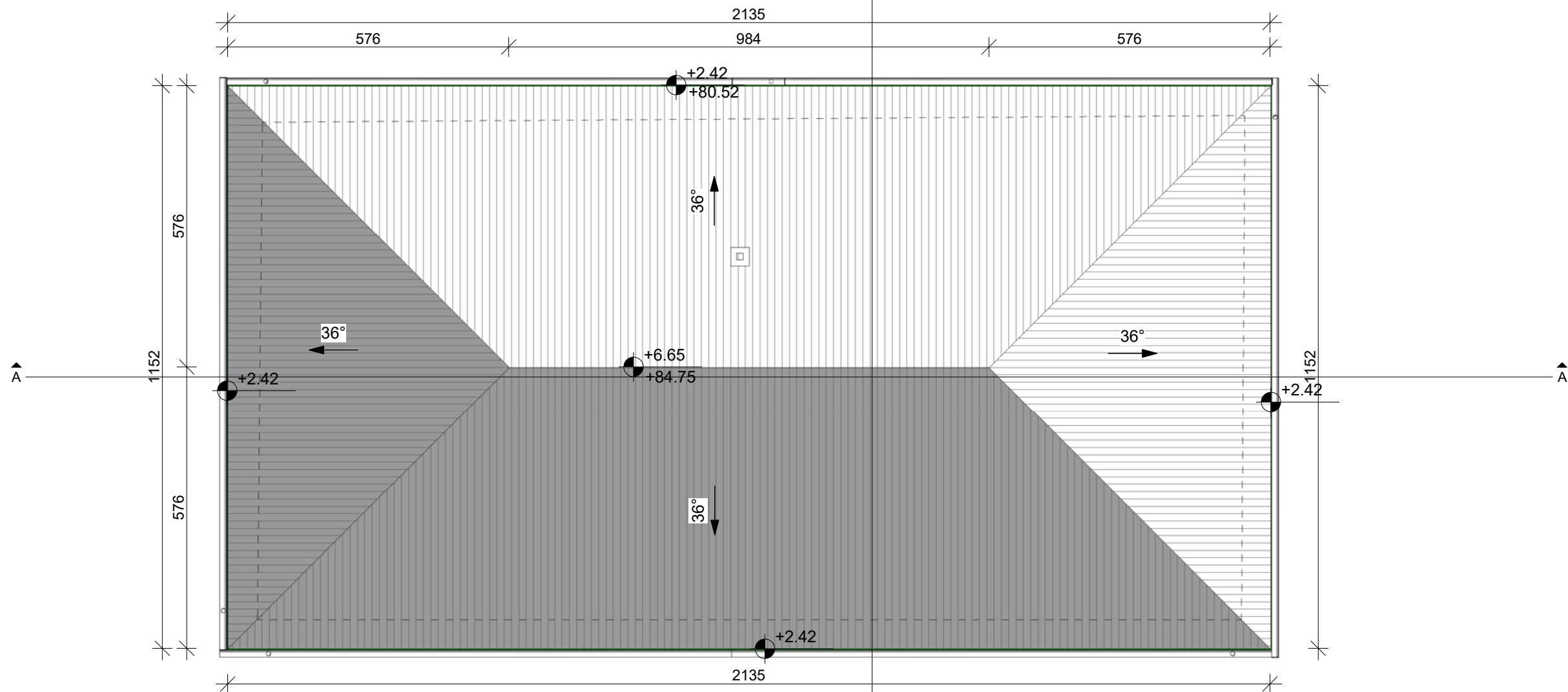


tabela površina prizemlje		
r.br.	Namena	Površina
1	Poslovni prostor	22.69 m <sup>2</sup>
2	Poslovni prostor - kancelarija	44.59 m <sup>2</sup>
3	Mokri čvor	7.72 m <sup>2</sup>
4	Magacinski prostor - deo	31.54 m <sup>2</sup>
5	Magacinski prostor - deo	30.88 m <sup>2</sup>
6	Magacinski prostor - deo	12.10 m <sup>2</sup>
7	Magacinski prostor - deo	12.38 m <sup>2</sup>
8	Magacinski prostor - deo	12.38 m <sup>2</sup>
		174.28 m <sup>2</sup>

Neto površina poslovnog prostora ..... 67,28 m<sup>2</sup>  
Ukupna neto površina prizemlja ..... 174,28 m<sup>2</sup>  
Bruto površina prizemlja ..... 206,00m<sup>2</sup>

OSNOVA PRIZEMLJA -  
novoprojektovano stanje  
R 1 : 100

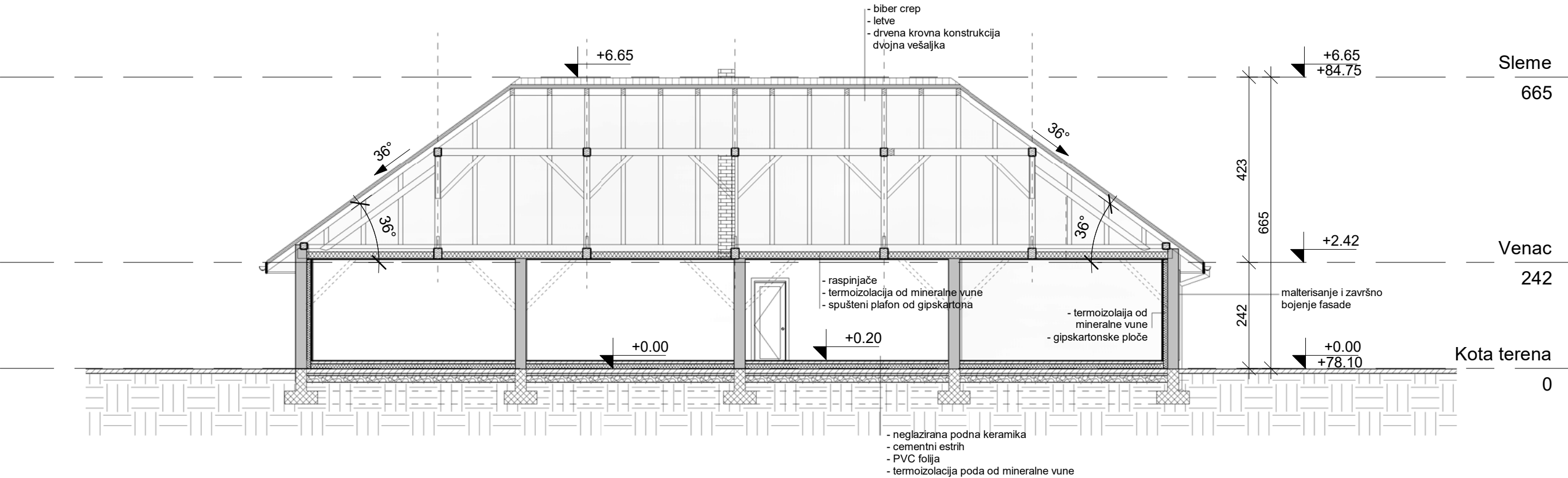
<div></div> <div>projektni biro "K O N E S K I" Niš, TC "Duljanov Bazar" lok. 207 kupola; telefaks: 018/523-565; <a href="http://www.koneski.co.rs">www.koneski.co.rs</a></div> <div></div>			
OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT - OBJEKAT "D" - spratnosti P		
LOKACIJA	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stoličkov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 O744 16		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	OSNOVA PRIZEMLJA - novoprojektovano stanje		razmera 1 : 100
faza	datum	projekat broj	br. crteža.
IDR	nov, 2022.	K 220705	050



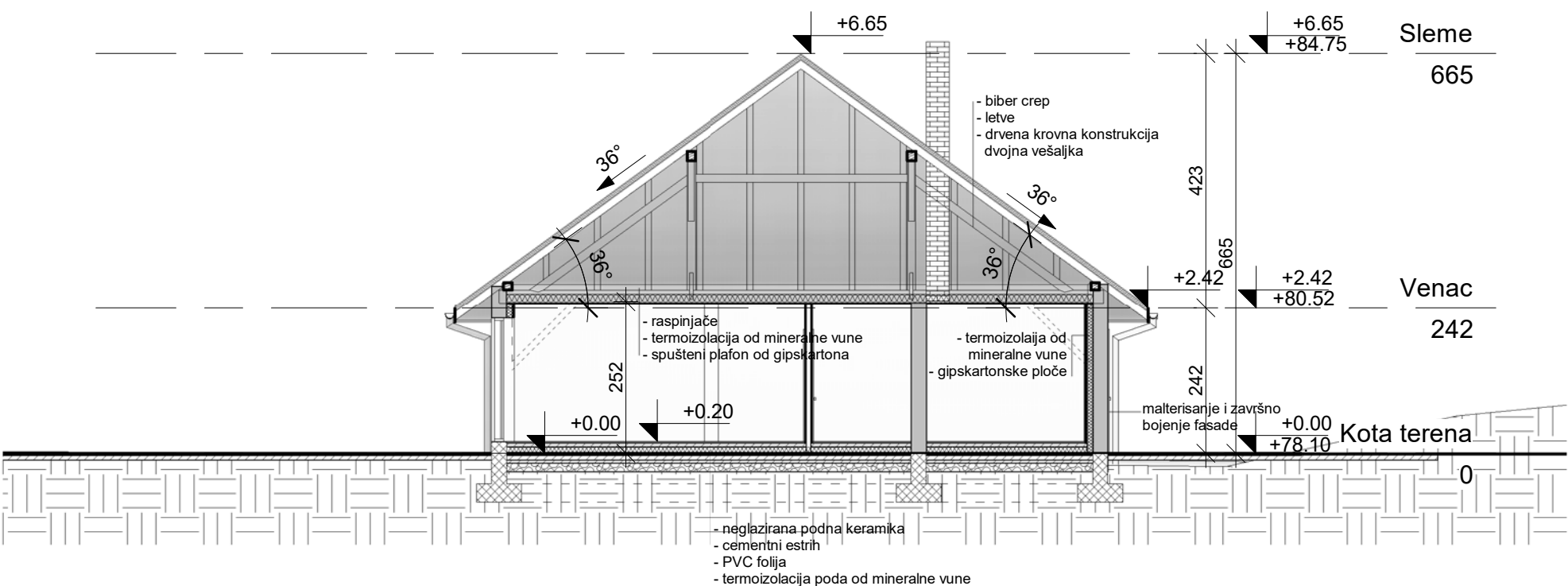
OSNOVA KROVNIH RAVNI -  
novoprojektovano stanje  
R 1 : 100

<div><div></div><div>projektni biro "K O N E S K I" Niš, TC "Dulanov Bazar" lok. 207 kupola; telefaks: 018/523-565; www.koneski.co.rs</div><div></div></div>			
OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT - OBJEKAT "D" - spratnosti P		
LOKACIJA	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stoilkov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 O744 16		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	OSNOVA KROVNIH RAVNI - novoprojektovano stanje		razmera 1 : 100
faza	datum	projekat broj	br. crteža.
IDR	nov, 2022.	K 220705	051

PRESEK A - A



PRESEK B - B

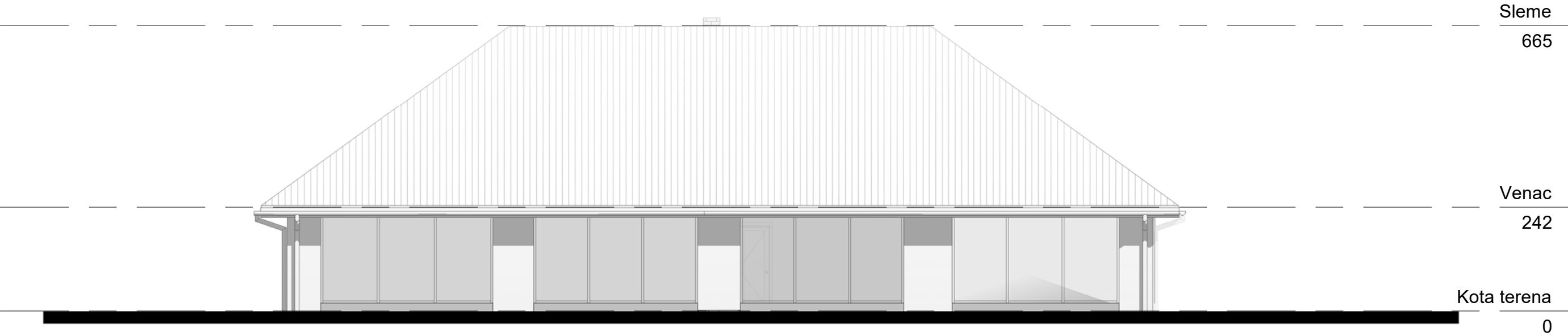


PRESECI A - A I B - B -  
novoprojektovano stanje

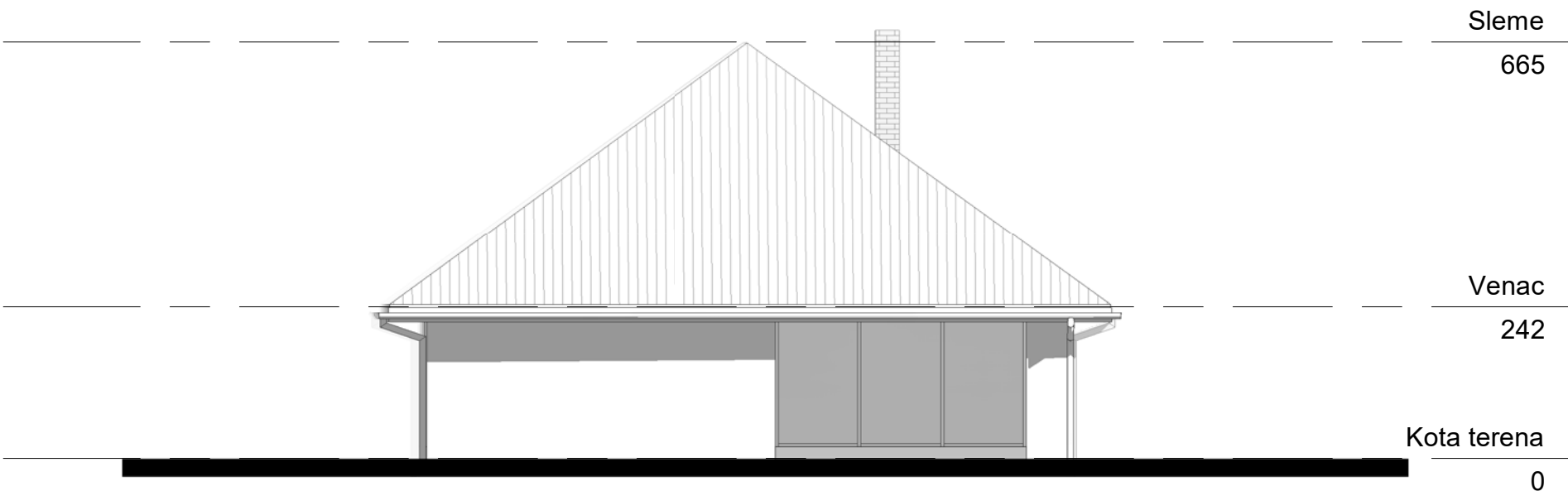
R 1 : 100

projektni biro "K O N E S K I"			
Niš, TC "Dulacov Bazar" lok. 207 kupola, telefaks: 018/523-565, www.koneski.co.rs			
OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT - OBJEKAT "D" - spratnosti P		
LOKACIJA	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stokov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 0744 16		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	PRESECI A - A I B - B - novoprojektovano stanje		
faza	datum	projekat broj	razmera
IDR	nov, 2022.	K 220705	1 : 100

ZAPADNA FASADA



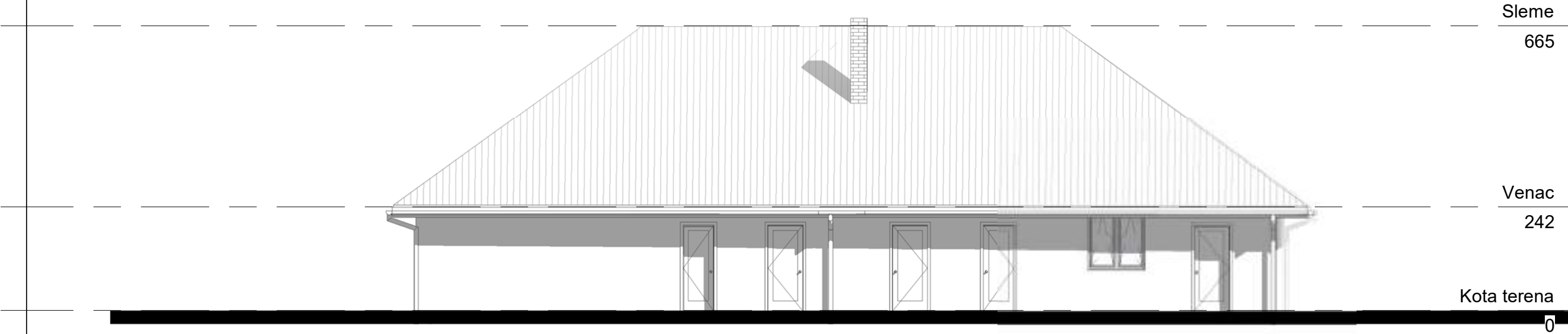
JUŽNA FASADA



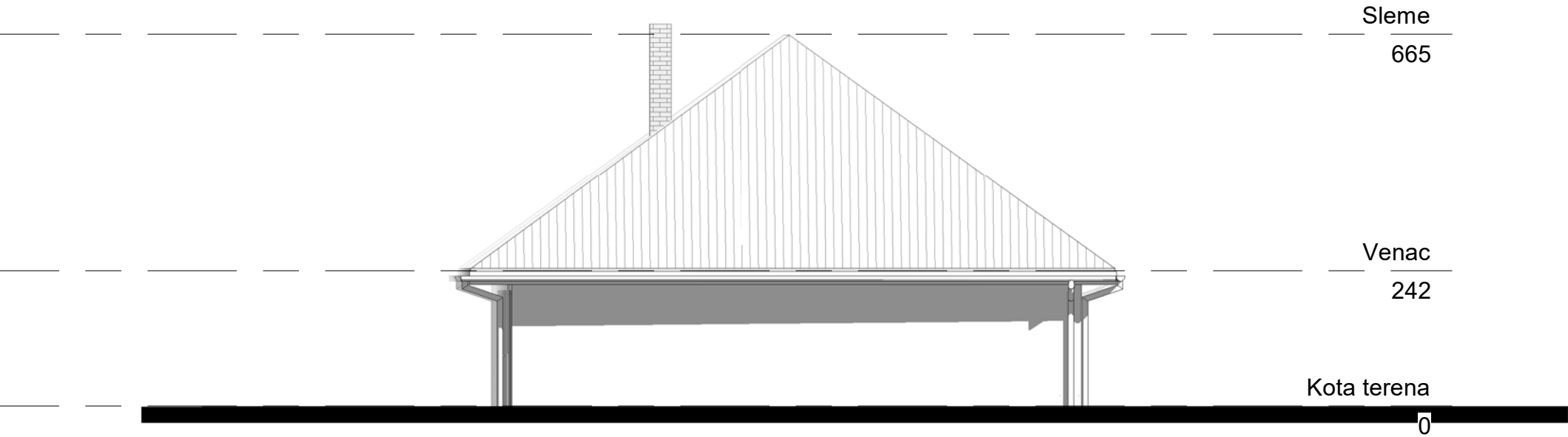
IZGLEDI ZAPADNE I JUŽNE FASADE - novoprojektovano stanje  
R 1 : 100

<div><div></div><div>projektni biro "K O N E S K I"</div><div>Niš, TC "Dušanov Bazar" lok. 207 kupola; telefaks: 018/523-565; www.koneski.co.rs</div></div> <div></div>			
OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT - OBJEKAT "D" - spratnosti P		
LOKACIJA	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stoilkov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 O744 16		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	IZGLEDI ZAPADNE I JUŽNE FASADE - novoprojektovano stanje		razmera 1 : 100
faza	datum	projekat broj	br. crteža.
IDR	nov, 2022.	K 220705	053

ISTOČNA FASADA



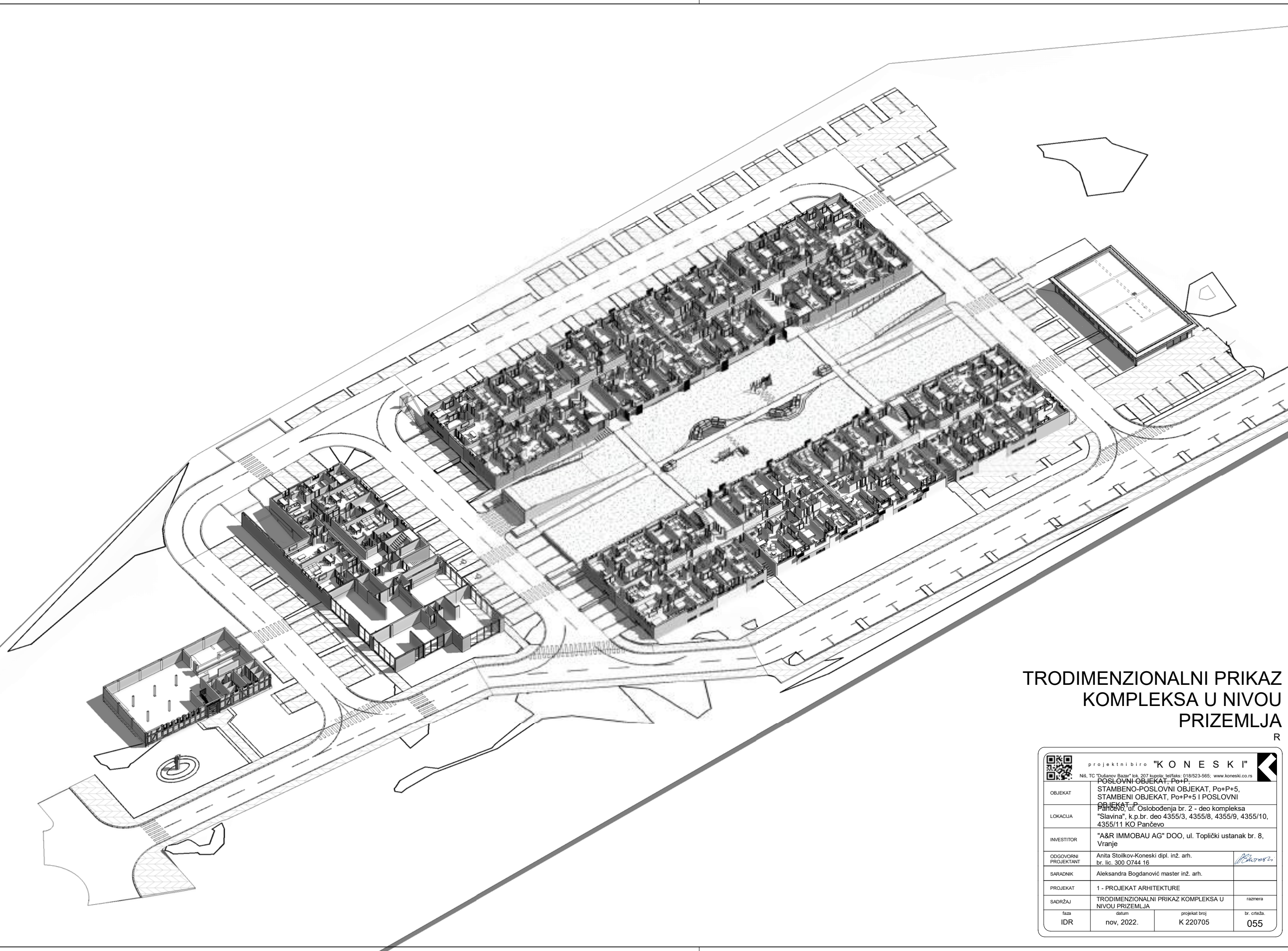
SEVERNA FASADA



IZGLEDI ISTOČNE I  
SEVERNE FASADE -  
novoprojektovano stanje  
R 1 : 100

<div><div></div><div>projektni biro "K O N E S K I" Niš, TC "Dulačov Bazar" lok. 207 kupola, telefaks: 018/523-565, www.koneski.co.rs</div><div></div></div>			
OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT - OBJEKAT "D" - spratnosti P		
LOKACIJA	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stoilkov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 O744 16		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	IZGLEDI ISTOČNE I SEVERNE FASADE - novoprojektovano stanje		razmera 1 : 100
faza	datum	projekat broj	br. crteža.
IDR	nov, 2022.	K 220705	054

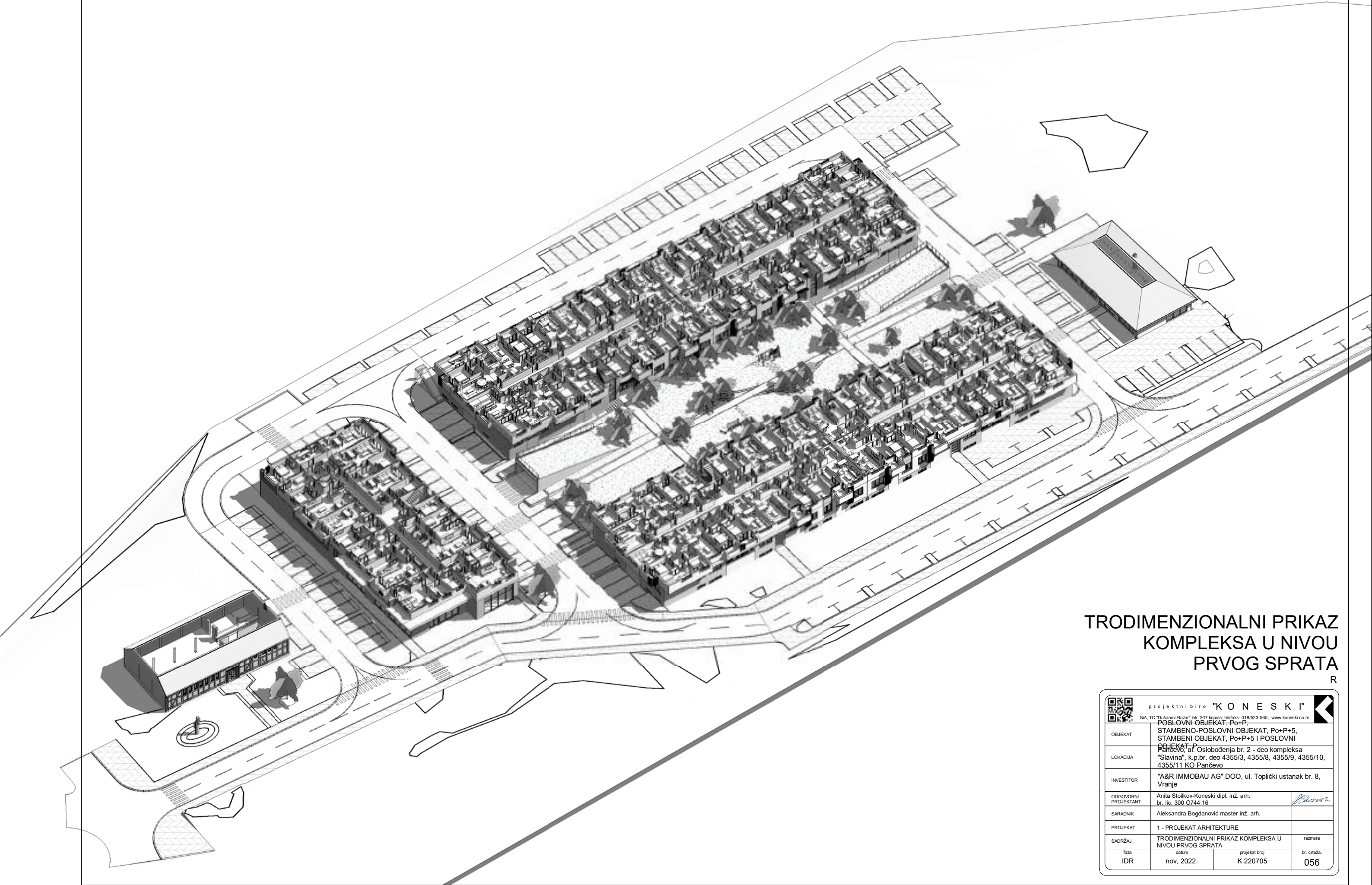




TRODIMENZIONALNI PRIKAZ  
KOMPLEKSA U NIVOU  
PRIZEMLJA

projektni biro "K O N E S K I" 			
Nš, TC "Dulcanov Bazar" br. 207 kupola, telefaks: 018/523-565, www.koneski.co.rs			
OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT, Po+P STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, Po+P+5, STAMBENI OBJEKAT, Po+P+5 I POSLOVNI OBJEKAT P		
LOKACIJA	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "Slavina", k.p.br. deo 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 KO Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stoličkov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 0744 16		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	TRODIMENZIONALNI PRIKAZ KOMPLEKSA U NIVOU PRIZEMLJA		razmera
faza	datum	projekat broj	br. crteža.
IDR	nov, 2022.	K 220705	055







TRODIMENZIONALNI PRIKAZ  
KOMPLEKSA U NIVOU  
PRVOG SPRATA

<div><div></div><div>projektni biro "K O N E S K I"</div><div><div>Niš, TC "Dolacov Bazar" br. 207 kupola, telefaks: 018/523-565, www.koneski.co.rs</div><div></div></div></div>			
OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT, Po+P STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, Po+P+5, STAMBENI OBJEKAT, Po+P+5 I POSLOVNI OBJEKAT P		
LOKACIJA	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "Slavina", k.p.br. deo 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 KO Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stolkov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 0744 16		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	TRODIMENZIONALNI PRIKAZ KOMPLEKSA U NIVOU PRVOG SPRATA		razmera
faza	datum	projekat broj	br. crteža.
IDR	nov, 2022.	K 220705	056





TRODIMENZIONALNI PRIKAZ  
KOMPLEKSA

projektni biro "K O N E S K I" 			
Nš, TC "Duljanov Bazar" br. 207 kupola, telefaks: 018/523-565, www.koneski.co.rs			
OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT, Po+P STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, Po+P+5, STAMBENI OBJEKAT, Po+P+5 I POSLOVNI OBJEKAT P		
LOKACIJA	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "Slavina", k.p.br. deo 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 KO Pančevo		
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stolkov-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 0744 16		
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	TRODIMENZIONALNI PRIKAZ KOMPLEKSA		razmera
faza	datum	projekat broj	br. crteža.
IDR	nov, 2022.	K 220705	057



